



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
Título	05.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
Descripción	CE 63 GASTOS COMUNES MAYO LIQUIDACIONES 3669-3676-3677						
Periodo de Operación	Mayo	Ejercicio Fiscal	2022	ID	29779583	Folio	00748
Fecha y Hora de Aprobación	20 Mayo 2022 - 11:13	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3677	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	63	CLP	2.564.800
Minuta	3676	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	63	CLP	1.867.443
Minuta	5	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	63	CLP	1.843.708
Total (CLP)								6.275.951

18999002-2 dleal0502
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502
Usuario Aprobador

Nombre Empresa Delegacion Presidencial Regional De Valparaiso**Rut Empresa** 60.511.050-9**Nombre Usuario** Patricio Andres Osorio Gay**Rut Usuario** 16.217.048-1**Ejecutivo** Manuel Alejandro Canales Alvarez**Oficina** STGO. PRINCIPAL

Transferencias Realizadas | Otros Rut

Desde

Producto Cuenta Corriente
N° Cuenta 239-0-900045-9
Alias FONDOS PRESUPUESTARIOS

Hacia

Producto Cuenta Corriente
N° Cuenta 239-0-017840-9
Rut 56.012.880-0
Nombre REMODELACION BELLAVISTA
ADMINISTRACION EDIFICIO
ESMERALDA
Monto Transferencia

Detalle Transferencia

Fecha - Hora 20/05/2022-11:04:47**N° Operación** 07071640**Canal** Internet

Firmantes

Firmante 1 16 331 671-4 | DELGADO ZELADA MICHAEL ARIEL**Firmante 2** 16.217.048-1 | OSORIO GAY PATRICIO ANDRES

Nombre Empresa	Delegacion Presidencial Regional De Valparaiso	Rut Empresa	60.511.050-9
Nombre Usuario	Patricio Andres Osorio Gay	Rut Usuario	16.217.048-1
Ejecutivo	Manuel Alejandro Canales Alvarez	Oficina	STGO. PRINCIPAL

Transferencias Realizadas | Otros Rut

Desde

Producto	Cuenta Corriente
N° Cuenta	239-0-900045-9
Alias	FONDOS PRESUPUESTARIOS

Hacia

Producto	Cuenta Corriente
N° Cuenta	239-0-017840-9
Rut	56.012.880-0
Nombre	REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA
Monto Transferencia	1.000.000

Detalle Transferencia

Fecha - Hora	20/05/2022-11:04:47	N° Operación	07071618
Canal	Internet		

Firmantes

Firmante 1	16.331.671-4 DELGADO ZELADA MICHAEL ARIEL
Firmante 2	16.217.048-1 OSORIO GAY PATRICIO ANDRES

Nombre Empresa	Delegacion Presidencial Regional De Valparaiso	Rut Empresa	60 511.050-9
Nombre Usuario	Patricio Andres Osorio Gay	Rut Usuario	16 217.048-1
Ejecutivo	Manuel Alejandro Canales Alvarez	Oficina	STGO. PRINCIPAL

Transferencias Realizadas | Otros Rut

Desde

Producto	Cuenta Corriente
N° Cuenta	239-0-900045-9
Alias	FONDOS PRESUPUESTARIOS

Hacia

Producto	Cuenta Corriente
N° Cuenta	239-0-017840-9
Rut	56 012 880-0
Nombre	REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA
Monto Transferencia	

Detalle Transferencia

Fecha - Hora	20/05/2022-11:04:46	N° Operación	07071585
Canal	Internet		

Firmantes

Firmante 1	16.331 671-4 DELGADO ZELADA MICHAEL ARIEL
Firmante 2	16 217 048-1 OSORIO GAY PATRICIO ANDRES

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
RUT: 56.012.880-0
Melgarejo N° 669
Valparaíso

Fecha de Emisión: 12 de Mayo de 2022

Fecha de Vencimiento: 30 de Mayo de 2022

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES MAYO 2022

N° 3669

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**

UBICACIÓN : PISO 15.

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 32.346.440

Prorrateo : 4,98249%

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Gasto Común :	\$ 1.520.432
Fondo de Reserva :	\$ 45.613
Fondo de Indemnización :	\$ 45.613
Total Gastos Comunes :	\$ 1.611.658

Instalación Citofono (Fact. N° 123) \$ 232.050

TOTAL A PAGAR : \$ 1.843.708

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: edificiointendenciavalpo@gmail.com



Edwin Hidalgo Gonzalez
EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR



ORDEN DE SERVICIO

Nº 001130

Valparaíso, 6 de Abril de 2022

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Delegación Presidencial
SOLICITADO POR: José Vera
MAIL: _____ FONO: _____
LUGAR: Piso 15.

