

REF.: Fija Acceso al Río Andalién,  
sector "La Isla - Agua de la  
Gloria" de la comuna de  
Concepción.

CONCEPCION, 27 ENE 2023

49

RESOLUCION EXENTA N° \_\_\_\_\_ /

**VISTOS:**

La Constitución Política de la República, la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional Sobre Gobierno y Administración Regional, el artículo 13º del D.L. N° 1.939 de 1977 del Ministerio de Tierras y Colonización, artículos 589 y 614 del Código Civil Chileno, artículo 41 letra i) del D.S 386, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales de 1981; art. 80 Ley 18.834 artículo 5 letra c) de la Ley N° 18.695 Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado, La ley N° 19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado y la Resolución 7 de 2019, de la Contraloría General de la República

**CONSIDERANDO:**

1. Denuncia de fecha 28 de diciembre de 2017, formulada por doña Ana González Pereira, en orden a que se fije el libre acceso a la Playa del Río Andalién en el sector denominado "La Isla – Agua de la Gloria", Chaimávida de la comuna de Concepción.

2. Informe de Fiscalización de fecha 02 de abril de 2018 de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región del Biobío, que concluye que es necesario fijar el acceso peatonal a la playa denunciada.

3. La Resolución Exenta N° 19 de fecha 03 de enero de 2019 de la Intendencia Regional del Biobío que declara iniciado el procedimiento del art. 13 del D.L. 1939 de 1977 respecto del acceso a la playa del Río Andalién en el sector denominado "La Isla", Chaimávida de la comuna de Concepción

4. Que, se realizaron dos audiencias de conciliación entre la denunciante, la denunciada doña María Celestina Opazo Hidalgo, y la secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región del Biobío, llevadas a cabo el día 25 de enero y el 13 de febrero, ambas del año 2019.

garantiza el libre acceso a las Playas, para fines turísticos y de pesca.

7. Que, cualquier persona natural que vea restringido su derecho de acceder a una playa de mar y a hacer uso de ese bien nacional de uso público puede solicitar a la Delegación Presidencial Regional la fijación de un acceso.

8. Que, los propietarios de terrenos colindantes con playas de mar, ríos o lagos deberán facilitar gratuitamente el acceso a éstos, para fines turísticos y de pesca, cuando no existan otras vías o caminos públicos al efecto, según lo prescrito en el art. 13 del DL N° 1939 de 1977.

9. Que, el acceso de esta playa se encontraba, tradicionalmente, abierta a todas las personas que quisieren acceder a la playa del Río Andalién.

10. Que, en las audiencias de conciliación no se alcanzó el acuerdo necesario entre las partes, a fin de garantizar el libre y gratuito acceso peatonal a la playa del Río Andalién en el sector denunciado.

11. Que, de acuerdo a los antecedentes recopilados y la evaluación en terreno, es posible concluir que la propuesta elaborada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región del Biobío, es el acceso que causa el menor detrimiento al propietario riberano, para que todas las personas puedan ingresar a la playa referida.

#### **SE RESUELVE:**

1.- Fíjase como vía de acceso peatonal a la Playa del Río Andalién en el sector denominado "La Isla – Agua de la Gloria", Chaimávida de la comuna de Concepción, de una superficie de 120,50 metros cuadrados, el que se singulariza en el Plano N° 08101-23.613 C.R. de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región del Biobío.

2.- TÉNGASE como parte integrante de la presente resolución exenta el plano N° 08101-23.613 C.R. de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región del Biobío.

3.- La vía de acceso sólo se destinará para fines turísticos y de pesca, autorizándose sólo el acceso peatonal.

4.- La habilitación, administración, señalización, supervigilancia y mantención del acceso peatonal será responsabilidad de la I. Municipalidad de Concepción, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 letra c) de la Ley N° 18695, L.O.C. de Municipalidades.

5.- Notifíquese a la denunciada para su conocimiento y cumplimiento.

6.- Una vez ejecutoriada la presente Resolución y en el evento que el acceso no esté habilitado, la Delegación Presidencial Regional del Biobío, dispondrá de las facultades previstas en el art. 4 letra h) de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional Sobre Gobierno y Administración Regional.

cinco días. Asimismo, podrán accionar jurisdiccionalmente ante los Tribunales Ordinarios de Justicia, dentro del plazo de diez días. Todos los plazos se contarán desde la notificación de la presente Resolución.

8.- Dispóngase la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial de la República de Chile, por una sola vez.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE.**

