



1302

Of. Ord. N° _____/2013

ANT. : Carta solicitud modificación de proyecto

MAT. : Responde solicitud.

Santiago, 21 ENE 2013

DE: SRA. CECILIA POWER HELFMANN
JEFA FONDO SOCIAL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

A: SRA. SARA PAZ MORENO ESTAY
PRESIDENTA JUNTA DE VECINOS VILLA EL SEÑORIAL VI
ETAPA.
PASAJE ALBERTO PENTZKE N° 1355, VILLA EL SEÑORIAL,
COMUNA DE SAN FELIPE, REGIÓN DE VALPARAÍSO.

En atención a la solicitud de modificación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE SEDE COMUNITARIA" presentado por la Junta de Vecinos Villa el Señorial VI etapa, aprobado por Resolución N°7874, del 30 de agosto de 2012, se informa que se autoriza el cambio de contratista, considerando la información entregada por la organización.

Se recuerda a la organización que deberá entregar junto con la rendición de cuentas las copias del correspondiente permiso de edificación y recepción final, de acuerdo a lo estipulado en las especificaciones técnicas del proyecto.

Se despide cordialmente,


CECILIA POWER HELFMANN
Fondo Social Presidente de la República

CPH/FAV

Distribución:

- La indicada
- Fondo Social
- Rendiciones de cuentas
- Ofic. de Partes

14403041

DE: SARA PAZ MORENO ESTAY
Pdta. J.V. El Señorial VI Etapa

A: FONDO SOCIAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y SEGURIDAD PUBLICA.
- ATENCION SRA. CECILIA POWER -

Adjunto se remite antecedentes relacionados con el cambio de Empresa para la Construcción de Sede Comunitaria el Señorial VI Etapa, esperando tener una buena acogida se despide atentamente

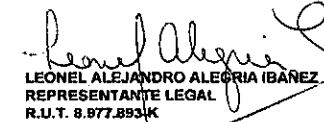
SARA PAZ MORENO ESTAY
J.V. EL SEÑORIOAL VI Etapa
Celular 84997238
Domicilio Pasaje Alberto Pentzke N° 1355, Villa el Señorial, San Felipe

PRESUPUESTO


OBRA: CONSTRUCCION SEDE COMUNITARIA EL SEÑORIAL
CONSTRUCTORA: PEDRO ANTONIO AMPUERO CANTILLANA
EMPRESA CONSTRUCTORA DE RESPONSABILIDAD LTDA.
DIRECCION: PASAJE HUGO MARTEL 331 SAN FELIPE
REPRESENTANTE LEGAL: LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBAÑEZ RUT :8.977.893-K

FECHA: 19 DICIEMBRE 2012 ✓
RUT.:76.192.541-5
E.I.R.L.

Nº	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1.0.	Derechos				
1.1.-	Derechos Municipales	Gl.	1,00	180000	180.000 ✓
1.2.-	S.E.C.	Gl.	1,00	80000	80.000 ✓
1.3.-	Carpeta Arquitectura	Gl.	1,00	150000	150.000 ✓
1.4.-	Derechos de Alcantarillado Higiene Ambiental	Gl.	1,00	80000	80.000 ✓
1.5.-	Proyecto de Agua Potable y Alcantarillado	Gl.	1,00	180000	180.000 ✓
			Sub total 1		670.000
2.0.	Intalación de Faenas				
2.1.-	Inalación de faena	Gl.	1,00	450.000	450.000 ✓
2.2.	Limpieza y despeje	m2.	71,26	1200	85.512 ✓
2.3.	Trazados y Niveles	ml.	71,26	1200	85.512 ✓
			Sub total 2		621.024
3.0.	Obra Gruesa				
3.1.-	Excavaciones fundación	m3	13,34	7.000	93.380 ✓
3.2.-	Retiro Excedentes	m3	13,34	8.000	106.720 ✓
3.3.-	Emplantillado de 170 kgs. de cem/m3	m3	1,00	42.000	42.000 ✓
3.4.-	Cimiento corrido H20	m3	11,22	70.000	785.400 ✓
3.5.-	Sobrecimiento H 20	m2.	1,60	70.000	112.000 ✓
3.6.-	Radier e=0,10 H 170kg/cem/m3	m2.	68,90	7.500	516.750 ✓


LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBAÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL
R.U.T. 8.977.893-K

