

ORDENA EL DESALOJO ADMINISTRATIVO DEL INMUEBLE FISCAL QUE SEÑALA, PREVIO REQUERIMIENTO DE TODO OCUPANTE ILEGAL DEL MISMO.-

## RESOLUCIÓN EXENTA N° 1315

COIAPPO, 29 de Noviembre de 2021

### VISTOS:

Artículos 115 bis y 116, de la Constitución Política de la República; artículos 2° letra c) y 4° letra h), de la Ley N°19.175, LOC sobre Gobierno y Administración Regional; las facultades contenidas en el D.F.L. N°22, de 1959, del Ministerio del Interior, artículo 26 letras e) y f), y artículos 33 y 34; ORD N° 3389, de fecha 25 de noviembre de 2021, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales; Decreto N°178, de 12 de julio de 2021, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública; y Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de La República.

### CONSIDERANDO:

1.- Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 116 de la Constitución Política de la República, en la provincia de asiento de la capital regional, el Delegado Presidencial Regional ejercerá las funciones y atribuciones del Delegado Presidencial Provincial.

2.- Que, conforme a lo anterior y en relación a lo dispuesto en el artículo 4° letra h) de la ley N° 19.175, corresponde al Delegado Presidencial Regional vigilar y cuidar la conservación de los bienes del Estado, en particular del respeto al uso para los cuales fueron destinados, e impedir que se ocupen en todo o parte por personas ajenas a su beneficio o ámbito legal, y se restituyan en la medida que la entidad correspondiente lo solicite.

3.- Que, de acuerdo con el ORD. N° 3389, de fecha 25 de noviembre de 2021, citado en los vistos, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama, solicitó a esta repartición adoptar las medidas tendientes para desalojar a todo ocupante ilegal y obtener la restitución administrativa del predio Fiscal ubicado en sector El Pulpito, Ruta C-308, acceso Ruta 5 Norte, calle Las Albacoras N° 2433, comuna de Caldera, cuya **ocupación ilegal por terceros no individualizados** fuera constatada en ficha de fiscalización N°1344508, de dicha Secretaría Regional.

4.- Que, el inmueble ilegalmente ocupado, conforme lo informado en el documento antes señalado, corresponde a una superficie estimada de 200 metros cuadrados, cuyas coordenadas tomadas en el suelo por la Unidad de Catastro de dicha Secretaría Regional Ministerial son: ESTE: 321443 – NORTE: 7009024; ESTE: 311444 – NORTE: 7009011.

5.- Que, el inmueble se encuentra inscrito a fojas 207, número 180 del año 1996, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Caldera, a favor del Fisco de Chile.

6.- Que, la ocupación ilegal contraviene abiertamente la legislación vigente, causando graves perjuicios a los intereses fiscales al no poder disponer el Fisco de sus propios bienes inmuebles; siendo de imperiosa necesidad que esta autoridad adopte las medidas administrativas pertinentes y dentro del marco de sus atribuciones.

### RESUELVO:

**I.- ORDÉNESE** la restitución inmediata del terreno fiscal precedentemente señalado, emplazado en sector El Pulpito, ruta C-308, acceso Ruta 5 Norte, calle las Albacoras N° 2433, comuna de Caldera.

**II.- REQUIÉRASE ADMINISTRATIVAMENTE** a todo ocupante ilegal del inmueble fiscal en comento, a través de la publicación del presente acto administrativo en el Diario Oficial, conforme al artículo 48 letra b) de la ley número 19.880, considerando que se ignora el número de personas a quienes afectará esta disposición.

**III.- DISPÓNGASE** que todos quienes se encuentren en calidad de ocupantes ilegales en el referido inmueble fiscal, deberán hacer abandono del mismo **en un plazo no superior a 5 días corridos** de efectuada la publicación de la presente resolución exenta, por carecer de derecho alguno para ocupar el inmueble.

**IV.- DÉJESE ESTABLECIDO** que en caso de no cumplir con lo ordenado en el resuelto anterior, se actuará debida y seguidamente al vencimiento del plazo otorgado, con el auxilio de la fuerza pública si fuere necesario y/o hubiere oposición de los actuales ocupantes, a fin de obtener la entrega del inmueble, conforme las atribuciones contempladas en el artículo 2° letra c) de la ley N°19.175.

**V.- TÉNGASE PRESENTE** que actuará como Ministro de Fe por parte de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama, la funcionaria pública de dicha repartición, doña Margarita Cortes Peña, cédula nacional de identidad N°9.164.695-1, y por esta repartición actuará como tal el funcionario público don Roberto Caimanque González, cédula nacional de identidad N° 14.507.461-0, quienes procederán a levantar acta de lo actuado.

Para el debido cumplimiento de lo resuelto y para la recepción de los terrenos antes singularizados, los ministros de fe contarán con amplias facultades, pudiendo ser auxiliados - de ser necesario- por Carabineros de Chile en caso de oposición o resistencia al desalojo, con facultades de allanamiento y descerrajamiento.

**VI.- TÉNGASE PRESENTE** que en virtud del principio de coordinación, la ejecución del desalojo de esta restitución administrativa se llevará en conjunto entre esta repartición y la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama; siendo de cargo de esta última la adquisición de la logística técnica y material para el operativo de desalojo de rigor, así como su calendarización, debiendo informar con antelación a esta repartición la fecha en la que se procederá con la restitución administrativa; estando a cargo esta Delegación Presidencial Regional de la coordinación necesaria con Carabineros de Chile para llevar a cabo la diligencia.

**VII.- TÉNGASE PRESENTE** que quien ha solicitado la restitución administrativa en comento, deberá adoptar todas las medidas tendientes a evitar una nueva ocupación del bien inmueble individualizado en el presente documento.

**VIII.- DÉJESE ESTABLECIDO** que contra la presente resolución exenta, proceden los recursos establecidos en la ley.

**IX.- PUBLÍQUESE** el presente acto administrativo en el Diario Oficial, conforme a lo resuelto precedentemente.

**X.- IMPÚTESE** el gasto que implique la publicación en el Diario Oficial de la presente Resolución Exenta, a la cuenta contable presupuestaria subtítulo 22, ítem 07.001 "Publicidad", de esta Delegación Presidencial Regional de Atacama.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y DESE CUENTA EN SU OPORTUNIDAD.**



Patricio Urquieta Garcia  
Delegado Presidencial Regional de Atacama



29/11/2021

Para verificar documento ingresar en la siguiente url: <https://validadoc.interior.gob.cl/>

**Código Verificación:** 2yC+GuEWi4jV1GJBt7QDhA==

PLO/SAV/acz

ID DOC : 19304877

Distribución:

1. SEREMI BIENES NACIONALES DE ATACAMA
2. /Delegación Presidencial Regional de Atacama/Departamento Administración y Finanzas/Unidad de Presupuestos
3. /Delegación Presidencial Regional de Atacama/Departamento Jurídico
4. Delegación Presidencial Regional de Atacama/Departamento Administración Y Finanzas/Unidad De Administración Y Servicios/Oficina de Partes, Archivos y OIRS
5. /Delegación Presidencial Regional de Atacama/Departamento Administración y Finanzas
6. CARABINEROS DE CHILE SUB COMISARIA CALDERA
7. Sebastian Elias Alday Valdes (Delegación Presidencial Regional de Atacama/Departamento de Coordinación y Gestión Territorial)
8. Roberto Caimanque Gonzalez (Delegación Presidencial Regional de Atacama/Gabinete)