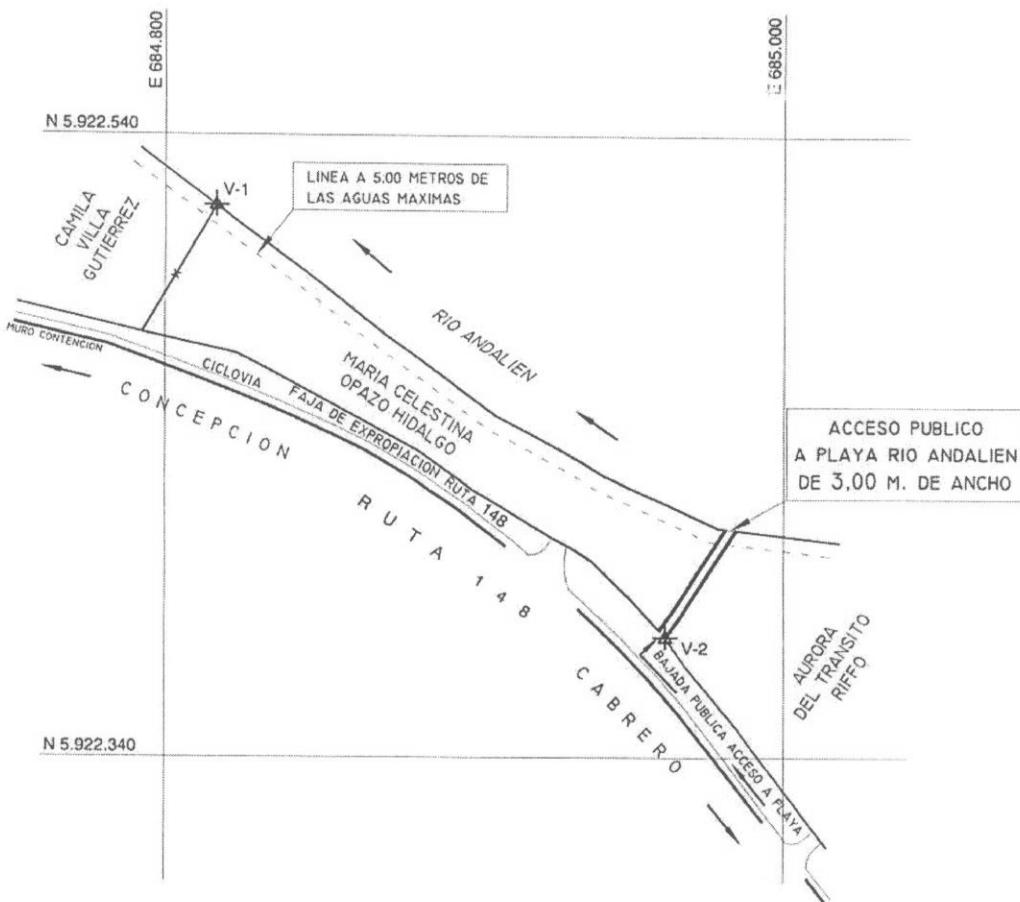


**DDV/HIZ/JVR/ATC/jvr**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- María Celestina Opazo Hidalgo, Maipú N° 1245, segundo piso, Concepción
- Ana González Pereira
- Seremi de Bienes Nacionales
- Sernatur
- Municipalidad de Concepción
- Prefectura de Carabineros Concepción
- Gabinete DPR Biobío
- Depto. Jurídico DPR Biobío
- Of. De Partes DPR Biobío.

UBICACION	PLANO N° 08101 - 23.613 C.R.	JAMES ARGO CHÁVEZ SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL BIENES NACIONALES REGION DEL BIO BIO
REGION : DEL BIO BIO		VIII Reg
PROVINCIA : CONCEPCION	ACCESO PÚBLICO A PLAYA RÍO ANDALIEN	REVISOR:
COMUNA : CONCEPCION	ART. 13 D.L. 1.939/1977	RODRIGO ANDRADE GOMEZ ARQUITECTO
LUGAR : CHAIMAVIDA - AGUA DE LA GLORIA		ORTOFOTO : 3056

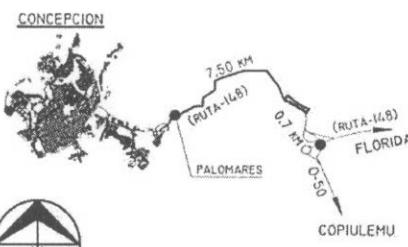
N



0 50 100 m  
ESCALA 1 : 2.000

CUADRO DE COORDENADAS UTM.		
DATUM/HUSO	V-1	V-2
SIRGAS(WGS84) HUSO 18	N : 5922517,550 E : 684816,480	N : 5922378,800 E : 684961,970
SAD 69 HUSO 18	N : 5922530,491 E : 684883,246	N : 5922400,741 E : 685028,736

## CROQUIS DE UBICACION



S U P E R F I C I E S	
TERRENO PARCIAL(ES)	CONSTRUIDA PARCIAL(ES)
TOTAL : 120,50 m <sup>2</sup>	TOTAL : 00,00 m <sup>2</sup>
ESCALA	FECHA
1 : 2.000	FEBRERO 2019

ARCHIVO: D:\PLANOS\ SANEAMIENTO\0810123613CR

OBSERVACIONES
• LA BAJADA PÚBLICA DE ACCESO A PLAYA FORMA PARTE DE LA FAJA DE EXPROPIACION DE LA RUTA 148
EJECUTOR:
JULIO CARVAJAL VASQUEZ INGENIERO EN GEOMENSURA
DIBUJO: FELIPE TORRES ZAPATA FECHA MENSURA : 27 DE FEBRERO 2018
REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM., HUSO 18 REFERENCIA GEODESICA : DATUM SIRGAS(WGS.84) VINCULACION : GNSS TOPCOM GR-5