



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
Título	11.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
Descripción	CE 133 GASTOS COMUNES NOVIEMBRE LIQUIDACIONES 3843 - 3850						
Periodo de Operación	Noviembre	Ejercicio Fiscal	2022	ID	31870320	Folio	01895
Fecha y Hora de Aprobación	22 Noviembre 2022 - 12:40	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3843	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	133	CLP	1.791.869
Minuta	3850	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	133	CLP	1.863.526
Total (CLP)								3.655.395

18999002-2 dleal0502
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502
Usuario Aprobador

David Leal Jeréz

De: noreply@bancoestado.cl
Enviado el: martes, 22 de noviembre de 2022 12:40
Para: David Leal Jeréz
Asunto: Aviso de transferencia de Fondos.

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo, es externo al Ministerio del Interior y Seguridad Pública. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga click en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, reporte a la mesa de ayuda.

22/11/2022 - 12:40

Comprobante Transferencia de Fondos

**Estimado(a) Sr(a) REMODELACION BELLAVISTA
ADMINISTRACION EDIFICIO ES**

De acuerdo a lo instruido por nuestro cliente **DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO**, le informamos que hemos recibido una Transferencia Electrónica de Fondos con los siguientes datos:

Datos de la Operación

Operación	Transferencia Electrónica de Fondos
Nombre Empresa	REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ES
Rut Empresa	56.012.880-0
Fecha de Pago	22/11/2022 - 12:40
Banco	BANCO DEL ESTADO DE CHILE
Tipo Cuenta	CCT
Nro Cuenta	23900178409
Monto	\$1.791.869

Descripción

GASTOS COMUNES NOVIEMBRE LIQUIDACION 3843

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
RUT: 56.012.880-0
Melgarejo N° 669
Valparaíso

Fecha de Emisión: 11 de Noviembre de 2022

Fecha de Vencimiento: 30 de Noviembre de 2022

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2022

N° **3843**

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**
UBICACIÓN : **PISO 15.**

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 35.963.322
Prorrateo : 4,98249%

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Gasto Común : \$ 1.690.442
Fondo de Reserva (6%) : \$ 101.427
Total Gastos Comunes : \$ 1.791.869

TOTAL A PAGAR : \$ 1.791.869

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: edificiointendenciavalpo@gmail.com



