



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
Título	08.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
Descripción	CE 102 PAGO GASTOS COMUNES AGOSTO LIQUIDACIONES 3756 - 3763						
Periodo de Operación	Agosto	Ejercicio Fiscal	2022	ID	30832609	Folio	01320
Fecha y Hora de Aprobación	24 Agosto 2022 - 17:02	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal	56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA							
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3756	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	102	CLP	1.583.242
Minuta	3763	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	102	CLP	1.938.351
Total (CLP)								3.521.593

18999002-2 dleal0502
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502
Usuario Aprobador

Nombre Empresa Delegacion Presidencial Regional De Valparaiso**Rut Empresa** 60.511.050-9**Nombre Usuario** Patricio Andres Osorio Gay**Rut Usuario** 16.217.048-1**Ejecutivo** Manuel Alejandro Canales Alvarez**Oficina** STGO. PRINCIPAL

Detalle Transferencia Electrónica

Transferencia Electrónica | N° Operación 7093396

Fecha Transacción	ID TEF	Estado
24/08/2022 - 17:11	7512597579	Autorizada

Cuenta Origen
23909000459 | FONDOS PRESUPUESTARIOS

Beneficiario
GASTOS COMUNES
REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ES | 56.012.880-0 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE Cuenta
Corriente 23900178409
edificioIntendenciavalpo@gmail.com

Monto	Concepto
\$1.938.351	

Mensaje a Beneficiario
Pago Gastos comunes Agosto liquidacion 3763

Etapas

Preparación ✓ Autorización ✓ Ejecución ✓

Intervinientes

Rut	Nombre	Fecha	Acción
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	24/08/2022 - 17:06	Preparación
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	24/08/2022 - 17:10	Autorizacion 1
16.331.671-4	MICHAEL DELGADO ZELADA	24/08/2022 - 17:11	Autorizacion 2

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
RUT: 56.012.880-0
Melgarejo N° 669
Valparaíso

Fecha de Emisión: 12 de Agosto de 2022

Fecha de Vencimiento: 30 de Agosto de 2022

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES AGOSTO 2022

N° 3763

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**
UBICACIÓN : PISOS 18 .

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 31.776.112
Prorrateo : 5,77326%

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Gasto Común :	\$ 1.730.676
Fondo de Reserva :	\$ 51.920
Fondo de Indemnización :	\$ 51.920
Total Gastos Comunes :	\$ 1.834.516
Mantenición oficinas:	\$ 103.835



TOTAL A PAGAR : \$ 1.938.351

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: edificiointendenciavalpo@gmail.com



Edwin Hidalgo Gonzalez
EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR

DETALLE DE GASTOS COMUNES AGOSTO 2022

Fecha Emisión

12 de Agosto de 2022-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	17.138.149
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	226.748
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	234.349
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	385.095
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 101.264
	Cia. Seguros Vida Cámara S.A.	F./365621-365622	Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Julio 2022	859.976
Total cargos en Cuenta				18.743.053

