



Ministerio del Interior

### Comprobante de Liquidación de Fondos

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
<b>Título</b>	09.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
<b>Descripción</b>	CE 113 LIQUIDACIONES 3792 - 3785 GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE						
<b>Periodo de Operación</b>	Septiembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2022	<b>ID</b>	31153192	<b>Folio</b>	01477
<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	23 Septiembre 2022 - 10:28	<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Operación</b>	Pagos a Terceros	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3792	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	113	CLP	2.145.766
Minuta	3785	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	113	CLP	1.851.858
<b>Total (CLP)</b>								<b>3.997.624</b>

18999002-2 dleal0502  
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502  
Usuario Aprobador

**Nombre Empresa** Delegación Presidencial Regional De Valparaíso**Rut Empresa** 60.511.050-9**Nombre Usuario** Patricio Andres Osorio Gay**Rut Usuario** 16.217.048-1**Ejecutivo** Manuel Alejandro Canales Alvarez**Oficina** STGO. PRINCIPAL

## Detalle Transferencia Electrónica

### Transferencia Electrónica | N° Operación 7066329

Fecha Transacción  
23/09/2022 - 11:34ID TEF  
6169716583Estado  
Autorizada

Cuenta Origen

23909000459 | FONDOS PRESUPUESTARIOS

Beneficiario

GASTOS COMUNES  
REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ES | 56.012.880-0 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE Cuenta  
Corriente 23900178409  
edificiointendenciavalpo@gmail.com;dleal@interior.gob.cl;paosoriog@interior.gob.cl

Monto

\$1.851.858

Concepto

Mensaje a Beneficiario

Gastos comunes septiembre liquidacion 3785

### Etapas

Preparación

Autorización

Ejecución

### Intervinientes

Rut	Nombre	Fecha	Acción
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	23/09/2022 - 11:34	Preparación
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	23/09/2022 - 11:35	Autorización
16.531.671-4	MICHAEL DELGADO ZELADA	23/09/2022 - 11:44	Autorización

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
RUT: 56.012.880-0  
Melgarejo N° 669  
Valparaíso

Fecha de Emisión: 12 de Septiembre de 2022

Fecha de Vencimiento: 30 de Septiembre de 2022

**LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE 2022** N° **3785**

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**  
UBICACIÓN : PISO 15.

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 37.167.319  
Prorrateo : 4,98249%

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Gasto Común :	\$ 1.747.036
Fondo de Reserva :	\$ 52.411
Fondo de Indemnización :	\$ 52.411
Total Gastos Comunes :	\$ 1.851.858



**TOTAL A PAGAR : \$ 1.851.858**

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)