DETALLE DE SERVICIO

* Cambio de Citafono ubicado en piso 15.
en oficina de partes el cable de instalación anterior fue cortado durante la modificación de oficinas. lo cual no dio origen por lo tanto a un nuevo tendido en el Piso 19 ubicado en el RAK del Piso 19.

El equipo quedó operativo y probado en ubicación final por el Excmo. \$ 232.050.

AUTORIZACIÓN

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

**ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO ESMERALDA**

MELGAREJO Nº 669, VALPARAÍSO - FONOS: (32) 2253436 - Mail: edificiointendenciavalpo@gmail.com

SERVICIO



JASAN SERVICES SPA

Giro: MANT. REP. E INSTALACION DE PRODUCTOS TECNOLOGICOS Y OBRAS MENORES
PSJE TRAMONTANA 1830 PUERTO MARINO V- VILLA ALEMANA
eMail : JSANCHEZ@JASANSERVICES.CL Telefono : 00
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.921.464- K
FACTURA ELECTRONICA
N°123

S.I.I. - VILLA ALEMANA

Fecha Emision: 06 de Abril del 2022

SEÑOR(ES): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA
R.U.T.: 56.012.880- 0
GIRO: CONSEJO DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS Y
DIRECCION: MELGAREJO 669 4
COMUNA VALPARAISO CIUDAD: VALPARAISO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impcto Adic.	%Desc.	Valor
-	EQUIPO DE CITOFONIA SE SOLICITO EL CAMBIO DEL CITOFONO UBICADO EN EL PISO 15, A LA OFICINA DE PARTES, EL CABLE DE LA INSTALACION ANTERIOR FUE CORTADO DURANTE LA MODIFICACION DE LAS OFICINAS, LO CUAL NO FUE CONSULTADO NI DADO EL AVISO CORRESPONDIENTE, POR TAL MOTIVO ES QUE SE DEBIO CANALIZAR UN NUEVO TENDIDO DE CABLE DESDE EL PISO 19 DONDE SE UBICA EL RACK DE CONEXIONADO. SE DEBIO CONSIDERAR CANALETAS Y MATERIALES VARIOS DE CONEXIONADO, EL EQUIPO QUEDO OPERATIVO Y PROBADO, SU UBICACION FINAL FUE SOBRE EL ESCRITORIO.	1	195.000			195.000

CH / 940490

Forma de Pago: Contado



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	195.000
I.V.A. 19%	\$	37.050
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	232.050

Servicios Públicos

Administración Edificio Esmeralda

56.012.880-0

DETALLE DE GASTOS COMUNES MAYO 2022

Fecha Emisión

12 de Mayo de 2022.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	17.537.160
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	228.622
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	246.215
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2.63%	391.450
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 61.248
		Del mes	Asignación Familiar Compensada Retroactiva	- 136.000
Rosycont Ltda.		F./1867	Servicio Contable para administración / Abril 2022	400.000
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.		F./354224-354225	Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Abril 2022	828.247
Total cargos en Cuenta				19.434.446

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Nubox Spa	F./ 1055275	Sistema Contable Nubox / Abril 2022	117.402
Servicios	Banco Estado	F./ 6946610	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Abril 2022	22.974
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2799328	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 6 de 10	1.252.915
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 7101	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Marzo 2022	276.574
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 675	Artículos de oficina Administración / Abril 2022	150.472
Servicios	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./ 29131	Artículos de Aseo Edificio / Abril 2022	415.680
Adquisición	Orieta Biso Cardenas	F./ 2508	24 Camisas, 12 Pantalones, 12 Poleras (GG.SS., Aseadores, Estac.)	597.023
Adquisición	Miguel Pavez Villagra	F./ 53	13 Jersey azul marino (GG.SS. y Ascensoristas)	247.520
Servicios	Sitob Laboratorio Ltda.	F./ 34540	Toma de 2 muestras y análisis de agua potable del edificio	392.700
Total cargos en Cuenta				3.473.260