[Handwritten Signature]
EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR



DETALLE DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2022

Fecha Emisión

11 de Noviembre de 2022.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	17.287.297
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	230.603
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev. (S.I.S.)	206.695
		octubre-2022	Ajuste por cambio tasa S.I.S. de 1,84 a 1,54 / Octubre 2022	- 40.367
		Del mes	Mutual de Seguridad IST (Cot. 2,63%)	391.178
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 100.227
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./380186-380187		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Octubre 2022	869.676
Total cargos en Cuenta				18.844.855
GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Rosycont Ltda.	F./2129	Servicio Contable para administración / Octubre 2022	400.000
Servicios	Nubox Spa	F./ 1155874	Sistema Software Contable Nubox / Octubre 2022	126.805
Servicios	Banco Estado	F./ 7212210	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Octubre 2022	24.704
Seguro	Bci Seguros Generales S.A.	F./ 11810805	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 1 de 11	1.980.335
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 22736	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio /Septiembre 2022	718.716
Adquisición	Pamela Aguilar Suarez	F./ 914	Artículos de escritorio Of. Administración / Octubre 2022	24.205
Adquisición	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./ 31121	Artículos de Aseo Edificio / Octubre 2022	436.290
Servicios	Sol. Gestión Emp. ICRM SPA	F./ 3277	Soporte Software Mensual Control de Visitas (Público) / Octubre 2022	86.201
Adquisición	Com. Roberto Ibañez Parra	F./ 61265	Artículos de escritorio Of. Administración / Octubre 2022	106.060
Adquisición	Vestuario Viña Ltda.	F./ 1767	12 Pantalón Cargo; 24 Pantalón Gab.; 21 Chaquetas / Unif. Pers. Adm.	959.259
Adquisición	Orieta Biso Cardenas	F./ 2777	21 Bordados para Chaquetas / Uniformes Personal Adm.	62.475
Adquisición	Supermercado Lider	F./ 54770452	24 Lysoform Spray / Ascensores y Oficinas	60.650
Adquisición	Easy Retail S.A.	F./ 27872559	2 Mangueras para Hidropack y Jardines, regador y uniones.	150.100
Adquisición	Sodimac S.A.	F./ 121761663	3 Contenedores de Basura de 240 Lts de Capacidad	132.960
Total cargos en Cuenta				5.268.760
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 139041	03 Ascensores / Octubre 2022	1.253.763
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 21458	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Octubre 2022	163.458
Reparación	Hidrocinco Ltda.	F./ 21600	2 motobombas H-6 del sistema de elevación de aguas servidas	701.365
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 2315	2 Grupos Electrógenos / Octubre 2022	237.110
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 431100	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Oct. 2022	144.110
Mantenimiento	Serv. Instal. Sanit. Eduardo O.	F./ 39	Reemplazo Llave lavamanos y sifón, destape urinarios / Baños piso 4	190.400
Mantenimiento	Serv. Instal. Sanit. Eduardo O.	F./ 40	Destape Lavap., cambio sifón y válvula estanque / Comedor y baño Adm.	107.100
Reparación	Enzo Aguirre Urbina	F./ 313	Instalación de cableado, remarcador eléctrico con gabinete para medir consumo de enegia de ascensor 1 desde medidor Deleg. Pesid.	1.204.601
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 41	Corte de Pasto de Jardines / Octubre 2022	58.997
Mantenimiento	Rene Oyazún Uribe	F./ 201	Reemplazo cableado y 3 Panel Led, piso 16 / Reemp. Enchufes por cortocircuito, piso Zócalo	156.628
Mantenimiento	Alexis Canales López	F./ 44	Impermeabilización Jardinera exterior: retiro 6 m3 tierra, raspado paredes y piso, aplicación impermeab., llenado con tierra de hoja.	390.000
Reparación	Luis González G.	F./ 800	Reemplazo 9 vidrios quebrados en ventanas fachadas / pisos 2,3, 4 y 5	361.760
Mantenimiento	Juan Troncoso Pacheco	B.H. / 206	Pintado con Esmalte al agua Blanco en cielo hall piso 4 (126m2)	630.000
Total cargos en Cuenta				5.599.292
CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 48745104	Servicios de Telefonía / Octubre 2022	1.679
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 48745105	Servicios de Telefonía / Octubre 2022	2.449
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 96157968	Consumo Energía Areas Comunes 16920 kWh / Octubre 2022	3.101.550
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	96157968 - A	Consumo Core Va. Región / Piso 4 / Octubre 2022	- 555.208
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	96157968 - B	1006 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Oct. 2022	- 184.407
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	F./ 7765498	1013 KWh / Consumo Ascensor 1 en Medidor Deleg. Presid. / Oct. 2022	212.730
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1629076	Consumo agua potable edificio 711 m3 / Octubre 2022	1.404.890
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 66346798	Cargo fijo consumo jardines edificio / Octubre 2022	1.460
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 18179224	Internet Fibra Optica 50 mbps / Octubre 2022	229.612
Total cargos en Cuenta				4.214.755
SUB-TOTAL				33.927.662
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	noviembre-2022	Provisión de Fondos 6%	2.035.660
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				35.963.322

José V. A. Arce
 Arce
 Presidencia

020 6025
 17.11.2022

Luis
 Maluenda
 Ruilova

Firmado digitalmente
 por Luis Maluenda
 Ruilova
 Fecha: 2022.11.15
 11:11:31 -03'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2022

