

Identificación de la Norma : LEY-18255
Fecha de Publicación : 09.11.1983
Fecha de Promulgación : 19.10.1983
Organismo : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

**MODIFICA EL DECRETO LEY N° 1.939, DE 1977 Y EL
DECRETO CON FUERZA DE LEY N° 83, DEL MINISTERIO DE
RELACIONES EXTERIORES, DE 1979**

La Junta de Gobierno de la República de Chile ha
dado su aprobación al siguiente

Proyecto de ley:

Artículo 1°.- Sustitúyense los artículos 7°, 8° y 9°
del decreto ley N° 1.939, de 1977, por los siguientes:

"Artículo 7°.- Por razones de interés nacional se
prohíbe adquirir el dominio y otros derechos reales o
ejercer la posesión o tenencia de bienes raíces situados
total o parcialmente en las zonas del territorio
nacional, actualmente declaradas fronterizas en virtud
del decreto con fuerza de ley N° 4, de 1967, del
Ministerio de Relaciones Exteriores, a los nacionales de
países limítrofes en donde se contemplen prohibiciones,
restricciones o limitaciones similares para los
chilenos.

La prohibición a que se refiere el inciso anterior
se extenderá a las sociedades o personas jurídicas con
sede principal en el país limítrofe, o cuyo capital
pertenezca en un 20% o más a nacionales del mismo país o
cuyo control efectivo se encuentre en manos de
nacionales de esos países.

Artículo 8°.- Los Notarios y los respectivos
Conservadores de Bienes Raíces serán responsables del
fiel cumplimiento de las disposiciones del artículo
anterior, en los actos que ellos autoricen o ejecuten,
debiendo los primeros exigir una declaración escrita
bajo fe de juramento de la nacionalidad y lugar de
nacimiento de los comparecientes.

En caso de incumplimiento por parte de los Notarios
y Conservadores de Bienes Raíces de las exigencias a que
se refiere el inciso anterior, serán sancionados en la
forma establecida en el artículo 441 del Código Orgánico
de Tribunales y, con la pérdida de su empleo, en caso de
reincidencia.

El que valiéndose de documentos falsos, simulación
de contrato o cualquier otro engaño semejante,
transgrediera la prohibición establecida en el artículo
7°, será castigado con la pena de extrañamiento menor en
su grado mínimo a medio.

Artículo 9°.- Cuando fuere aplicable la prohibición
a que se refiere el artículo 7°, los extranjeros podrán
adquirir por sucesión por causa de muerte para el solo
efecto de enajenar el respectivo inmueble, dentro del
plazo de un año contado desde la muerte del causante.
Vencido este plazo sin que la enajenación se hubiere
efectuado, el inmueble se entenderá declarado de
utilidad pública y autorizado el Presidente de la
República para expropiarlo a beneficio fiscal, de
acuerdo con las normas correspondientes."

Artículo 2°.- Agrégase en el artículo 6°, del
decreto ley N° 1.939, de 1977, a continuación del inciso
segundo, después del punto seguido, la siguiente frase:

"Con todo no podrán enajenarse a ningún título los
terrenos de playas fiscales, dentro de una faja de 80
metros de ancho medidos desde la línea de más alta marea
de la costa del litoral, los cuales sólo serán
susceptibles de actos de administración por parte de la
citada Subsecretaría del Ministerio de Defensa Nacional
y sujetos a las restricciones establecidas en este

artículo."

Artículo 3°.- Intercálase en el artículo 4° del decreto con fuerza de ley N° 83 de 1979, del Ministerio de Relaciones Exteriores, después de la palabra "República" y precedida de una coma (,), la frase: "tendrá el rango de embajador".

Artículo transitorio.- Decláranse de utilidad pública y autorízase al Presidente de la República para que, previo informe de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, pueda expropiar los predios que a la fecha de vigencia de la presente ley sean objeto de dominio por parte de nacionales de los países a que se refiere el artículo 7°.

JOSE T. MERINO CASTRO, Almirante, Comandante en Jefe de la Armada, Miembro de la Junta de Gobierno.- CESAR MENDOZA DURAN, General Director de Carabineros, Miembro de la Junta de Gobierno.- CARLOS DESGROUX CAMUS, General de Aviación (A), Comandante en Jefe de la Fuerza Aérea y Miembro de la Junta de Gobierno subrogante.- JULIO CANESSA ROBERT, Teniente General de Ejército, Miembro de la Junta de Gobierno subrogante.

Por cuanto he tenido a bien aprobar la precedente ley, la sanciono y la firmo en señal de promulgación. Llévase a efecto como Ley de la República.

Regístrese en la Contraloría General de la República, publíquese en el Diario Oficial e insértese en la Recopilación Oficial de dicha Contraloría.

Santiago, 19 de octubre de 1983.- AUGUSTO PINOCHET UGARTE, General de Ejército, Presidente de la República.- Miguel Alex Schweitzer Walters, Ministro de Relaciones Exteriores.- René Peri Fagerstrom, General Inspector de Carabineros, Ministro de Bienes Nacionales.

Lo que transcribo a US. para su conocimiento.- Humberto Julio Reyes, Teniente Coronel, Subsecretario de Relaciones Exteriores.