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 129973	03 Ascensores / Abril 2022	1.165.929
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 19645	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Abril 2022	152.394
Mantenimiento	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./ 2113	2 Grupos Electrógenos / Abril 2022	219.091
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 402892	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Abril 2022	134.014
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 34	Corte de Pasto de Jardines / Abril 2022	58.997
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 35	Poda de Arboles en Frontis del Edificio y retiro / Abril 2022	224.189
Mantenimiento	Juan Troncoso Pacheco	B.H. / 200	Limpieza exterior de vidrios edificio Piso 2 al 18 / Abril 2021	1.595.442
Mantenimiento	Com. Osvaldo Gamboa EIRL	F./ 207	Instal. 1 Brazo Hidráulico en Baño GG.SS y 1 Cerradura en Bodega	166.600
Reparación	Fernando Roldan Marin	B.H. / 145	Instalación de 12 equipos de iluminación Led y foco Led en exterior	350.000
Total cargos en Cuenta				4.066.656

CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 47836883	Servicios de Telefonía / Abril 2022	23.343
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 47836882	Servicios de Telefonía / Abril 2022	22.759
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	B./ 92582185	Consumo Energia Areas Comunes 16080 kWh / Abril 2022	2.844.725
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	92582185 - A	Consumo Core Va. Región / Abril 2022	- 509.234
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	92582185 - B	1751 kWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Abril 2022	- 309.771
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1531064	Consumo agua potable edificio 714 M3 / Abril 2022	1.237.110
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 62431121	Consumo agua potable jardines edificio / Abril 2022	19.630
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17819917	Internet Fibra Optica 50 mbps / Abril 2022	212.586
Total cargos en Cuenta				3.541.148

SUB-TOTAL				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	mayo-2022	Provisión de Fondos 3%	30.515.510
Fondo Indemniz.	Admin. Edificio Esmeralda	mayo-2022	Provisión de Fondos 3%	915.465
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				32.346.440

José Vera A.
 Delegación Presidencial
 Valparaíso

Diego A. Ruiz
 Contable y Gestor
 Correo: [illegible]

Luis
 Maluenda
 Ruilova

Firmado
 digitalmente por Luis
 Maluenda Ruilova
 Fecha: 2022.05.17
 12:59:12 -04'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES MAYO 2022

