



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
Título	07.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
Descripción	CE 87 PAGO LIQUIDACIONES 3727 - 3734 GASTOS COMUNES MES DE JULIO						
Período de Operación	Julio	Ejercicio Fiscal	2022	ID	30630772	Folio	01217
Fecha y Hora de Aprobación	05 Agosto 2022 - 11:37	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3734	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	87	CLP	1.986.168
Minuta	3727	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	87	CLP	1.714.122
Total (CLP)								3.700.290

18999002-2 dleal0502
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502
Usuario Aprobador

Nombre Empresa Delegacion Presidencial Regional De Valparaiso **Rut Empresa** 60.511.050-9
Nombre Usuario Patricio Andres Osorio Gay **Rut Usuario** 16.217.048-1
Ejecutivo Manuel Alejandro Canales Alvarez **Oficina** STGO, PRINCIPAL

Detalle Transferencia Electrónica

Transferencia Electrónica | N° Operación 7020807

Fecha Transacción 05/08/2022 - 12:11 **ID TEF** 6424122641 **Estado** Autorizada

Cuenta Origen
23909000459 | FONDOS PRESUPUESTARIOS

Beneficiario
GASTOS COMUNES
REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ES | 56.012.880-0 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE Cuenta
Corriente 23900178409
edificiointendenciavalpo@gmail.com

Monto \$1.714.122 **Concepto**

Mensaje a Beneficiario
Gastos comunes julio liquidacion 3727

Etapas

Preparación ✓ Autorización ✓ Ejecución ✓

Intervinientes

Rut	Nombre	Fecha	Acción
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	05/08/2022 - 11:41	Preparación
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	05/08/2022 - 11:42	Autorización 1
16.331.671-4	MICHAEL DELGADO ZELADA	05/08/2022 - 12:11	Autorización 2

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
RUT: 56.012.880-0
Melgarejo N° 669
Valparaíso

Fecha de Emisión: 11 de Julio de 2022

Fecha de Vencimiento: 29 de Julio de 2022

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES JULIO 2022

N° 3727

DESTINATARIO : DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO
UBICACIÓN : PISO 15.

DELEGACIÓN
PRESIDENCIAL REGIONAL
DE VALPARAÍSO
OFICINA DE PARTES.

Total Gastos Comunes del período a prorratear :

\$ 34.402.911

Prorrateo :

4,98249%

13 JUL. 2022

RECEPCIÓN N°

HORA

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Gasto Común :	\$ 1.617.096
Fondo de Reserva :	\$ 48.513
Fondo de Indemnización :	\$ 48.513
Total Gastos Comunes :	\$ 1.714.122

TOTAL A PAGAR : \$ 1.714.122

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: edificiointendenciavalpo@gmail.com




EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR

DETALLE DE GASTOS COMUNES JULIO 2022

Fecha Emisión

11 de Julio de 2022.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.215.020
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	230.232
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	241.190
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	365.989
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	82.122
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./360021-360022		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Junio 2022	851.699
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./361232		Seguros COVID Anual para Personal de Administración Edificio	97.123
Total cargos en Cuenta				17.919.131

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Rosycont Ltda.	F./1940	Servicio Contable para administración / Junio 2022	400.000
Servicios	Nubox Spa	F./1098353	Sistema Contable Nubox / Junio 2022	120.966
Servicios	Banco Estado	F./7030546	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Junio 2022	23.623
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./2839174	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 8 de 10	1.288.132
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./11398	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Mayo 2022	473.395
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./774	Artículos de oficina Administración / Junio 2022	123.445
Servicios	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./29845	Artículos de Aseo Edificio / Junio 2022	298.310
Adquisición	Qwantec Ingeniería Ltda.	F./75743	Equipo Biométrico Facial y Dactilar para Asistencia Personal Adm.	340.340
Adquisición	Autofram S.A.	F./62663	4 Baterías para los 2 Grupos Electrogenos	851.559
Adquisición	B2B Web Distrib. Product. Chile	F./71538	3 Parkas Seguridad Impermeables para Auxiliares Estacionamientos	209.970
Adquisición	Farmacias Ahumada SPA	F./335583	50 Tiras Medición de Glucosa / Enfermería	18.295
Adquisición	Pers. Computer Factory S.A.	F./4608953	1 Pantalla Marca AOC, 50 Pulgadas / reemplazo en sala CCTV	239.990
Servicios	Supermercado Lider	F./54360609	22 Lysoform Spray / Ascensores y Oficinas	42.740
Total cargos en Cuenta				4.430.765

