



Termino de procedimiento Turismo y Hoteles  
Navarino S.A.

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 938**

**PUNTA ARENAS, 20 de Diciembre de 2021**

**VISTOS:**

1. Los artículos 6, 7, 110, 115 bis, y demás pertinentes de la Constitución Política de la República;
2. La Ley N° 18.392 y sus posteriores modificaciones, que establecieron un régimen preferencial aduanero y tributario para la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena;
3. El inciso segundo del artículo 82 de la Ley N° 18.591, que dispuso la caducidad de pleno derecho, en las circunstancias que indica, de los contratos suscritos en atención a las Resoluciones que concedieron acceso a las franquicias de la Ley N° 18.392;
4. El Decreto N° 812, del Ministerio de Hacienda, Subsecretaría de Hacienda, que reglamenta procedimiento y modalidades para calificar empresas que soliciten autorización para instalación física en la XII región y puedan acogerse a régimen preferencial aduanero, publicada el 09.10.1992;
5. La Ley N° 18.591, sobre normas complementarias de administración financiera, de incidencia presupuestaria y de personal; del Ministerio de Hacienda, publicada el día 03.01.1987, y sus posteriores modificaciones;
6. El D.F.L N° 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
7. El D.F.L. N° 1-19.175, de 2005, que fijó el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
8. La Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;
9. La Resolución N° 7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
10. El Decreto N° 178 de 12.07.2021, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que nombra Delegada Presidencial Regional de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena a doña Jennifer Rojas García;
11. Los Dictámenes N° 16.780, de 07.06.1988, N° 53.412, de 13.11.2008, N°37.145, de 21.06.2012, N° 21.693, de 10.04.2013, N° 84.794, de 26.12.2013, N° 75.859, de 02.10.2014, N° 86.358, de 07.11.2014, N° 86.358, de 13.05.2016 y N° 4.920, de 09.02.2017, de Contraloría General de la República;
12. El Dictamen N° 1.578, de 12.05.2017, de Contraloría Regional, respecto de la improcedencia de pago de bonificación prevista en el artículo 10 de la Ley N° 18.392, respecto de actividades realizadas en los términos señalados
13. El Dictamen N° 0268, de 08.02.2001, de Contraloría Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena;
14. La Resolución Exenta N°622, de 05.07.18, que crea comisión de seguimiento y control de las Leyes N°s 18.392 y N°19.149, dictada por esta Intendencia Regional;
15. Nuestra Resolución Exenta N° 331, de 07.07.2021, que modifica la Res. Ex. 323 de fecha 31 de enero de 2018 y contiene texto refundido que Establece documentos y antecedentes que deben acompañar las solicitudes de las empresas interesadas en acogerse a las franquicias de la Ley N° 18.392, para su instalación, sus ampliaciones y renovaciones de contratos que hayan caducado de pleno derecho
16. El Informe Final N°1071-2017, de la Contraloría Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena, sobre auditoría al cumplimiento y fiscalización de las Leyes N°s 18.392 y 19.149;
17. Nuestra Resolución Exenta N° 122, de fecha 24.03.2021, que aprueba el procedimiento de fiscalización de las Leyes N°s 19.149 y 18.392, para las empresas acogidas y los servicios