  
EDWIN HIDALGO GONZALEZ  
ADMINISTRADOR

**DETALLE DE GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE 2022**

Fecha Emisión

12 de Septiembre de 2022-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	20.603.835
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	280.295
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	306.052
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	478.801
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	86.445
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./370906-370907		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Agosto 2022	870.593
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>22.453.131</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Rosycont Ltda.	F./2023	Servicio Contable para administración / Agosto 2022	400.000
Servicios	Nubox Spa	F./1120262	Sistema Contable Nubox / Agosto 2022	123.677
Servicios	Banco Estado	F./7120480	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Agosto 2022	24.159
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./2879298	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 10 de 10	1.314.548
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./20165	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Julio 2022	534.717
Adquisición	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./30422	Artículos de Aseo Edificio / Agosto 2022	381.440
Adquisición	Pamela Aguilar Suarez	F./829	Artículos de oficina Administración / Agosto 2022	79.861
Adquisición	Pamela Aguilar Suarez	F./830	Artículos de oficina Administración / Agosto 2022	10.948
Adquisición	Pamela Aguilar Suarez	F./843	75 Cajas Mascarillas KN95 de 10 Unidades c/u / Personal de Adm. Edif.	159.758
Servicios	Andres Orellana R.	B.H. / 23	Mantenión de Software y Hardware de 10 Computadores / Adm. Edif.	227.920
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.257.028</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./135986	03 Ascensores / Agosto 2022	1.226.085
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./20912	Mantenión Mensual de Sistema Hidropack / Agosto 2022	160.122
Mantenimiento	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./2243 - 2263	2 Grupos Electrogrénos / Agosto 2022	231.533
Reparación	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./2258	Reemplazo de termostato, liquido refrigerante en equipo Electróg.Deutz	618.627
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./422118	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Agosto 2022	140.928
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./423881	Servicio Adicional Desratización Esp. Comunes / Agosto 2022	80.531
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 39	Corte de Pasto de Jardines / Agosto 2022	58.997
Mantenimiento	Serv. Instalaciones Sanitarias Eduardo Olavarria	F./19	Video Insepección mediante sonda para visualizar el estado interior de 4 ductos verticales de alcantarillado (fierro fundido) del edificio	178.500
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./143	Visitas técnicas evaluación de estado de sistema de CCTV y Citofonia	47.600
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./142	Recuperación Funcionamiento de Cámaras de Vigilancia y Citofonos	95.200
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./141	Instal. 1 equipo de citófono en oficina de Fiscalía del GORE, Piso 6	154.700
Mantenimiento	Serv. Instalaciones Sanitarias Eduardo Olavarria	F./26	Limpieza mediante Hidrolavado de 2 de los 4 ductos verticales de alcantarillado (fierro fundido) del edificio	2.320.500
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>5.313.323</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./48364875	Servicios de Telefonía / Agosto 2022	22.759
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./48364876	Servicios de Telefonía / Agosto 2022	23.467
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./94962495	Consumo Energía Areas Comunes 16200 kWh / Agosto 2022	2.998.423
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	94962495 - A	Consumo Core Va. Región / Agosto 2022	536.748
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	94962495 - B	1304 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Agosto 2022	241.355
C.Colectivos	Esval S.A.	F./1596460	Consumo agua potable edificio 822 M3 / Agosto 2022	1.548.110
C.Colectivos	Esval S.A.	B. / 65039406	Cargo fijo consumo jardines edificio / Agosto 2022	1.420
C.Colectivos	Entel S.A.	F./18043286	Internet Fibra Optica 50 mbps / Agosto 2022	223.951
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>4.040.027</b>

<b>SUB-TOTAL</b>				
<b>Fondo de Reserva</b>	Admin. Edificio Esmeralda	septiembre-2022	Provisión de Fondos 3%	1.051.905
<b>Fondo Indemniz.</b>	Admin. Edificio Esmeralda	septiembre-2022	Provisión de Fondos 3%	1.051.905
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>37.167.319</b>

**Fondo de Reserva:** Se Pagó con Fondo de Reserva Factura N° 134930, cuota 3 de 3 a Ascensores Otis Chile Ltda. por suministro e instalación de 1 contactor de potencia, por término de vida útil del que se encontraba instalado en panel electrónico. - 2.039.965

**Fondo de Indemnización:** Se Pagó Finiquito de Contrato laboral a don Ricardo Cisternas Vasquez (Guardia de Seguridad de la Adm. del Edificio) por mutuo acuerdo de las partes. - 7.024.897

*Handwritten signatures and notes:*  
 - "Luis Maluenda Ruilova" (signature)  
 - "12.09.2022" (date)  
 - "DPRV" (initials)  
 - "Luis Maluenda Ruilova" (signature)

**Luis Maluenda Ruilova**

Firmado digitalmente por Luis Maluenda Ruilova  
 Fecha: 2022.09.13  
 15:59:44 -03'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE 2022