MES ANO	MAYO 2022	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	FONDO INDEMNIZ.	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA SALON	USO	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
		%	\$ 915.465	\$ 915.465	\$ 32.346.440							
RVICIOS PÚBLICOS	SUPERFICIE m2.		\$ 915.465	\$ 915.465	\$ 32.346.440							
ONSEJO REGIONAL	584,07	4,84084%	\$ 44.316	\$ 44.316	\$ 1.565.839	\$ 509.234		\$ 129.710			\$ 2.204.783	
DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,04	25,52775%	\$ 233.698	\$ 233.698	\$ 8.257.319						\$ 8.257.319	
NEMI VALPARAISO	266,36	2,20762%	\$ 20.210	\$ 20.210	\$ 714.087				\$ 637.152		\$ 1.351.239	
SERNAC	133,00	1,10232%	\$ 10.091	\$ 10.091	\$ 356.561						\$ 356.561	
S DE CONSEJEROS REGIONALES	234,63	1,94464%	\$ 17.802	\$ 17.802	\$ 629.021						\$ 629.021	
BIERNO REGIONAL	136,76	1,13348%	\$ 10.377	\$ 10.377	\$ 366.641						\$ 366.641	
EREMI DE SALUD	187,23	1,55179%	\$ 14.206	\$ 14.206	\$ 501.949			\$ 89.250	\$ 447.870		\$ 949.819	
BIERNO REGIONAL	629,95	5,22110%	\$ 47.797	\$ 47.797	\$ 1.688.839						\$ 1.778.089	
ERNO REGIONAL DIPLAD	331,47	2,74726%	\$ 25.150	\$ 25.150	\$ 888.640	\$ 249.118		\$ 25.585			\$ 1.163.343	
II BIENES NACIONALES	1.097,17	9,09348%	\$ 83.248	\$ 83.248	\$ 2.941.418	\$ 458.055		\$ 142.681			\$ -	\$ 8.695.522
SEJO DE LA CULTURA	56,09	0,46488%	\$ 4.256	\$ 4.256	\$ 150.373						\$ 150.373	
ARIA DESARROLLO REGIONAL	153,51	1,27231%	\$ 11.648	\$ 11.648	\$ 411.548	\$ 96.432					\$ 507.980	
RECCION PLANEAMIENTO	147,30	1,22080%	\$ 11.176	\$ 11.176	\$ 394.885						\$ 394.885	
ION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,98	2,71830%	\$ 24.885	\$ 24.885	\$ 879.273						\$ 879.273	
VICIO TELECOMUNICACIONES	27,53	0,22813%	\$ 2.088	\$ 2.088	\$ 73.791						\$ 73.791	
DIRECCION VIALIDAD	495,67	4,10813%	\$ 37.608	\$ 37.608	\$ 1.328.833						\$ 1.328.833	
DIRECCION ARQUITECTURA	442,18	3,66480%	\$ 33.550	\$ 33.550	\$ 1.185.432			\$ 1.057.714			\$ 2.243.146	
RECCION OBRAS PORTUARIAS	185,76	1,53956%	\$ 14.094	\$ 14.094	\$ 497.993						\$ 497.993	
M.O.P. - FISCALIA	74,07	0,61386%	\$ 5.620	\$ 5.620	\$ 198.563			\$ 177.168			\$ 375.731	
SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,36	2,51424%	\$ 23.017	\$ 23.017	\$ 813.267						\$ 813.267	
SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,16	4,98249%	\$ 45.613	\$ 45.613	\$ 1.611.658			\$ 232.050			\$ 1.843.708	
NACIONAL DE MIGRACIONES	236,98	1,96412%	\$ 17.981	\$ 17.981	\$ 635.323						\$ 635.323	
G. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,87	0,71170%	\$ 6.515	\$ 6.515	\$ 230.209	\$ 309.771					\$ 539.980	
EREMI GOBIERNO	291,03	2,41209%	\$ 22.082	\$ 22.082	\$ 780.226						\$ 780.226	
SEREMI TRABAJO	58,34	0,48353%	\$ 4.427	\$ 4.427	\$ 156.406						\$ 156.406	
SEREMI JUSTICIA	149,87	1,24214%	\$ 11.371	\$ 11.371	\$ 401.787						\$ 401.787	
II DESARROLLO SOCIAL	545,97	4,52507%	\$ 41.425	\$ 41.425	\$ 1.463.698						\$ 1.463.698	
SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	696,57	5,77326%	\$ 52.852	\$ 52.852	\$ 1.867.443						\$ 1.867.443	
SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	505,58	4,19031%	\$ 38.361	\$ 38.361	\$ 1.355.416				\$ 1.209.384		\$ 2.564.800	
ARSAISO, MAYO DE 2022	12.065,460	100,000%	\$ 915.465	\$ 915.465	\$ 32.346.440	\$ 1.622.609	\$ -	\$ 619.276	\$ 3.529.288	\$ 12.237.676	\$ 34.575.457	\$ 8.695.522

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
RUT: 56.012.880-0
Melgarejo N° 669
Valparaíso

Fecha de Emisión: 12 de Mayo de 2022

Fecha de Vencimiento: 30 de Mayo de 2022

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES MAYO 2022

N° 3676

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**
UBICACIÓN : PISOS 18 .

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 32.346.440
Prorrateo : 5,77326%

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Gasto Común :	\$ 1.761.739
Fondo de Reserva :	\$ 52.852
Fondo de Indemnización :	\$ 52.852
Total Gastos Comunes :	\$ 1.867.443

TOTAL A PAGAR : \$ 1.867.443

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: edificiointendenciavalpo@gmail.com



Edwin Hidalgo Gonzalez
EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR

Servicios Publicos

Administración Edificio Esmeralda

56.012.880-0

DETALLE DE GASTOS COMUNES MAYO 2022

Fecha Emisión **12 de Mayo de 2022.-**

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	17.537.160
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantia	228.622
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	246.215
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	391.450
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 61.248
		Del mes	Asignación Familiar Compensada Retroactiva	- 136.000
Rosycont Ltda.		F./1867	Servicio Contable para administración / Abril 2022	400.000
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.		F./354224-354225	Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Abril 2022	828.247
Total cargos en Cuenta				19.434.446