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Rosycont Ltda.	F/1977	Servicio Contable para administración / Julio 2022	400.000
Servicios	Nubox Spa	F/ 1114242	Sistema Contable Nubox / Julio 2022	122.469
Servicios	Banco Estado	F/ 7070833	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Julio 2022	23.859
Seguro	Renta Nacional Seguros	F/ 2864973	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 9 de 10	1.300.307
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 13409	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio /Junio 2022	410.957
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F / 797	Artículos de oficina Administración / Julio 2022	132.917
Servicios	Benedicto Bustos y Cia. Ltda.	F./ 30080	Artículos de Aseo Edificio / Julio 2022	340.940
Adquisición	Puelles Electricidad SPA	F./ 20498	60 Tubos LED 18W; 30 Ampolletas LED 9W (Espacios Comunes)	126.378
Adquisición	Jimena Jaramillo M.	B./ 2866	6 Pantalones y 3 Pares de zapatos (2 Secretarías y 1 Paramédico)	181.500
Servicios	ICRM SPA	F./ 2691; 2759; 2831; 2900	Arriendo Software Sistema Control Visitas al Edificio / Marzo, Abril, Mayo, Junio y Julio 2022	324.053
Adquisición	Easy Retail S.A.	F./ 27128492	1 Basurero Chico (Of. Adm.), 1 Juego Ducha (Baño GG.SS.)	28.980
Adquisición	Soc. Com. Vi Xin Ltda.	B./ 74332	1 Reloj Mural (Hall Acceso Edificio)	15.600
Adquisición	Gasco S.A.	B./ 83713556	1 Balón de Gas de 15 Kg. / Estufa Pedestal Hall Edificio Informaciones	25.450
Adquisición	Sodimac S.A.	F./ 119768825	1 Rollo Membrana Asfalt., 1 Soplete / Reparación Alero Techo Piso 9	105.579
Adquisición	Segurycel S.A.	F/ 1500405	3 Pantalones Térmicos / 3 Auxiliares Estacionamientos	55.335
Adquisición	Dino Frioli Guzmán	F/ 152	20 Lts. Sellador con Brillo para pisos / Espacios Comunes	226.100
Total cargos en Cuenta				3.820.424

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 134549	03 Ascensores / Julio 2022	1.210.890
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 20564	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Julio 2022	158.560
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 2208	2 Grupos Electrógenos / Julio 2022	228.820
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 417197	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Julio 2022	139.182
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 419488	Servicio Adicional Desratización Esp. Comunes / Julio 2022	79.532
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 38	Corte de Pasto de Jardines / Julio 2022	58.997
Reparación	Marcos Gaete Cisterna	B.H. / 404	Rep. Ductos de Alcantarillado / Baños Piso 3	194.690
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 176	Retiro de 2 Luminarias e Instalación de 1 Panel Led / Piso 18	146.965
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 177	Instal. 1 Sensor de Mov. Luminaria / Caja Escala entre Pisos 18 y 19	51.170
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 178	Instalación de 1 enchufe y cableado / Piso 20	45.815
Mantenimiento	Pedro Lizama Salas	B.H. / 297	Cambio de Filtros de Aire, de Petroleo y de Aceite / 2 Grupos Electróg.	797.721
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./ 130	2 Asesorías Técnicas por reinstalación de Servidor CCTV y Citofonia	214.200
Total cargos en Cuenta				3.326.542

CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F/ 48238889	Servicios de Telefonía / Julio 2022	22.790
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F/ 48238890	Servicios de Telefonía / Julio 2022	23.477
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 94365776	Consumo Energía Areas Comunes 18240 kWh / Julio 2022	3.223.814
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	94365776 - A	Consumo Core Va. Región / Julio 2022	- 577.095
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	94365776 - B	2208 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Julio 2022	- 390.251
C.Colectivos	Esva S.A.	F/ 1580093	Consumo agua potable edificio 859 M3 / Julio 2022	1.562.000
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 64386353	Consumo agua potable jardines edificio 1,0 M3/ Julio 2022	950
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 18004664	Internet Fibra Optica 50 mbps / Julio 2022	221.760
Total cargos en Cuenta				4.087.445

SUB-TOTAL				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	agosto-2022	Provisión de Fondos 3%	29.977.464
Fondo Indemniz.	Admin. Edificio Esmeralda	agosto-2022	Provisión de Fondos 3%	899.324
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				31.776.112

Fondo de Reserva:	Se Pagó con Fondo de Reserva Factura N° 134920, cuota 2 de 3 a Ascensores Otis Chile Ltda. por suministro e instalación de 1 contactor de potencia, por término de vida útil del que se encontraba instalado en panel electrónico.			- 2.039.965
-------------------	--	--	--	-------------

José Aldo A. DPR VALPARAISO

Caro P. Rojas
O.C.Z.
Caro Jalpa

Luis Maluenda Ruilova

Firmado digitalmente por Luis Maluenda Ruilova
Fecha: 2022.08.17 11:42:44 -04'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES AGOSTO 2022