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./133046	03 Ascensores / Junio 2022	1.198.917
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./20234	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Junio 2022	156.556
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./2181	2 Grupos Electrogenos / Junio 2022	225.858
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./412265	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Junio 2022	137.806
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./413964	Servicio Adicional Desratización Esp. Comunes / Junio 2022	78.746
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 37	Corte de Pasto de Jardines / Junio 2022	58.997
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./165	Retiro de Puntas en Perfil Metálico y pintado / Soporte Cámara Seg. Ext.	184.450
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./166	Instal. de 2 enchufes dobles y retiro de iluminación / Salón Esmeralda	71.400
Reparación	Marcos Gaete Gaete	B.H. / 401	Reemplazo de 2 Lavamanos y 2 WC / Baños administración	564.012
Mantenimiento	Serv. Sanit. Eduardo Olavari	F./10	Destape y modificación cámara de alcantarillado / Lado Calle Brasil	392.700
Mantenimiento	Serv. Sanit. Eduardo Olavari	F./11	Reemplazo de 1 Válvula Bola de cobre / Sistema Hidropack	95.200
Reparación	Marcos Gaete Gaete	B.H. / 400	Instalación de 2 placas permanit / Pared exterior oficinas de CORE	212.389
Reparación	Carlos Avila Alucema	F./156	Retiro, Fabricación e Instal. de 20 Mts de canaleta, bota agua y forro en techumbre por filtración lluvia / piso 4	2.646.560
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./129	Reinstalación 1 Cífono por modificación de ubicación / Zócalo 1	214.200
Mantenimiento	Marcos Gaete Gaete	B.H. / 393	Retención de Impuestos por B.H. mes anterior	12.596
Total cargos en Cuenta				6.250.387

CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./48098113	Servicios de Telefonía / Junio 2022	23.447
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./48098112	Servicios de Telefonía / Junio 2022	22.789
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./93770463	Consumo Energía Areas Comunes 16920 kWh / Junio 2022	3.127.663
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	93770463 - A	Consumo Core Va. Región / Junio 2022	559.922
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	93770463 - B	1247 kWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Junio 2022	230.524
C.Colectivos	Esval S.A.	F./15563799	Consumo agua potable edificio 709 M3 / Junio 2022	1.253.970
C.Colectivos	Esval S.A.	B./63082619	Reembolso por Consumo agua potable jardines edificio / Mayo 2022	1.390
C.Colectivos	Entel S.A.	F./17949392	Internet Fibra Optica 50 mbps / Junio 2022	219.041
Total cargos en Cuenta				3.855.294

SUB-TOTAL				32.455.577
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	julio-2022	Provisión de Fondos 3%	973.667
Fondo Indemniz.	Admin. Edificio Esmeralda	julio-2022	Provisión de Fondos 3%	973.667
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				34.402.911



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
Título	07.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
Descripción	CE 87 PAGO LIQUIDACIONES 3727 - 3734 GASTOS COMUNES MES DE JULIO						
Periodo de Operación	Julio	Ejercicio Fiscal	2022	ID	30630772	Folio	01217
Fecha y Hora de Aprobación	05 Agosto 2022 - 11:37	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferecia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3734	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	87	CLP	1.986.168
Minuta	3727	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	87	CLP	1.714.122
Total (CLP)								3.700.290

18999002-2 dleal0502
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502
Usuario Aprobador

Nombre Empresa Delegacion Presidencial Regional De Valparaiso **Rut Empresa** 60.511.050-9
Nombre Usuario Patricio Andres Osorio Gay **Rut Usuario** 16.217.048-1
Ejecutivo Manuel Alejandro Canales Alvarez **Oficina** STGO. PRINCIPAL

Detalle Transferencia Electrónica

Transferencia Electrónica | N° Operación 7020803

Fecha Transacción 05/08/2022 - 12:11 **ID TEF** 6503769774 **Estado** Autorizada

Cuenta Origen
23909000459 | FONDOS PRESUPUESTARIOS

Beneficiario
GASTOS COMUNES
REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ES | 56.012.880-0 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE Cuenta
Corriente 23900178409
edificiointendenciavalpo@gmail.com

Monto \$1.986.168 **Concepto**

Mensaje a Beneficiario
Gastos comunes julio liquidacion 3734

Etapas

Preparación ✓ Autorización ✓ Ejecución ✓

Intervinientes

Rut	Nombre	Fecha	Acción
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	05/08/2022 - 11:41	Preparación
16.217.048-1	PATRICIO ANDRES OSORIO GAY	05/08/2022 - 11:42	Autorización 1
16.331.671-4	MICHAEL DELGADO ZELADA	05/08/2022 - 12:11	Autorización 2

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
RUT: 56.012.880-0
Melgarejo N° 669
Valparaíso

Fecha de Emisión: 11 de Julio de 2022

Fecha de Vencimiento: 29 de Julio de 2022

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES JULIO 2022

N° 3734

DESTINATARIO : DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO
UBICACIÓN : PISOS 18 .