MES	NOVIEMBRE		SUBTOTAL	FONDO	TOTAL	ENERGIA	USO	MANTENC.	SALDO	TOTAL
AÑO	2.022			RESERVA	G. COMUN	ELECTRICA	SALON	OFICINA	PENDIENTE	A PAGAR
SERVICIOS PUBLICOS	SUPERFICIE	%	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
	m2.									
CONSEJO REGIONAL	584.07	4,84084%	\$ 1.642.384	\$ 98.543	\$ 1.740.927	\$ 555.208				\$ 2.296.135
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080.04	25,52775%	\$ 8.660.969	\$ 519.658	\$ 9.180.627			\$ 309.400		\$ 9.490.027
ONEMI VALPARAISO	266.36	2,20762%	\$ 748.994	\$ 44.940	\$ 793.934					\$ 793.934
SERNAC	133.00	1,10232%	\$ 373.991	\$ 22.439	\$ 396.430					\$ 396.430
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234.63	1,94464%	\$ 659.771	\$ 39.586	\$ 699.357					\$ 699.357
GOBIERNO REGIONAL	136.76	1,13348%	\$ 384.563	\$ 23.074	\$ 407.637					\$ 407.637
SEREMI DE SALUD	187.23	1,55179%	\$ 526.486	\$ 31.589	\$ 558.075					\$ 558.075
GOBIERNO REGIONAL	629.95	5,22110%	\$ 1.771.397	\$ 106.284	\$ 1.877.681					\$ 1.877.681
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331.47	2,74726%	\$ 932.081	\$ 55.925	\$ 988.006	\$ 289.528				\$ 1.277.534
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097.17	9,09348%	\$ 3.085.205	\$ 185.112	\$ 3.270.317	\$ 532.357			\$ 9.610.814	\$ 13.413.488
CONSEJO DE LA CULTURA	56.09	0,46488%	\$ 157.723	\$ 9.463	\$ 167.186					\$ 167.186
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153.51	1,27231%	\$ 431.665	\$ 25.900	\$ 457.565	\$ 112.075			\$ 584.712	\$ 1.154.352
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147.30	1,22080%	\$ 414.189	\$ 24.851	\$ 439.040					\$ 439.040
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327.98	2,71830%	\$ 922.256	\$ 55.335	\$ 977.591					\$ 977.591
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27.53	0,22813%	\$ 77.399	\$ 4.644	\$ 82.043					\$ 82.043
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495.67	4,10813%	\$ 1.393.792	\$ 83.628	\$ 1.477.420					\$ 1.477.420
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442.18	3,66480%	\$ 1.243.381	\$ 74.603	\$ 1.317.984					\$ 1.317.984
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185.76	1,53956%	\$ 522.337	\$ 31.340	\$ 553.677					\$ 553.677
M.O.P. - FISCALIA	74.07	0,61386%	\$ 208.268	\$ 12.496	\$ 220.764					\$ 220.764
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303.36	2,51424%	\$ 853.023	\$ 51.181	\$ 904.204					\$ 904.204
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601.16	4,98249%	\$ 1.690.442	\$ 101.427	\$ 1.791.869					\$ 1.791.869
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIONES	236.98	1,96412%	\$ 666.380	\$ 39.983	\$ 706.363			\$ 101.150		\$ 807.513
DEL. PRESID. REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85.87	0,71170%	\$ 241.463	\$ 14.488	\$ 255.951	\$ 184.407				\$ 440.358
SEREMI GOBIERNO	291.03	2,41209%	\$ 818.366	\$ 49.102	\$ 867.468					\$ 867.468
SEREMI TRABAJO	58.34	0,48353%	\$ 164.050	\$ 9.843	\$ 173.893					\$ 173.893
SEREMI JUSTICIA	149.87	1,24214%	\$ 421.429	\$ 25.286	\$ 446.715					\$ 446.715
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545.97	4,52507%	\$ 1.535.250	\$ 92.115	\$ 1.627.365			\$ 113.050		\$ 1.740.415
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	696.57	5,77326%	\$ 1.988.732	\$ 117.524	\$ 2.076.256	-\$ 212.730				\$ 1.863.526
GOBIERNO REGIONAL	505.58	4,19031%	\$ 1.421.674	\$ 85.300	\$ 1.506.974					\$ 1.506.974
VALPARAISO, NOVIEMBRE DE 2022	12.065.460	100,00000%	\$ 33.927.662	\$ 2.035.660	\$ 35.963.322	\$ 1.460.845	\$ -	\$ 523.600	\$ 10.195.526	\$ 48.143.290