MES ANO	AGOSTO 2.022	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	FONDO INDEMNIZ.	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR
SERVICIOS PUBLICOS	SUPERFICIE m2.	%	\$ 899.324	\$ 899.324	\$ 31.776.112						
CONSEJO REGIONAL	584,07	4,84084%	\$ 43.535	\$ 43.535	\$ 1.538.231	\$ 577.095					\$ 2.115.326
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,04	25,52775%	\$ 229.577	\$ 229.577	\$ 8.111.727			\$ 497.501			\$ 8.609.228
ONEMI VALPARAISO	266,36	2,20762%	\$ 19.854	\$ 19.854	\$ 701.496						\$ 701.496
SERNAC	133,00	1,10232%	\$ 9.913	\$ 9.913	\$ 350.274						\$ 350.274
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,63	1,94464%	\$ 17.489	\$ 17.489	\$ 617.932						\$ 617.932
GOBIERNO REGIONAL	136,76	1,13348%	\$ 10.194	\$ 10.194	\$ 360.177						\$ 360.177
SEREMI DE SALUD	187,23	1,55179%	\$ 13.956	\$ 13.956	\$ 493.099			\$ 1.077.889			\$ 1.570.988
GOBIERNO REGIONAL	629,95	5,22110%	\$ 46.955	\$ 46.955	\$ 1.659.063						\$ 1.659.063
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,47	2,74726%	\$ 24.707	\$ 24.707	\$ 872.973	\$ 310.068					\$ 1.183.041
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,17	9,09348%	\$ 81.780	\$ 81.780	\$ 2.889.555	\$ 570.123		\$ 47.198			\$ 2.102.697
CONSEJO DE LA CULTURA	56,09	0,46488%	\$ 4.181	\$ 4.181	\$ 147.721						\$ 147.721
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,51	1,27231%	\$ 381.406	\$ 381.406	\$ 404.290	\$ 120.025		\$ 547.572			\$ 1.071.887
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,30	1,22080%	\$ 10.979	\$ 10.979	\$ 387.923						\$ 387.923
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,98	2,71830%	\$ 24.446	\$ 24.446	\$ 863.769						\$ 863.769
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,53	0,22813%	\$ 2.052	\$ 2.052	\$ 72.492						\$ 72.492
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,67	4,10813%	\$ 1.231.513	\$ 1.231.513	\$ 1.305.403						\$ 1.305.403
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,18	3,66480%	\$ 32.958	\$ 32.958	\$ 1.164.530						\$ 1.164.530
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,76	1,53956%	\$ 13.846	\$ 13.846	\$ 489.213						\$ 489.213
M.O.P. - FISCALIA	74,07	0,61386%	\$ 5.521	\$ 5.521	\$ 195.062						\$ 195.062
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,36	2,51424%	\$ 753.705	\$ 753.705	\$ 798.927						\$ 798.927
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,16	4,98249%	\$ 1.493.624	\$ 1.493.624	\$ 1.583.242						\$ 1.583.242
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIONES	236,98	1,96412%	\$ 588.793	\$ 588.793	\$ 624.121	\$ 142.800					\$ 766.921
DEL. PRESID. REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,87	0,71170%	\$ 213.350	\$ 213.350	\$ 226.150	\$ 390.251					\$ 616.401
SEREMI GOBIERNO	291,03	2,41209%	\$ 723.083	\$ 723.083	\$ 766.469						\$ 766.469
SEREMI TRABAJO	58,34	0,48353%	\$ 144.950	\$ 144.950	\$ 153.648						\$ 153.648
SEREMI JUSTICIA	149,87	1,24214%	\$ 372.362	\$ 372.362	\$ 394.704						\$ 394.704
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,97	4,52507%	\$ 1.356.501	\$ 1.356.501	\$ 1.437.891						\$ 1.437.891
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	696,57	5,77326%	\$ 1.790.676	\$ 1.790.676	\$ 1.834.516			\$ 103.835			\$ 1.938.351
GOBIERNO REGIONAL	505,58	4,19031%	\$ 1.256.149	\$ 1.256.149	\$ 1.331.517						\$ 1.331.517
VALPARAISO, AGOSTO DE 2022	12.065,460	100,00000%	\$ 29.977.464	\$ 29.977.464	\$ 31.776.112	\$ 1.967.562	\$ -	\$ 791.334	\$ 1.625.461	\$ 1.404.179	\$ 34.756.293