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 34.402.911
Prorrateo : 5,77326%

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Gasto Común :	\$ 1.873.744
Fondo de Reserva :	\$ 56.212
Fondo de Indemnización :	\$ 56.212
Total Gastos Comunes :	\$ 1.986.168



TOTAL A PAGAR : \$ 1.986.168

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: edificiointendenciavalpo@gmail.com



Edwin Hidalgo Gonzalez
EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR

DETALLE DE GASTOS COMUNES JULIO 2022

Fecha Emisión

11 de Julio de 2022.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.215.020
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantia	230.232
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	241.190
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	365.989
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 82.122
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./360021-360022		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Junio 2022	851.699
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./361232		Seguros COVID Anual para Personal de Administración Edificio	97.123
Total cargos en Cuenta				17.919.131

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Rosycont Ltda.	F./1940	Servicio Contable para administración / Junio 2022	400.000
Servicios	Nubox Spa	F./ 1098353	Sistema Contable Nubox / Junio 2022	120.966
Servicios	Banco Estado	F./ 7030546	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Junio 2022	23.623
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2839174	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 8 de 10	1.288.132
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 11398	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Mayo 2022	473.395
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 774	Artículos de oficina Administración / Junio 2022	123.445
Servicios	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./ 29845	Artículos de Aseo Edificio / Junio 2022	298.310
Adquisición	Qwantec Ingeniería Ltda.	F./ 75743	Equipo Biométrico Facial y Dactilar para Asistencia Personal Adm.	340.340
Adquisición	Autofram S.A.	F./ 62663	4 Baterías para los 2 Grupos Electrogenos	851.559
Adquisición	B2B Web Distrib. Product. Chile	F./ 71538	3 Parkas Seguridad Impermeables para Auxiliares Estacionamientos	209.970
Adquisición	Farmacias Ahumada SPA	F./ 335583	50 Tiras Medición de Glucosa / Enfermería	18.295
Adquisición	Pers. Computer Factory S.A.	F./ 4608953	1 Pantalla Marca AOC, 50 Pulgadas / reemplazo en sala CCTV	239.990
Servicios	Supermercado Lider	F./ 54360609	22 Lysoform Spray / Ascensores y Oficinas	42.740
Total cargos en Cuenta				4.430.765

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 133046	03 Ascensores / Junio 2022	1.198.917
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 20234	Mantenimiento Mensual de Sistema Hidropack / Junio 2022	156.556
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 2181	2 Grupos Electrogenos / Junio 2022	225.858
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 412265	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Junio 2022	137.806
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 413964	Servicio Adicional Desratización Esp. Comunes / Junio 2022	78.746
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 37	Corte de Pasto de Jardines / Junio 2022	58.997
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 165	Retiro de Puntas en Perfil Metálico y pintado / Soporte Cámara Seg. Ext.	184.450
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 166	Instal. de 2 enchufes dobles y retiro de iluminación / Salón Esmeralda	71.400
Reparación	Marcos Gaete Gaete	B.H. / 401	Reemplazo de 2 Lavamanos y 2 WC / Baños administración	564.012
Mantenimiento	Serv. Sanit. Eduardo Olavarrí	F./ 10	Destape y modificación cámara de alcantarillado / Lado Calle Brasil	392.700
Mantenimiento	Serv. Sanit. Eduardo Olavarrí	F./ 11	Reemplazo de 1 Válvula Bola de cobre / Sistema Hidropack	95.200
Reparación	Marcos Gaete Gaete	B.H. / 400	Instalación de 2 placas permanit / Pared exterior oficinas de CORE	212.389
Reparación	Carlos Avila Alucema	F./ 156	Retiro, Fabricación e Instal. de 20 Mts de canaleta, bota agua y forro en techumbre por filtración lluvia / piso 4	2.646.560
Mantenimiento	Jasan Services SPA	F./ 129	Reinstalación 1 Citófono por modificación de ubicación / Zócalo 1	214.200
Mantenimiento	Marcos Gaete Gaete	B.H. / 393	Retención de Impuestos por B.H. mes anterior	12.596
Total cargos en Cuenta				6.250.387

CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 48098113	Servicios de Telefonía / Junio 2022	23.447
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 48098112	Servicios de Telefonía / Junio 2022	22.789
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 93770463	Consumo Energía Areas Comunes 16920 kWh / Junio 2022	3.127.663
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	93770463 - A	Consumo Core Va. Región / Junio 2022	- 559.922
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	93770463 - B	1247 kWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Junio 2022	- 230.524
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 15563799	Consumo agua potable edificio 709 M3 / Junio 2022	1.253.970
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 63082619	Reembolso por Consumo agua potable jardines edificio / Mayo 2022	- 1.390
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17949392	Internet Fibra Optica 50 mbps / Junio 2022	219.041
Total cargos en Cuenta				3.855.294

SUB-TOTAL				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	julio-2022	Provisión de Fondos 3%	973.667
Fondo Indemniz.	Admin. Edificio Esmeralda	julio-2022	Provisión de Fondos 3%	973.667
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				34.402.911