MES AÑO	SEPTIEMBRE 2.022	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	FONDO INDEMNIZ.	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	TOTAL A PAGAR
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>\$ 35.063.509</b>	<b>\$ 1.051.905</b>	<b>\$ 1.051.905</b>	<b>\$ 37.167.319</b>					
	m2.									
CONSEJO REGIONAL	584.07	\$ 1.697.368	\$ 50.921	\$ 50.921	\$ 1.799.210	\$ 536.748			\$ 8.609.228	\$ 2.335.958
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,04	\$ 8.950.925	\$ 268.528	\$ 268.528	\$ 9.487.981					\$ 18.097.209
ONEMI VALPARAISO	266,36	\$ 774.069	\$ 23.222	\$ 23.222	\$ 820.513					\$ 820.513
SERNAC	133,00	\$ 386.512	\$ 11.595	\$ 11.595	\$ 409.702					\$ 409.702
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,63	\$ 681.859	\$ 20.456	\$ 20.456	\$ 722.771					\$ 722.771
GOBIERNO REGIONAL	136,76	\$ 397.438	\$ 11.923	\$ 11.923	\$ 421.284					\$ 421.284
SEREMI DE SALUD	187,23	\$ 544.112	\$ 16.323	\$ 16.323	\$ 576.758					\$ 576.758
GOBIERNO REGIONAL	629,95	\$ 1.830.701	\$ 54.921	\$ 54.921	\$ 1.940.543					\$ 1.940.543
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,47	\$ 963.286	\$ 28.899	\$ 28.899	\$ 1.021.084	\$ 297.820				\$ 1.318.904
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,17	\$ 3.188.493	\$ 95.655	\$ 95.655	\$ 3.379.803	\$ 547.603			\$ 2.102.697	\$ 6.030.103
CONSEJO DE LA CULTURA	56,09	\$ 163.003	\$ 4.890	\$ 4.890	\$ 172.783					\$ 172.783
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,51	\$ 446.117	\$ 13.383	\$ 13.383	\$ 472.883	\$ 115.284				\$ 588.167
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,30	\$ 428.055	\$ 12.842	\$ 12.842	\$ 453.739					\$ 453.739
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,98	\$ 953.131	\$ 28.594	\$ 28.594	\$ 1.010.319					\$ 1.010.319
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,53	\$ 79.990	\$ 2.400	\$ 2.400	\$ 84.790					\$ 84.790
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,67	\$ 1.440.455	\$ 43.214	\$ 43.214	\$ 1.526.883					\$ 1.526.883
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,18	\$ 1.285.007	\$ 38.550	\$ 38.550	\$ 1.362.107					\$ 1.362.107
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,76	\$ 539.824	\$ 16.195	\$ 16.195	\$ 572.214					\$ 572.214
M.O.P. - FISCALIA	74,07	\$ 215.241	\$ 6.457	\$ 6.457	\$ 228.155					\$ 228.155
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,36	\$ 881.581	\$ 26.447	\$ 26.447	\$ 934.475					\$ 934.475
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,16	\$ 1.747.036	\$ 52.411	\$ 52.411	\$ 1.851.858					\$ 1.851.858
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIONES	236,98	\$ 688.689	\$ 20.661	\$ 20.661	\$ 730.011					\$ 730.011
DEL. PRESID. REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,87	\$ 249.547	\$ 7.486	\$ 7.486	\$ 264.519	\$ 241.355				\$ 505.874
SEREMI GOBIERNO	291,03	\$ 845.763	\$ 25.373	\$ 25.373	\$ 896.509					\$ 896.509
SEREMI TRABAJO	58,34	\$ 169.543	\$ 5.086	\$ 5.086	\$ 179.715					\$ 179.715
SEREMI JUSTICIA	149,87	\$ 435.538	\$ 13.066	\$ 13.066	\$ 461.670					\$ 461.670
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,97	\$ 1.586.648	\$ 47.599	\$ 47.599	\$ 1.681.846					\$ 1.681.846
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	696,57	\$ 2.024.308	\$ 60.729	\$ 60.729	\$ 2.145.766					\$ 2.145.766
GOBIERNO REGIONAL	505,58	\$ 1.469.270	\$ 44.078	\$ 44.078	\$ 1.557.426					\$ 1.557.426
<b>VALPARAISO, SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>12.065.460</b>	<b>\$ 35.063.509</b>	<b>\$ 1.051.905</b>	<b>\$ 1.051.905</b>	<b>\$ 37.167.319</b>	<b>\$ 1.738.810</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 10.711.925</b>	<b>\$ 49.618.052</b>