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Nubox Spa	F./ 1055275	Sistema Contable Nubox / Abril 2022	117.402
Servicios	Banco Estado	F./ 6946610	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Abril 2022	22.974
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2799328	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 6 de 10	1.252.915
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 7101	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Marzo 2022	276.574
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 675	Articulos de oficina Administración / Abril 2022	150.472
Servicios	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./ 29131	Articulos de Aseo Edificio / Abril 2022	415.680
Adquisición	Orieta Bisó Cardenas	F./ 2508	24 Camisas, 12 Pantalones, 12 Poleras (GG.SS., Aseadores, Estac.)	597.023
Adquisición	Miguel Pavez Villagra	F./ 53	13 Jersey azul marino (GG.SS. y Ascensoristas)	247.520
Servicios	Silob Laboratorio Ltda.	F./ 34540	Toma de 2 muestras y análisis de agua potable del edificio	392.700
Total cargos en Cuenta				3.473.260

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 129973	03 Ascensores / Abril 2022	1.165.929
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 19645	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Abril 2022	152.394
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 2113	2 Grupos Electrógenos / Abril 2022	219.091
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 402892	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Abril 2022	134.014
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 34	Corte de Pasto de Jardines / Abril 2022	58.997
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 35	Poda de Arboles en Frontis del Edificio y retiro / Abril 2022	224.189
Mantenimiento	Juan Troncoso Pacheco	B.H. / 200	Limpieza exterior de vidrios edificio Piso 2 al 18 / Abril 2021	1.595.442
Mantenimiento	Com. Osvaldo Gamboa EIRL	F./ 207	Instal. 1 Brazo Hidráulico en Baño GG.SS y 1 Cerradura en Bodega	166.600
Reparación	Fernando Roldan Marin	B.H. / 145	Instalación de 12 equipos de iluminación Led y foco Led en exterior	350.000
Total cargos en Cuenta				4.066.656

CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 47836883	Servicios de Telefonía / Abril 2022	23.343
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 47836882	Servicios de Telefonía / Abril 2022	22.759
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 92582185	Consumo Energía Areas Comunes 16080 kWh / Abril 2022	2.844.725
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	92582185 - A	Consumo Core Va. Región / Abril 2022	- 509.234
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	92582185 - B	1751 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Abril 2022	- 309.771
C.Colectivos	Esval S.A.	F./ 1531064	Consumo agua potable edificio 714 M3 / Abril 2022	1.237.110
C.Colectivos	Esval S.A.	B./ 62431121	Consumo agua potable jardines edificio / Abril 2022	19.630
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17819917	Internet Fibra Optica 50 mbps / Abril 2022	212.586
Total cargos en Cuenta				3.541.148

SUB-TOTAL				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	mayo-2022	Provisión de Fondos 3%	30.515.510
Fondo Indemniz.	Admin. Edificio Esmeralda	mayo-2022	Provisión de Fondos 3%	915.465
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				32.346.440

José Vera A.
 Delegación Presidencial
 Valparaíso

Diego A. Bofill
 Contable y Gestor
 Correo: [illegible]

Luis
 Maluenda
 Ruilova

Firmado
 digitalmente por Luis
 Maluenda Ruilova
 Fecha: 2022.05.17
 12:59:12 -04'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES MAYO 2022