- públicos relacionados al proceso;
18. El Oficio Ordinario N° 4739-TR-PAR, de fecha 14.04.2021, de la Dirección Regional de Tesorería de Magallanes y de la Antártica Chilena, que informa lo que indica;
  19. Nuestra Resolución T.R. N° 29, de fecha 25.08.2004, que autorizó la instalación de la empresa TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6;
  20. Nuestra Resolución Ex. N° 252 de 16.06.2021, que dio inicio al procedimiento administrativo;
  21. El Ord. N° 128, de fecha 28.09.2021, de la Dirección Regional de Sernatur;
  22. El Oficio Ord. N° 316, de fecha 20.10.2021, de la Dirección Regional de Aduanas;
  23. Los demás antecedentes tenidos a la vista;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, por intermedio de nuestra Resolución Exenta N° 252 de 16.06.2021, notificada mediante correo electrónico a la empresa TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6, se le comunicó el inicio de un Procedimiento Administrativo bajo los preceptos de la Ley N° 19.880, a efectos de resolver sobre la continuidad del goce de las franquicias de la Ley N° 18.392, en la que se le comunicó que el presente procedimiento solo se insumirá de la información evacuada por los servicios públicos instruidos en virtud de dicho acto administrativo y solo en efecto de discrepancia, se le solicitará en su oportunidad a la empresa que efectúe sus descargos, previa dictación de una resolución exenta, debidamente notificada.
2. Que, el acceso al régimen de franquicias de la Ley N° 18.392 fue otorgado mediante nuestra Resolución T.R. N° 29 de 25.08.2004 a la referida empresa, para que se instale y funcione en Hostería Wala, comuna de Cabo de Hornos, hoy Hotel Lakutaia, donde desarrollaría el proyecto presentado a la Máxima Autoridad Regional, consistente en Turismo, hoteles y excursiones, la que tuvo en vista la postulación del Aspirante, el domicilio acreditado de su establecimiento, la inversión a materializar, la actividad económica a realizar, el empleo de mano de obra comprometido y los procesos productivos a desarrollar.
3. Que, esta Máxima Autoridad Regional en el cumplimiento de sus facultades otorgadas en el artículo 2°, letra o) y p) de la Ley 19.175, es llamada a reglamentar la forma en que las empresas efectuarán sus postulaciones para su instalación; para sus ampliaciones y modificaciones, así como la forma en que se acreditará el cumplimiento de los requisitos preceptuados en la Ley N° 18.392 en su establecimiento y en el desarrollo de sus actividades, por tanto, para verificar el cumplimiento del proyecto presentado por la Postulante en el establecimiento perfectamente delimitado e indicado con precisión en el acto administrativo aprobatorio de instalación, este Intendente Regional dio inicio al referido procedimiento administrativo, puesto en conocimiento a la Interesada.
4. Que, la Ley N° 18.392 estableció un régimen preferencial tributario y aduanero para la porción del territorio de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena que señala, a las empresas que desarrollen determinadas actividades económicas, que se instalen en los terrenos del área geográfica indicada, previa autorización por resolución del Intendente Regional, acto administrativo reducido a escritura pública por el Tesorero Regional – en representación del Fisco – y el interesado, teniendo dicha escritura el carácter de un contrato, no obstante cualquier modificación posterior que puedan sufrir, parcial o totalmente, sus disposiciones; todo lo anterior conforme a un proyecto técnico que es definido y presentado por la interesada y que delimita las características (naturaleza, empleo, inversión, domicilio, etc.) de la actividad que se autoriza y es parte de su bloque de regulación y por tanto no opcional para la beneficiaria.
5. Que, el inciso segundo del artículo 82 de la Ley N° 18.591, introdujo la caducidad de pleno derecho de los contratos antes señalados, al vencimiento de dos años contados desde la fecha de la escritura pública a que se reduzca la resolución del Intendente Regional que autorice la instalación de la respectiva empresa, si dentro de dicho plazo no se hubiere concretado el inicio de sus actividades o éstas se descontinuaren por más de un año, en cualquier tiempo.
6. Que, el Dictamen N° 4.920, de 09.02.2017, del Máximo Fiscalizador, sentencia que este Intendente Regional deberá ponderar y aplicar en cada caso, el término de los contratos de Ley Navarino cuando aquellos hayan dejado de cumplirse, en forma imperativa, atendido el principio de legalidad y resguardo del interés fiscal.
7. Que, la solicitud versa sobre el desarrollo de turismo, hoteles y excursiones, en el domicilio ubicado en Hostería Wala, de la comuna de Cabo de Hornos, cuyo proyecto presentado corresponde a una de aquellas actividades taxativamente favorecidas con la Ley N° 18.392, lo que originó la dictación de nuestra Resolución T.R. N° 29, de fecha 25.08.2004, acto



administrativo que no ha sido objeto de modificaciones, estando vigente todos y cada uno de sus preceptos, especialmente aquellos que dicen relación con la ubicación del establecimiento autorizado a la beneficiaria, el proyecto a desarrollar por ella y la actividad que éste contempla, incluida la procedencia de la mano de obra a emplear.