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
Título	11.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
Descripción	CE 133 GASTOS COMUNES NOVIEMBRE LIQUIDACIONES 3843 - 3850						
Período de Operación	Noviembre	Ejercicio Fiscal	2022	ID	31870320	Folio	01895
Fecha y Hora de Aprobación	22 Noviembre 2022 - 12:40	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3843	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	133	CLP	1.791.869
Minuta	3850	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	133	CLP	1.863.526
Total (CLP):								3.655.395

18999002-2 dleal0502
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502
Usuario Aprobador

David Leal Jeréz

De: noreply@bancoestado.cl
Enviado el: martes, 22 de noviembre de 2022 12:40
Para: David Leal Jeréz
Asunto: Aviso de transferencia de Fondos.

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo, es externo al Ministerio del Interior y Seguridad Pública. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga click en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, reporte a la mesa de ayuda.



Comprobante Transferencia de Fondos

Estimado(a) Sr(a) REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ES

De acuerdo a lo instruido por nuestro cliente **DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO**, le informamos que hemos recibido una Transferencia Electrónica de Fondos con los siguientes datos:

Datos de la Operación

Operación	Transferencia Electrónica de Fondos
Nombre Empresa	REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ES
Rut Empresa	56.012.880-0
Fecha de Pago	22/11/2022 - 12:40
Banco	BANCO DEL ESTADO DE CHILE
Tipo Cuenta	CCT
Nro. Cuenta	23900178409
Monto	\$1.863.526

Descripción

GASTOS COMUNES NOVIEMBRE LIQUIDACION 3850

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
RUT: 56.012.880-0
Melgarejo N° 669
Valparaíso

Fecha de Emisión: 11 de Noviembre de 2022

Fecha de Vencimiento: 30 de Noviembre de 2022

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2022

N° **3850**

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**
UBICACIÓN : **PISOS 18 .**

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 35.963.322
Prorrateo : 5,77326%

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Gasto Común : \$ 1.958.732
Fondo de Reserva (6%) : \$ 117.524
Total Gastos Comunes : \$ 2.076.256

Consumo Energía Eléctrica Ascensor 1: \$ -212.730

TOTAL A PAGAR : \$ 1.863.526

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: edificiointendenciavalpo@gmail.com



Edwin Hidalgo Gonzalez
EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR



DETALLE DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2022

Fecha Emisión

11 de Noviembre de 2022-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	17.287.297
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantia	230.603
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev. (S.I.S.)	206.695
		octubre-2022	Ajuste por cambio tasa S.I.S. de 1,84 a 1,54 / Octubre 2022	- 40.367
		Del mes	Mutual de Seguridad IST (Cot. 2,63%)	391.178
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 100.227
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./380186-380187		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Octubre 2022	869.676
Total cargos en Cuenta				18.844.855

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Rosycont Ltda.	F./2129	Servicio Contable para administración / Octubre 2022	400.000
Servicios	Nubox Spa	F./ 1155874	Sistema Software Contable Nubox / Octubre 2022	126.805
Servicios	Banco Estado	F./ 7212210	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Octubre 2022	24.704
Seguro	Bci Seguros Generales S.A.	F./ 11810805	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 1 de 11	1.980.335
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 22736	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio /Septiembre 2022	718.716
Adquisición	Pamela Aguilar Suarez	F./ 914	Artículos de escritorio Of. Administración / Octubre 2022	24.205
Adquisición	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./ 31121	Artículos de Aseo Edificio / Octubre 2022	436.290
Servicios	Sol. Gestión Emp. ICRM SPA	F./ 3277	Soporte Software Mensual Control de Visitas (Público) / Octubre 2022	86.201
Adquisición	Com. Roberto Ibañez Parra	F./ 61265	Articulos de escritorio Of. Administración / Octubre 2022	106.060
Adquisición	Vestuario Viña Ltda.	F./ 1767	12 Pantalón Cargo; 24 Pantalón Gab.; 21 Chaquetas / Unif. Pers. Adm.	959.259
Adquisición	Orieta Biso Cardenas	F./ 2777	21 Bordados para Chaquetas / Uniformes Personal Adm.	62.475
Adquisición	Supermercado Lider	F./ 54770452	24 Lysoform Spray / Ascensores y Oficinas	60.650
Adquisición	Easy Retail S.A.	F./ 27872559	2 Mangueras para Hidropack y Jardines, regador y uniones.	150.100
Adquisición	Sodimac S.A.	F./ 121761663	3 Contenedores de Basura de 240 Lts de Capacidad	132.960
Total cargos en Cuenta				5.268.760