MES AÑO	MAYO 2022		SUBTOTAL	FONDO RESERVA	FONDO INDEMNIZ.	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
	SUPERFICIE	%	\$ 30.515.510	\$ 915.465	\$ 915.465	\$ 32.346.440							
	m2.												
	CONSEJO REGIONAL	4,84084%	\$ 1.477.207	\$ 44.316	\$ 44.316	\$ 1.565.839	\$ 509.234		\$ 129.710			\$ 2.204.783	
	DE IMPUESTOS INTERNOS	25,52775%	\$ 7.789.923	\$ 233.698	\$ 233.698	\$ 8.257.319						\$ 8.257.319	
	MIEMI VALPARAISO	2,20762%	\$ 673.667	\$ 20.210	\$ 20.210	\$ 714.087				\$ 637.152		\$ 1.351.239	
	SERNAC	1,10232%	\$ 336.379	\$ 10.091	\$ 10.091	\$ 356.561						\$ 356.561	
	S DE CONSEJEROS REGIONALES	1,94464%	\$ 593.417	\$ 17.802	\$ 17.802	\$ 629.021						\$ 629.021	
	BIERNO REGIONAL	1,13348%	\$ 345.887	\$ 10.377	\$ 10.377	\$ 366.641						\$ 366.641	
	EREMI DE SALUD	1,55179%	\$ 473.537	\$ 14.206	\$ 14.206	\$ 501.949			\$ 89.250	\$ 447.870		\$ 949.819	
	BIERNO REGIONAL	5,22110%	\$ 1.593.245	\$ 47.797	\$ 47.797	\$ 1.688.839						\$ 1.778.089	
	RNO REGIONAL DIPLAD	2,74726%	\$ 838.340	\$ 25.150	\$ 25.150	\$ 888.640	\$ 249.118		\$ 25.585			\$ 1.163.343	
	II BIENES NACIONALES	9,09348%	\$ 2.774.922	\$ 83.248	\$ 83.248	\$ 2.941.418	\$ 458.055		\$ 142.681		-\$ 12.237.676	\$ -	\$ 8.695.522
	SEJO DE LA CULTURA	0,46488%	\$ 141.861	\$ 4.256	\$ 4.256	\$ 150.373						\$ 150.373	
	RIA DESARROLLO REGIONAL	1,27231%	\$ 388.252	\$ 11.648	\$ 11.648	\$ 411.548	\$ 96.432					\$ 507.980	
	RECCION PLANEAMIENTO	1,22080%	\$ 372.533	\$ 11.176	\$ 11.176	\$ 394.885						\$ 394.885	
	ION CONTABILIDAD Y FINANZAS	2,71830%	\$ 829.503	\$ 24.885	\$ 24.885	\$ 879.273						\$ 879.273	
	ICIO TELECOMUNICACIONES	0,22813%	\$ 69.615	\$ 2.088	\$ 2.088	\$ 73.791						\$ 73.791	
	DIRECCION VIALIDAD	4,10813%	\$ 1.253.617	\$ 37.608	\$ 37.608	\$ 1.328.833						\$ 1.328.833	
	DIRECCION ARQUITECTURA	3,66480%	\$ 1.118.332	\$ 33.550	\$ 33.550	\$ 1.185.432				\$ 1.057.714		\$ 2.243.146	
	CCION OBRAS PORTUARIAS	1,53956%	\$ 469.805	\$ 14.094	\$ 14.094	\$ 497.993				\$ 177.168		\$ 497.993	
	M.O.P. - FISCALIA	0,61386%	\$ 187.323	\$ 5.620	\$ 5.620	\$ 198.563						\$ 375.731	
	EREMI OBRAS PUBLICAS	2,51424%	\$ 767.233	\$ 23.017	\$ 23.017	\$ 813.267						\$ 813.267	
	SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	4,98249%	\$ 1.520.432	\$ 45.613	\$ 45.613	\$ 1.611.658			\$ 232.050			\$ 1.843.708	
	ACIONAL DE MIGRACIONES	1,96412%	\$ 599.361	\$ 17.981	\$ 17.981	\$ 635.323						\$ 635.323	
	G. VALPARAISO (Central Monitoreo)	0,71170%	\$ 217.179	\$ 6.515	\$ 6.515	\$ 230.209	\$ 309.771					\$ 539.980	
	EREMI GOBIERNO	2,41209%	\$ 736.062	\$ 22.082	\$ 22.082	\$ 780.226						\$ 780.226	
	EREMI TRABAJO	0,48353%	\$ 147.552	\$ 4.427	\$ 4.427	\$ 156.406						\$ 156.406	
	EREMI JUSTICIA	1,24214%	\$ 379.045	\$ 11.371	\$ 11.371	\$ 401.787						\$ 401.787	
	II DESARROLLO SOCIAL	4,52507%	\$ 1.380.848	\$ 41.425	\$ 41.425	\$ 1.463.698						\$ 1.463.698	
	SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	5,77326%	\$ 1.761.739	\$ 52.852	\$ 52.852	\$ 1.867.443						\$ 1.867.443	
	SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	4,19031%	\$ 1.278.694	\$ 38.361	\$ 38.361	\$ 1.355.416				\$ 1.209.384		\$ 2.564.800	
	PARAISO, MAYO DE 2022	100,000%	\$ 30.515.510	\$ 915.465	\$ 915.465	\$ 32.346.440	\$ 1.622.609	\$ -	\$ 619.276	\$ 3.529.288	-\$ 12.237.676	\$ 34.575.457	-\$ 8.695.522

Servicios Públicos

Administración Edificio Esmeralda

56.012.880-0

DETALLE DE GASTOS COMUNES MAYO 2022

Fecha Emisión

12 de Mayo de 2022-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	17.537.160
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	228.622
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	246.215
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	391.450
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 61.248
		Del mes	Asignación Familiar Compensada Retroactiva	- 136.000
	Rosycont Ltda.	F./11867	Servicio Contable para administración / Abril 2022	400.000
	Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./354224-354225	Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Abril 2022	828.247
Total cargos en Cuenta				19.434.446