3.7.-	Enfierradura fe 10 mm, fe 8 mm. Fundación	kg.	240,00	1.500	360.000	✓
3.8.-	Tabiquería Covintec e=110 mm	m2.	108,96	25000	2.724.000	✓
3.9.-	Tabiquería Covintec e=76 mm	m2.	12,72	22000	279.840	✓
3.10.-	Pilares 15 x 15 cms.	Unidad	2,00	25000	50.000	✓
3.11.-	Forntones Covintec e=110 mm.	m2.	18,30	25000	457.500	✓
3.12.-	Cerchas Tipo A	Unidad	10,00	18000	180.000	✓
3.13.-	Cerchas Tipo B	Unidad	2,00	42000	84.000	✓
3.14.-	Cerchas Tipo C	Unidad	3,00	16200	48.600	✓
3.15.-	VM (Techumbre)	Unidad	2,00	5700	11.400	✓
3.16.-	Recubrimiento techumbre OSB 9,5 mm.	m2.	86,54	3700	320.198	✓
3.17.-	Cubierta plancha ondulada 0.4 mm.	m2.	86,54	4200	363.468	✓
3.18.-	Cumbrera de plancha 5 mm.	m2.	15,00	5047	75.705	✓
3.19.-	Hojalatería canal agua lluvia Fe. Galv.N° 26	ml.	26,00	7473	194.298	✓
3.20.-	Bajadas aguas lluvias fe. Galvan.N° 24	ml.	18,00	9139	164.502	✓
3.21.-	Tapacanes	ml.	32,00	11106	355.392	✓
3.23.-	Revestimiento Aleros	m2.	15,30	3278	50.153	✓
3.24.-	Revestimiento y Entramado de cielo	m2.	115,70	8565	990.971	✓
				Sub total 3	8.366.277	
4.0.	Terminaciones					
4.1.-	Cerámica zona húmeda + otros recintos	m2.	68,90	7950	547.755	✓
4.2.-	Cubrejunta	Unidad	6,00	4000	24.000	✓
4.3.-	Puerta exterior	Unidad	2,00	130000	260.000	✓
4.4.-	Ventanas	m2.	15,00	62000	930.000	✓
4.5.-	Quincallería	Unidad	6	16200	97.200	✓
4.6.-	Puertas de placa 0,75x2,00	Unidad	2	27000	54.000	✓
4.7.-	Puertas PLACA 2.0 X 0,80	Unidad	2	33000	66.000	✓
4.8.-	Pintura plancha de zin 2 manos	m2	39,41	2700	106.407	✓
4.9.-	Pintura Covintec 2 manos	m2	280,00	1800	504.000	✓
4.12.	Lavamanos	Unidad	1	55000	55.000	✓
4.14.-	Lavapiatos	Unidad	1	170000	170.000	✓
4.15.-	Wc	Unidad	1	72000	72.000	✓

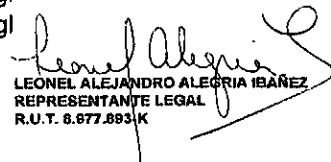

 LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBAÑEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 R.U.T. 8.977.893K

4.17.-	Escalera Acceso	gl	1,00	90000	90.000 ✓
4.18.-	Guardapolvos	ml.	1,00	90000	90.000 ✓
4.19.-	Cornizas	ml.	1,00	90000	90.000 ✓
4.20.-	Esquineros	ml.	1,00	90000	90.000 ✓
4.21.-	Protecciones ventanas	gl	1,00	300000	300.000 ✓
5.-	Mobiliario	gl	1,00	270000	270.000 ✓
				Stotal 4.0	3.816.362

5.0.-	Red interior de agua potable desde la red matriz a servicios higienicos				
5.1.-	Medidor 19 mm. Transmision magnetica	Unidad	1,00	215000	215.000 ✓
5.1.-	Llaves de paso 1/2"	Unidad	5,00	7200	36.000 ✓
5.2.-	Cañería interior agua potable	gl	1,00	95000	95.000 ✓
5.3.-	Llaves Jardin 1/2"	gl	1,00	18000	18.000 ✓
5.4.-	Conección a la Matriz	gl	1,00	750000	750.000 ✓
				Stotal 5.0	1.114.000

6.0.-	Alcantarillado servicios higiénicos				
6.1.	Trazados y niveles	m.	10,50	1200	12.600 ✓
6.2.-	Excavación	m3.	4,20	6000	25.200 ✓
6.3.-	Retiro excedente	m3.	4,20	8000	33.600 ✓
6.4.-	Red de Tuberías	gl	1,00	45000	45.000 ✓
6.5.-	Relleno con material empréstimo	m3.	4,90	3000	14.700 ✓
6.7.-	Cámaras de Inspección	Nº	1,00	40000	40.000 ✓
6.8.-	Union Domiciliaria	Nº	1,00	100000	100.000 ✓
6.9.-	Cámaras de Inspección	gl	2,00	70243	140.486 ✓
66.1.-	Rotura de Pavimento Coneccion al Colector	gl	1,00	900000	900.000 ✓
				Stotal 6.0	1.311.586

7.-	Intalación Eléctrica				
11.1.-	Centros de Luces y Enchufes	gl	1,00	350000	350.000 ✓
11.2.-	Carpeta Instalación Electrica	gl	1,00	200000	200.000 ✓
				Stotal 7.0	550.000


 LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBÁÑEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 R.U.T. 8.877.893-K

8.-	Obras Complementarias					
12.1.-	Cierre Exterior Estructura Metàlica	gl	1,00	850000	850.000	✓
12.2.-	Pastelones Acceso y veredas	m2.	69,10	5999	414.531	✓
				Sub Total 8	1.264.531	✓
9.-	Implementos Seguridad, maquinaria y equipos	gl	1,00	274971	274.971	✓
				Sub Total 9	274.971	

SUB TOTAL		17.988.751	✓
GASTOS GENERALES	17%	3.058.088	✓
UTILIDAD		4.008.921	
TOTAL NETO		25.055.760	✓
IVA 19 %		4.760.594	✓
TOTAL		29.816.354	✓

SON:VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS.-

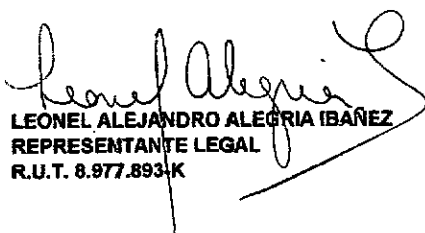
Leonel Alegria
LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBÁÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL
R.U.T. 8.977.893-K

SAN FELIPE 16 Enero 2013

ACLARACION

De acuerdo a la consulta sobre el Item 1.1 Permisos Municipales, incluye Derechos de Recepción de Obra, del Presupuesto de la Construcción de la Sede Comunitaria El Señorial. Si el monto se excediera de lo señalado, de igual manera serán asumidos por La Constructora.

Cordialmente


LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBAÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL
R.U.T. 8.977.893-K