Ministerio del Interior

### Comprobante de Liquidación de Fondos

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
<b>Título</b>	09.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
<b>Descripción</b>	CE 113 LIQUIDACIONES 3792 - 3785 GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE						
<b>Periodo de Operación</b>	Septiembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2022	<b>ID</b>	31153192	<b>Folio</b>	01477
<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	23 Septiembre 2022 - 10:28	<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Operación</b>	Pagos a Terceros	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3792	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	113	CLP	2.145.766
Minuta	3785	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	113	CLP	1.851.858
<b>Total (CLP)</b>								<b>3.997.624</b>

18999002-2 dleal0502  
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502  
Usuario Aprobador

**Nombre Empresa** Delegacion Presidencial Regional De Valparaiso **Rut Empresa** 60.511.050-9  
**Nombre Usuario** Patricio Andres Osorio Gay **Rut Usuario** 16.217.048-1  
**Ejecutivo** Manuel Alejandro Canales Alvarez **Oficina** STGO PRINCIPAL

## Detalle Transferencia Electrónica

### Transferencia Electrónica | N° Operación 7066331

Fecha Transacción  
23/09/2022 - 11:44ID TEF  
6888970473Estado  
Autorizada

Cuenta Origen

23909000459 | FONDOS PRESUPUESTARIOS

Beneficiario

GASTOS COMUNES  
REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ES | 56.012.880-0 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE Cuenta  
Corriente 23900178409  
edificiointendenciavalpo@gmail.com;dleal@interior.gob.cl;paosoriog@interior.gob.cl

Monto

\$2.145.766

Concepto

Mensaje a Beneficiario

Pago gastos comunes septiembre liquidacion 3792

## Etapas

Preparación



Autorización



Finalización



## Intervinientes

Rut	Nombre	Fecha	Acción
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	23/09/2022 - 11:34	Preparación
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	23/09/2022 - 11:35	Autorización 1
16.331.671-4	MICHAEL DELGADO ZELADA	23/09/2022 - 11:44	Autorización 2

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
RUT: 56.012.880-0  
Melgarejo N° 669  
Valparaíso

Fecha de Emisión: 12 de Septiembre de 2022

Fecha de Vencimiento: 30 de Septiembre de 2022

**LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE 2022**

N° 3792

DESTINATARIO : DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO  
UBICACIÓN : PISOS 18 .

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 37.167.319  
Prorrateo : 5,77326%

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Gasto Común :	\$ 2.024.308
Fondo de Reserva :	\$ 60.729
Fondo de Indemnización :	\$ 60.729
Total Gastos Comunes :	\$ 2.145.766



**TOTAL A PAGAR : \$ 2.145.766**

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)