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Nubox Spa	F./ 1055275	Sistema Contable Nubox / Abril 2022	117.402
Servicios	Banco Estado	F./ 6946610	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Abril 2022	22.974
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2799328	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 6 de 10	1.252.915
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 7101	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Marzo 2022	276.574
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 675	Artículos de oficina Administración / Abril 2022	150.472
Servicios	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./ 29131	Artículos de Aseo Edificio / Abril 2022	415.680
Adquisición	Orieta Biso Cardenas	F./ 2508	24 Camisas, 12 Pantalones, 12 Poleras (GG.SS., Aseadores, Estac.)	597.023
Adquisición	Miguel Pavez Villagra	F./ 53	13 Jersey azul marino (GG.SS. y Ascensoristas)	247.520
Servicios	Sitob Laboratorio Ltda.	F./ 34540	Toma de 2 muestras y análisis de agua potable del edificio	392.700
Total cargos en Cuenta				3.473.260

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 129973	03 Ascensores / Abril 2022	1.165.929
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 19645	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Abril 2022	152.394
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 2113	2 Grupos Electrógenos / Abril 2022	219.091
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 402892	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Abril 2022	134.014
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 34	Corte de Pasto de Jardines / Abril 2022	58.997
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 35	Poda de Arboles en Frontis del Edificio y retiro / Abril 2022	224.189
Mantenimiento	Juan Troncoso Pacheco	B.H. / 200	Limpieza exterior de vidrios edificio Piso 2 al 18 / Abril 2021	1.595.442
Mantenimiento	Com. Osvaldo Gamboa EIRL	F./ 207	Instal. 1 Brazo Hidráulico en Baño GG.SS y 1 Cerradura en Bodega	166.600
Reparación	Fernando Roldan Marin	B.H. / 145	Instalación de 12 equipos de iluminación Led y foco Led en exterior	350.000
Total cargos en Cuenta				4.066.656

CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 47836883	Servicios de Telefonía / Abril 2022	23.343
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 47836882	Servicios de Telefonía / Abril 2022	22.759
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 92582185	Consumo Energía Areas Comunes 16080 kWh / Abril 2022	2.844.725
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	92582185 - A	Consumo Core Va. Región / Abril 2022	- 509.234
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	92582185 - B	1751 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Abril 2022	- 309.771
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1531064	Consumo agua potable edificio 714 M3 / Abril 2022	1.237.110
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 62431121	Consumo agua potable jardines edificio / Abril 2022	19.630
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17819917	Internet Fibra Optica 50 mbps / Abril 2022	212.586
Total cargos en Cuenta				3.541.148

SUB-TOTAL				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	mayo-2022	Provisión de Fondos 3%	915.465
Fondo Indemniz.	Admin. Edificio Esmeralda	mayo-2022	Provisión de Fondos 3%	915.465
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				32.346.440

José Vera A.
 Delegación Presidencial
 Valparaíso

Diego A. B. P. B. B. B.
 Contable y Gestor
 Contable y Gestor

Luis
 Maluenda
 Ruilova

Firmado
 digitalmente por Luis
 Maluenda Ruilova
 Fecha: 2022.05.17
 12:59:12 -04'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES MAYO 2022