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 139041	03 Ascensores / Octubre 2022	1.253.763
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 21458	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Octubre 2022	163.458
Reparación	Hidrocinco Ltda.	F./ 21600	2 motobombas H-6 del sistema de elevación de aguas servidas	701.365
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 2315	2 Grupos Electrógenos / Octubre 2022	237.110
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 431100	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Oct. 2022	144.110
Mantenimiento	Serv. Instal. Sanit. Eduardo O.	F./ 39	Reemplazo Llave lavamanos y sifón, destape urinarios / Baños piso 4	190.400
Mantenimiento	Serv. Instal. Sanit. Eduardo O.	F./ 40	Destape Lavap., cambio sifón y válvula estanque / Comedor y baño Adm.	107.100
Reparación	Enzo Aguirre Urbina	F./ 313	Instalación de cableado, remarcador eléctrico con gabinete para medir consumo de enegia de ascensor 1 desde medidor Deleg. Pesid.	1.204.601
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 41	Corte de Pasto de Jardines / Octubre 2022	58.997
Mantenimiento	Rene Oyazún Uribe	F./ 201	Reemplazo cableado y 3 Panel Led, piso 16 / Reemp. Enchufes por cortocircuito, piso Zócalo	156.628
Mantenimiento	Alexis Canales López	F./ 44	Impermeabilización Jardinera exterior: retiro 6 m3 tierra, raspado paredes y piso, aplicación impermeab., llenado con tierra de hoja.	390.000
Reparación	Luis González G.	F./ 800	Reemplazo 9 vidrios quebrados en ventanas fachadas / pisos 2,3, 4 y 5	361.760
Mantenimiento	Juan Troncoso Pacheco	B.H. / 206	Pintado con Esmalte al agua Blanco en cielo hall piso 4 (126m2)	630.000
Total cargos en Cuenta				5.599.292

CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 48745104	Servicios de Telefonía / Octubre 2022	1.679
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 48745105	Servicios de Telefonía / Octubre 2022	2.449
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 96157968	Consumo Energía Areas Comunes 16920 kWh / Octubre 2022	3.101.550
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	96157968 - A	Consumo Core Va. Región / Piso 4 / Octubre 2022	- 555.208
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	96157968 - B	1006 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Oct. 2022	- 184.407
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	F./ 7765498	1013 KWh / Consumo Ascensor 1 en Medidor Deleg. Presid. / Oct. 2022	212.730
C.Colectivos	Esval S.A.	F./ 1629076	Consumo agua potable edificio 711 m3 / Octubre 2022	1.404.890
C.Colectivos	Esval S.A.	B./ 66346798	Cargo fijo consumo jardines edificio / Octubre 2022	1.460
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 18179224	Internet Fibra Optica 50 mbps / Octubre 2022	229.612
Total cargos en Cuenta				4.214.755

SUB-TOTAL				33.927.662
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	noviembre-2022	Provisión de Fondos 6%	2.035.660
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				35.963.322

José María A.
Dir. Ej. Presidencia

020 602
17.11.2022

Luis
Maluenda
Ruilova

Firmado digitalmente
por Luis Maluenda
Ruilova
Fecha: 2022.11.15
11:11:31 -03'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2022