**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
ADMINISTRADOR



**DETALLE DE GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE 2022**

Fecha Emisión

12 de Septiembre de 2022-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	20.603.835
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	280.295
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	306.052
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2.63%	478.801
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	86.445
	Cia. Seguros Vida Cámara S.A.	F./370906-370907	Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Agosto 2022	870.593
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>22.453.131</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Rosycont Ltda.	F./2023	Servicio Contable para administración / Agosto 2022	400.000
Servicios	Nubox Spa	F./1120262	Sistema Contable Nubox / Agosto 2022	123.677
Servicios	Banco Eslado	F./7120480	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Agosto 2022	24.159
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./2879298	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 10 de 10	1.314.548
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./20165	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Julio 2022	534.717
Adquisición	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./30422	Artículos de Aseo Edificio / Agosto 2022	381.440
Adquisición	Pamela Aguilar Suarez	F./829	Artículos de oficina Administración / Agosto 2022	79.861
Adquisición	Pamela Aguilar Suarez	F./830	Artículos de oficina Administración / Agosto 2022	10.948
Adquisición	Pamela Aguilar Suarez	F./843	75 Cajas Mascarillas KN95 de 10 Unidades c/u / Personal de Adm. Edif.	159.758
Servicios	Andres Orellana R.	B.H. / 23	Mantenión de Software y Hardware de 10 Computadores / Adm. Edif.	227.920
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.257.028</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./135986	03 Ascensores / Agosto 2022	1.226.085
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./20912	Mantenión Mensual de Sistema Hidropack / Agosto 2022	160.122
Mantenimiento	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./2243 - 2263	2 Grupos Electrogrénos / Agosto 2022	231.533
Reparación	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./2258	Reemplazo de termostato, liquido refrigerante en equipo Electróg.Deutz	618.627
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./422118	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Agosto 2022	140.928
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./423881	Servicio Adicional Desratización Esp. Comunes / Agosto 2022	80.531
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 39	Corte de Pasto de Jardines / Agosto 2022	58.997
Mantenimiento	Serv. Instalaciones Sanitarias Eduardo Olavarria	F./19	Video Insepección mediante sonda para visualizar el estado interior de 4 ductos verticales de alcantarillado (fierro fundido) del edificio	178.500
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./143	Visitas técnicas evaluación de estado de sistema de CCTV y Citofonia	47.600
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./142	Recuperación Funcionamiento de Cámaras de Vigilancia y Citofonos	95.200
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./141	Instal. 1 equipo de citófono en oficina de Fiscalia del GORE, Piso 6	154.700
Mantenimiento	Serv. Instalaciones Sanitarias Eduardo Olavarria	F./26	Limpieza mediante Hidrolavado de 2 de los 4 ductos verticales de alcantarillado (fierro fundido) del edificio	2.320.500
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>5.313.323</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./48364875	Servicios de Telefonía / Agosto 2022	22.759
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./48364876	Servicios de Telefonía / Agosto 2022	23.467
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./94962495	Consumo Energía Areas Comunes 16200 kWh / Agosto 2022	2.998.423
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	94962495 - A	Consumo Core Va. Región / Agosto 2022	536.748
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	94962495 - B	1304 kWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Agosto 2022	241.355
C.Colectivos	Esval S.A.	F./1596460	Consumo agua potable edificio 822 M3 / Agosto 2022	1.548.110
C.Colectivos	Esval S.A.	B./65039406	Cargo fijo consumo jardines edificio / Agosto 2022	1.420
C.Colectivos	Entel S.A.	F./18043286	Internet Fibra Optica 50 mbps / Agosto 2022	223.951
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>4.040.027</b>

<b>SUB-TOTAL</b>				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	septiembre-2022	Provisión de Fondos 3%	1.051.905
Fondo Indemniz.	Admin. Edificio Esmeralda	septiembre-2022	Provisión de Fondos 3%	1.051.905
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>37.167.319</b>

**Fondo de Reserva:** Se Pagó con Fondo de Reserva Factura N° 134930, cuota 3 de 3 a Ascensores Otis Chile Ltda. por suministro e instalación de 1 contactor de potencia, por término de vida útil del que se encontraba instalado en panel electrónico. - 2.039.965

**Fondo de Indemnización:** Se Pagó Finiquito de Contrato laboral a don Ricardo Cisternas Vasquez (Guardia de Seguridad de la Adm. del Edificio) por mutuo acuerdo de las partes. - 7.024.897

*Handwritten signatures and notes:*  
 - "Luis Maluenda" (signature)  
 - "Ruilova" (signature)  
 - "14.09.2022" (date)  
 - "DPRV" (initials)

**Luis Maluenda Ruilova**

Firmado digitalmente por Luis Maluenda Ruilova  
 Fecha: 2022.09.13 15:59:44 -03'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE 2022