MES AÑO	MAYO 2022		SUBTOTAL	FONDO RESERVA	FONDO INDEMNIZ.	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
RVICIOS PÚBLICOS	SUPERFICIE m2	%	\$ 30.515.510	\$ 915.465	\$ 915.465	\$ 32.346.440							
ONSEJO REGIONAL	584,07	4,84084%	\$ 1.477.207	\$ 44.316	\$ 44.316	\$ 1.565.839	\$ 509.234		\$ 129.710			\$ 2.204.783	
DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,04	25,52775%	\$ 7.789.923	\$ 233.698	\$ 233.698	\$ 8.257.319						\$ 8.257.319	
NIEMI VALPARAISO	266,36	2,20762%	\$ 673.667	\$ 20.210	\$ 20.210	\$ 714.087				\$ 637.152		\$ 1.351.239	
SERNAC	133,00	1,10232%	\$ 336.379	\$ 10.091	\$ 10.091	\$ 356.561						\$ 356.561	
S DE CONSEJEROS REGIONALES	234,63	1,94464%	\$ 593.417	\$ 17.802	\$ 17.802	\$ 629.021						\$ 629.021	
BIERNO REGIONAL	136,76	1,13348%	\$ 345.887	\$ 10.377	\$ 10.377	\$ 366.641						\$ 366.641	
EREMI DE SALUD	187,23	1,55179%	\$ 473.537	\$ 14.206	\$ 14.206	\$ 501.949			\$ 89.250	\$ 447.870		\$ 949.819	
BIERNO REGIONAL	629,95	5,22110%	\$ 1.593.245	\$ 47.797	\$ 47.797	\$ 1.688.839						\$ 1.778.089	
RNO REGIONAL DIPLAD	331,47	2,74726%	\$ 838.340	\$ 25.150	\$ 25.150	\$ 888.640	\$ 249.118		\$ 25.585			\$ 1.163.343	
II BIENES NACIONALES	1.097,17	9,09348%	\$ 2.774.922	\$ 83.248	\$ 83.248	\$ 2.941.418	\$ 458.055		\$ 142.681			\$ 1.163.343	
SEJO DE LA CULTURA	56,09	0,46488%	\$ 141.861	\$ 4.256	\$ 4.256	\$ 150.373						\$ 150.373	
ARIA DESARROLLO REGIONAL	153,51	1,27231%	\$ 388.252	\$ 11.648	\$ 11.648	\$ 411.548	\$ 96.432					\$ 507.980	
RECCION PLANEAMIENTO	147,30	1,22080%	\$ 372.533	\$ 11.176	\$ 11.176	\$ 394.885						\$ 394.885	
ION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,98	2,71830%	\$ 829.503	\$ 24.885	\$ 24.885	\$ 879.273						\$ 879.273	
VICIO TELECOMUNICACIONES	27,53	0,22813%	\$ 69.615	\$ 2.088	\$ 2.088	\$ 73.791						\$ 73.791	
I DIRECCION VIALIDAD	495,67	4,10813%	\$ 1.253.617	\$ 37.608	\$ 37.608	\$ 1.328.833				\$ 1.057.714		\$ 1.328.833	
IRECCION ARQUITECTURA	442,18	3,66480%	\$ 1.118.332	\$ 33.550	\$ 33.550	\$ 1.185.432						\$ 2.243.146	
IRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,76	1,53956%	\$ 469.805	\$ 14.094	\$ 14.094	\$ 497.993				\$ 177.168		\$ 497.993	
M.O.P. - FISCALIA	74,07	0,61386%	\$ 187.323	\$ 5.620	\$ 5.620	\$ 198.563						\$ 375.731	
SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,36	2,51424%	\$ 767.233	\$ 23.017	\$ 23.017	\$ 813.267						\$ 813.267	
SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,16	4,98249%	\$ 1.520.432	\$ 45.613	\$ 45.613	\$ 1.611.658			\$ 232.050			\$ 1.843.708	
NACIONAL DE MIGRACIONES	236,98	1,96412%	\$ 599.361	\$ 17.981	\$ 17.981	\$ 635.323						\$ 635.323	
G. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,87	0,71170%	\$ 217.179	\$ 6.515	\$ 6.515	\$ 230.209	\$ 309.771					\$ 539.980	
EREMI GOBIERNO	291,03	2,41209%	\$ 736.062	\$ 22.082	\$ 22.082	\$ 780.226						\$ 780.226	
SEREMI TRABAJO	58,34	0,48353%	\$ 147.552	\$ 4.427	\$ 4.427	\$ 156.406						\$ 156.406	
SEREMI JUSTICIA	149,87	1,24214%	\$ 379.045	\$ 11.371	\$ 11.371	\$ 401.787						\$ 401.787	
II DESARROLLO SOCIAL	545,97	4,52507%	\$ 1.380.848	\$ 41.425	\$ 41.425	\$ 1.463.698						\$ 1.463.698	
SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	696,57	5,7326%	\$ 1.761.739	\$ 52.852	\$ 52.852	\$ 1.867.443						\$ 1.867.443	
SIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	505,58	4,19031%	\$ 1.278.694	\$ 38.361	\$ 38.361	\$ 1.355.416				\$ 1.209.384		\$ 2.564.800	
ARAIISO, MAYO DE 2022	12.065,460	100,0000%	\$ 30.515.510	\$ 915.465	\$ 915.465	\$ 32.346.440	\$ 1.622.609	\$ -	\$ 619.276	\$ 3.529.288	\$ 12.237.676	\$ 34.575.457	\$ 8.695.522