8. Que, la Contraloría Regional se ha pronunciado en el Dictamen N° 1.578, de fecha 12.05.2017, que en lo sustantivo indica la improcedencia de conceder beneficios, respecto de actividades que no estén contempladas en el acto administrativo de instalación o que hayan sido realizadas en un domicilio distinto a aquel individualizado en la resolución que autoriza la instalación de la beneficiaria, como también, respecto de actividades industriales ejecutadas con mano de obra contratada por terceros ajenos a la empresa favorecida con el régimen.
9. Que, de acuerdo al tenor literal b) del Art. 61 de la Ley N° 19.880, la revocación no procederá cuando la ley haya determinado expresamente otra forma de extinción de los actos administrativos, siendo la caducidad de pleno derecho la forma de disponer del término de los contratos y beneficios conferidos al amparo del régimen especial en comento.
10. Que, esta Autoridad Regional, en el marco de nuestra resolución individualizada en el visto N° 17 del presente acto administrativo, precisa revisar la concreción del inicio de actividades y el desarrollo ininterrumpido de ellas, del proyecto postulado por TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6, en apego a su solicitud y a la aprobación del mismo mediante el correspondiente acto administrativo, la cual se llevará año a año.
11. Que, en el Ord. N° 128, de fecha 28.09.2021, de la Dirección Regional de Sernatur, reporta que la empresa TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6, se encuentra en el Registro Nacional de Servicios Turísticos, adjunta los certificados de registro de las actividades que realiza la empresa, las que se ajustan a su proyecto y cuyo nombre de fantasía es Lodge Lakutaia, ubicado en Seno Lautá S/N, comuna de Cabo de Hornos.
12. Que, el Oficio Ord. N° 31, de fecha 20.10.2021, de la Dirección Regional de Aduana, reporta que el ingreso de ingresos y salidas de mercancías al amparo de la ley en el periodo comprendido.
13. Que, a fin de poner término al procedimiento administrativo y de acuerdo a los antecedentes que obran y los informes evacuados, se da cuenta que el supuesto que trae aparejada la caducidad, no se verifica en especie, toda vez que la empresa TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6, concretó el inicio de sus actividades y éstas no se han discontinuado en el transcurso del tiempo, conforme lo indicado en el considerando quinto del presente acto administrativo.

#### RESUELVO:

1. **PÓNGASE TÉRMINO**, al procedimiento administrativo, ordenado iniciar a través de nuestra Resolución Ex. N° 252 de fecha 16.06.2021 contra la empresa TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6;
2. **TÉNGASE PRESENTE**, que la empresa TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6, continúa gozando de las franquicias de la Ley N° 18.392, otorgadas en nuestra Resolución T.R. N° 29 de 25.08.2004;
3. **AGRÉGUENSE**, al expediente de TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6, el presente acto administrativo;
4. **NOTIFÍQUESE**, la presente Resolución Exenta a la empresa TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A., RUT 99.555.340-6, en el correo electrónico gerencia@lakutaia.cl.

#### ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE



Jennifer Carolina Rojas Garcia  
Delegada Presidencial Regional de Magallanes y  
de la Antártica Chilena



20/12/2021

Para verificar documento ingresar en la siguiente url: <https://validadoc.interior.gob.cl/>

Código Verificación: cbedRMAwvpw+v1kJBKaH+A==

rbr

ID DOC : 19337097

#### Distribución:

1. /Delegación Presidencial Regional de Magallanes y la Antártica Chilena/Departamento Jurídico
2. Erika Del Lujan Perez Sierpe (Delegación Presidencial Regional de Magallanes y la Antártica Chilena/Departamento Jurídico)
3. Delegación Presidencial Regional de Magallanes y la Antártica Chilena/Departamento Administración y Finanzas/Unidad de

- Administración y Servicios/Oficina de Partes, Archivos y OIRS
4. SEREMI HACIENDA
  5. TURISMO Y HOTELES NAVARINO S.A. (Mail: gerencia@lakutaia.cl)