ORDEN DE SERVICIO

Nº 001158

Valparaíso, 26 de Julio de 2022.

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Delegación Presidencial
SOLICITADO POR: Jose VERA
MAIL: _____ FONOS: _____
LUGAR: Piso 13 Pisos Mujeres

DETALLE DE SERVICIO

* Cambio de Extractor de aire en Bono de delegado Presidencial.
\$ 48.000
Materia Gaeta BAW: 4110.

AUTORIZACIÓN

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

**ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO ESMERALDA**

MELGAREJO Nº 669, VALPARAÍSO - FONOS: (32) 2253436 - Mail: edificiointendenciavalpo@gmail.com

SERVICIO

MARCOS ERNESTO GAETE CISTERNA

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 410

RUT: 7.617.571-3

**GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
OBRAS MENORES REPARACION DE INMUEBLES Y OTROS**
JENEFONTE 439 Villa/Pob. CERRO CARCEL , VALPARAISO
TELEFONO: 2239343

Fecha: 26 de Julio de 2022

**Señor(es): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO
ESMERALDA**
Domicilio: MELGAREJO 669 OF 4, VALPARAISO

Rut: 56.012.880- 0

Por atención profesional:

CAMBIO EXTRACTOR PISO 18 EN BANO DELEGADA PRESIDENCIAL	56.637
Total Honorarios \$:	56.637
15.25 % Impto. Retenido:	8.637
Total:	48.000

Esta boleta tiene una retención adicional de 3% de acuerdo a las leyes N° 21.242 y/o N° 21.252.

Fecha / Hora Emisión: 26/07/2022 13:27



0761757100410718626F

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202207261527

Fecha / Hora Impresión: 26/07/2022 15:27



ORDEN DE SERVICIO

Nº 001154

Valparaíso, 21 de Julio de 2022

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Delegación Presidencial.
SOLICITADO POR: JOSE PERA
MAIL: _____ FONONO: _____
LUGAR: Piso 18.

DETALLE DE SERVICIO

* Destape de tres laves platos Piso 18.

\$ 40.000

Marco Caste BH: 408

AUTORIZACIÓN

[Firma]

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

[Firma]

**ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO ESMERALDA**

*GRABADOS RECORD & R.U.T.: 78.987.940-1 F. 297 00 17. - fimbresrecor@gmail.com Vía

MARCOS ERNESTO GAETE CISTERNA

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA
N° 408**

RUT: 7.617.571-3

**GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
OBRAS MENORES REPARACION DE INMUEBLES Y OTROS
JENEFONTE 439 Villa/Pob. CERRO CARCEL , VALPARAISO
TELEFONO: 2239343**

Fecha: 22 de Julio de 2022

**Señor(es): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO
ESMERALDA
Domicilio: MELGAREJO 669 OF 4, VALPARAISO**

Rut: 56.012.880- 0

Por atención profesional:

DESTAPE DE TRES LAVAMANOS EN PISO 18	47.198
Total Honorarios \$:	47.198
15.25 % Impto. Retenido:	7.198
Total:	40.000

Esta boleta tiene una retención adicional de 3% de acuerdo a las leyes N° 21.242 y/o N° 21.252.

Fecha / Hora Emisión: 22/07/2022 15:51



076175710040818B84FA

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202207221551

Fecha / Hora Impresión: 22/07/2022 15:51