MES ANO	SEPTIEMBRE 2.022		SUBTOTAL	FONDO RESERVA	FONDO INDEMNIZ.	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	TOTAL A PAGAR
SERVICIOS PÚBLICOS	SUPERFICIE m <sup>2</sup> .	%	\$ 35.063.509	\$ 1.051.905	\$ 1.051.905	\$ 37.167.319					
CONSEJO REGIONAL	584.07	4.84084%	\$ 1.697.368	\$ 50.921	\$ 50.921	\$ 1.799.210	\$ 536.748			\$ 8.609.228	\$ 2.335.958
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080.04	25.52775%	\$ 8.950.925	\$ 268.528	\$ 268.528	\$ 9.487.981					\$ 18.097.209
ONEMI VALPARAISO	266.36	2.20762%	\$ 774.069	\$ 23.222	\$ 23.222	\$ 820.513					\$ 820.513
SERNAC	133.00	1.10232%	\$ 386.512	\$ 11.595	\$ 11.595	\$ 409.702					\$ 409.702
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234.63	1.94464%	\$ 681.859	\$ 20.456	\$ 20.456	\$ 722.771					\$ 722.771
GOBIERNO REGIONAL	136.76	1.13348%	\$ 397.438	\$ 11.923	\$ 11.923	\$ 421.284					\$ 421.284
SEREMI DE SALUD	187.23	1.55179%	\$ 544.112	\$ 16.323	\$ 16.323	\$ 576.758					\$ 576.758
GOBIERNO REGIONAL	629.95	5.22110%	\$ 1.830.701	\$ 54.921	\$ 54.921	\$ 1.940.543					\$ 1.940.543
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331.47	2.74726%	\$ 963.286	\$ 28.899	\$ 28.899	\$ 1.021.084	\$ 297.820				\$ 1.318.904
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097.17	9.09348%	\$ 3.188.493	\$ 95.655	\$ 95.655	\$ 3.379.803	\$ 547.603			\$ 2.102.697	\$ 6.030.103
CONSEJO DE LA CULTURA	56.09	0.46488%	\$ 163.003	\$ 4.890	\$ 4.890	\$ 172.783					\$ 172.783
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153.51	1.27231%	\$ 446.117	\$ 13.383	\$ 13.383	\$ 472.883	\$ 115.284				\$ 588.167
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147.30	1.22080%	\$ 428.055	\$ 12.842	\$ 12.842	\$ 453.739					\$ 453.739
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327.98	2.71830%	\$ 953.131	\$ 28.594	\$ 28.594	\$ 1.010.319					\$ 1.010.319
M.O.P. - SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27.53	0.22813%	\$ 79.990	\$ 2.400	\$ 2.400	\$ 84.790					\$ 84.790
M.O.P. - DIRECCION VIALIDAD	495.67	4.10813%	\$ 1.440.455	\$ 43.214	\$ 43.214	\$ 1.526.883					\$ 1.526.883
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442.18	3.66480%	\$ 1.285.007	\$ 38.550	\$ 38.550	\$ 1.362.107					\$ 1.362.107
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185.76	1.53956%	\$ 539.824	\$ 16.195	\$ 16.195	\$ 572.214					\$ 572.214
M.O.P. - FISCALIA	74.07	0.61386%	\$ 215.241	\$ 6.457	\$ 6.457	\$ 228.155					\$ 228.155
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303.36	2.51424%	\$ 881.581	\$ 26.447	\$ 26.447	\$ 934.475					\$ 934.475
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601.16	4.98249%	\$ 1.747.036	\$ 52.411	\$ 52.411	\$ 1.851.858					\$ 1.851.858
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIONES	236.98	1.96412%	\$ 688.689	\$ 20.661	\$ 20.661	\$ 730.011					\$ 730.011
DEL. PRESID. REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85.87	0.71170%	\$ 249.547	\$ 7.486	\$ 7.486	\$ 264.519	\$ 241.355				\$ 505.874
SEREMI GOBIERNO	291.03	2.41209%	\$ 845.763	\$ 25.373	\$ 25.373	\$ 896.509					\$ 896.509
SEREMI TRABAJO	58.34	0.48353%	\$ 169.543	\$ 5.086	\$ 5.086	\$ 179.715					\$ 179.715
SEREMI JUSTICIA	149.87	1.24214%	\$ 435.538	\$ 13.066	\$ 13.066	\$ 461.670					\$ 461.670
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545.97	4.52507%	\$ 1.586.648	\$ 47.599	\$ 47.599	\$ 1.681.846					\$ 1.681.846
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	696.57	5.77326%	\$ 2.024.308	\$ 60.729	\$ 60.729	\$ 2.145.766					\$ 2.145.766
GOBIERNO REGIONAL	505.58	4.19031%	\$ 1.469.270	\$ 44.078	\$ 44.078	\$ 1.557.426					\$ 1.557.426
VALPARAISO, SEPTIEMBRE DE 2022	12.065.460	100,00000%	\$ 35.063.509	\$ 1.051.905	\$ 1.051.905	\$ 37.167.319	\$ 1.738.810	\$ -	\$ -	\$ 10.711.925	\$ 49.618.052