MES	NOVIEMBRE		SUBTOTAL	FONDO	TOTAL	ENERGÍA	USO	MANTENC.	SALDO	TOTAL
ANO	2.022			RESERVA	G. COMUN	ELECTRICA	SALON	OFICINA	PENDIENTE	A PAGAR
SERVICIOS PUBLICOS	SUPERFICIE	%	\$	\$	\$	\$				
	m2.		\$ 33.927.662	\$ 2.035.660	\$ 35.963.322					
CONSEJO REGIONAL	584.07	4,84084%	\$ 1.642.384	\$ 98.543	\$ 1.740.927	\$ 555.208				\$ 2.296.135
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080.04	25,52775%	\$ 8.660.969	\$ 519.658	\$ 9.180.627			\$ 309.400		\$ 9.490.027
ONEMI VALPARAISO	266.36	2,20762%	\$ 748.994	\$ 44.940	\$ 793.934					\$ 793.934
SERNAC	133.00	1,10232%	\$ 373.991	\$ 22.439	\$ 396.430					\$ 396.430
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234.63	1,94464%	\$ 659.771	\$ 39.586	\$ 699.357					\$ 699.357
GOBIERNO REGIONAL	136.76	1,13348%	\$ 384.563	\$ 23.074	\$ 407.637					\$ 407.637
SEREMI DE SALUD	187.23	1,55179%	\$ 526.486	\$ 31.589	\$ 558.075					\$ 558.075
GOBIERNO REGIONAL	629.95	5,22110%	\$ 1.771.397	\$ 106.284	\$ 1.877.681					\$ 1.877.681
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331.47	2,74726%	\$ 932.081	\$ 55.925	\$ 988.006	\$ 289.528				\$ 1.277.534
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097.17	9,09348%	\$ 3.085.205	\$ 185.112	\$ 3.270.317	\$ 532.357			\$ 9.610.814	\$ 13.413.488
CONSEJO DE LA CULTURA	56.09	0,46488%	\$ 157.723	\$ 9.463	\$ 167.186					\$ 167.186
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153.51	1,27231%	\$ 431.665	\$ 25.900	\$ 457.565	\$ 112.075			\$ 584.712	\$ 1.154.352
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147.30	1,22080%	\$ 414.189	\$ 24.851	\$ 439.040					\$ 439.040
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327.98	2,71830%	\$ 922.256	\$ 55.335	\$ 977.591					\$ 977.591
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27.53	0,22813%	\$ 77.399	\$ 4.644	\$ 82.043					\$ 82.043
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495.67	4,10813%	\$ 1.393.792	\$ 83.628	\$ 1.477.420					\$ 1.477.420
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442.18	3,66480%	\$ 1.243.381	\$ 74.603	\$ 1.317.984					\$ 1.317.984
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185.76	1,53956%	\$ 522.337	\$ 31.340	\$ 553.677					\$ 553.677
M.O.P. - FISCALIA	74.07	0,61386%	\$ 208.268	\$ 12.496	\$ 220.764					\$ 220.764
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303.36	2,51424%	\$ 853.023	\$ 51.181	\$ 904.204					\$ 904.204
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601.16	4,98249%	\$ 1.690.442	\$ 101.427	\$ 1.791.869					\$ 1.791.869
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIONES	236.98	1,96412%	\$ 666.380	\$ 39.983	\$ 706.363			\$ 101.150		\$ 807.513
DEL. PRESID. REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85.87	0,71170%	\$ 241.463	\$ 14.488	\$ 255.951	\$ 184.407				\$ 440.358
SEREMI GOBIERNO	291.03	2,41209%	\$ 818.366	\$ 49.102	\$ 867.468					\$ 867.468
SEREMI TRABAJO	58.34	0,48353%	\$ 164.050	\$ 9.843	\$ 173.893					\$ 173.893
SEREMI JUSTICIA	149.87	1,24214%	\$ 421.429	\$ 25.286	\$ 446.715					\$ 446.715
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545.97	4,52507%	\$ 1.535.250	\$ 92.115	\$ 1.627.365			\$ 113.050		\$ 1.740.415
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	696.57	5,77326%	\$ 1.958.732	\$ 117.524	\$ 2.076.256	-\$ 212.730				\$ 1.863.526
GOBIERNO REGIONAL	505.58	4,19031%	\$ 1.421.674	\$ 85.300	\$ 1.506.974					\$ 1.506.974
VALPARAISO, NOVIEMBRE DE 2022	12.065.460	100,00000%	\$ 33.927.662	\$ 2.035.660	\$ 35.963.322	\$ 1.460.845	\$ -	\$ 523.600	\$ 10.195.526	\$ 48.143.290