



Ministerio del Interior

**Comprobante de Liquidación de Fondos**

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
<b>Título</b>	12.- PAGO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
<b>Descripción</b>	CE 142 REMODALCION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA LIQUIDACIONES 3527 - 3528 -3534 DICIEMBRE						
<b>Periodo de Operación</b>	Diciembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2021	<b>ID</b>	28201888	<b>Folio</b>	01811
<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	21 Diciembre 2021 - 11:25	<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Operación</b>	Pagos a Terceros	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3534	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	142	CLP	3.485.193
Minuta	3527	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	142	CLP	2.034.216
Minuta	3528	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	142	CLP	491.913
<b>Total (CLP)</b>								<b>6.011.322</b>

18999002-2 dleal0502  
 Usuario Generador

18999002-2 dleal0502  
 Usuario Aprobador

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
RUT: 56.012.880-0  
Melgarejo N° 669  
Valparaíso

Fecha de Emisión: 13 de Diciembre de 2021

Fecha de Vencimiento: 30 de Diciembre de 2021

**LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2021** N° **3527**

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**

UBICACIÓN : PISO 15.

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 33.343.469

Prorrateo : 4,98249%

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Gasto Común : \$ 1.567.297  
Fondo de Reserva : \$ 94.038  
Total Gastos Comunes : \$ 1.661.335

Traslado de muebles piso 15 a bodega: \$ 372.881

**TOTAL A PAGAR : \$ 2.034.216**

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante deposito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

  
  
**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**



PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2021

MES ANO	DICIEMBRE 2021		SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
SERVICIOS PUBLICOS	SUPERFICIE m2.	%	\$ 31.456.103	\$ 1.887.366	\$ 33.343.469							
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,84084%	\$ 1.522.740	\$ 91.364	\$ 1.614.104	\$ 423.817					\$ 2.037.921	
COMUNICACIONES	3.080,040	25,52775%	\$ 8.030.035	\$ 481.802	\$ 8.511.837						\$ 8.511.837	
CONSEJO REGIONAL	266,360	2,20762%	\$ 694.431	\$ 41.666	\$ 736.097				\$ 655.603		\$ 1.391.700	
SERNAC	133,000	1,10232%	\$ 346.747	\$ 20.805	\$ 367.552				\$ 327.359		\$ 694.911	
COMUNICACIONES	234,630	1,94464%	\$ 611.708	\$ 36.702	\$ 648.410						\$ 648.410	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,13348%	\$ 356.549	\$ 21.393	\$ 377.942						\$ 734.704	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,55179%	\$ 488.133	\$ 29.288	\$ 517.421			\$ 356.762	\$ 1.962.660		\$ 2.480.081	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,22110%	\$ 1.642.355	\$ 98.541	\$ 1.740.896						\$ 1.740.896	
GOBIERNO REGIONAL	331,470	2,74726%	\$ 864.181	\$ 51.851	\$ 916.032						\$ 1.121.428	
COMUNICACIONES	1.097,170	9,09348%	\$ 2.860.454	\$ 171.627	\$ 3.032.081	\$ 205.396		\$ 2.058.700			\$ 1.121.428	
COMUNICACIONES	56,090	0,46488%	\$ 146.233	\$ 8.774	\$ 155.007						\$ 155.007	
COMUNICACIONES	153,510	1,27231%	\$ 400.219	\$ 24.013	\$ 424.232	\$ 79.508					\$ 503.740	
COMUNICACIONES	147,295	1,22080%	\$ 384.016	\$ 23.041	\$ 407.057						\$ 407.057	
COMUNICACIONES	327,975	2,71830%	\$ 855.071	\$ 51.304	\$ 906.375						\$ 906.375	
COMUNICACIONES	27,525	0,22813%	\$ 71.761	\$ 4.306	\$ 76.067						\$ 76.067	
COMUNICACIONES	495,665	4,10813%	\$ 1.292.258	\$ 77.535	\$ 1.369.793						\$ 1.369.793	
COMUNICACIONES	442,175	3,66480%	\$ 1.152.803	\$ 69.168	\$ 1.221.971						\$ 1.221.971	
COMUNICACIONES	185,755	1,53956%	\$ 484.286	\$ 29.057	\$ 513.343						\$ 513.343	
COMUNICACIONES	74,065	0,61386%	\$ 193.096	\$ 11.586	\$ 204.682						\$ 204.682	
COMUNICACIONES	303,355	2,51424%	\$ 790.882	\$ 47.453	\$ 838.335						\$ 838.335	
COMUNICACIONES	601,160	4,98249%	\$ 1.567.297	\$ 94.038	\$ 1.661.335			\$ 372.881			\$ 2.034.216	
COMUNICACIONES	178,000	1,47529%	\$ 464.069	\$ 27.844	\$ 491.913						\$ 491.913	
COMUNICACIONES	85,870	0,71170%	\$ 223.873	\$ 13.432	\$ 237.305	\$ 746.884					\$ 984.169	
COMUNICACIONES	291,030	2,41209%	\$ 758.750	\$ 45.525	\$ 804.275						\$ 804.275	
COMUNICACIONES	58,340	0,48353%	\$ 152.100	\$ 9.126	\$ 161.226						\$ 161.226	
COMUNICACIONES	149,870	1,24214%	\$ 390.729	\$ 23.444	\$ 414.173						\$ 414.173	
COMUNICACIONES	545,970	4,52507%	\$ 1.423.411	\$ 85.405	\$ 1.508.816						\$ 1.508.816	
COMUNICACIONES	1.261,130	10,45240%	\$ 3.287.918	\$ 197.275	\$ 3.485.193						\$ 3.485.193	
COMUNICACIONES	12.065,460	100,00000%	\$ 31.456.103	\$ 1.887.366	\$ 33.343.469	\$ 1.833.269	\$ -	\$ 2.788.343	\$ 2.945.622	\$ 6.287.667	\$ 35.442.259	\$ 819.222

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
RUT: 56.012.880-0  
Melgarejo N° 669  
Valparaíso

Fecha de Emisión: 13 de Diciembre de 2021

Fecha de Vencimiento: 30 de Diciembre de 2021

**LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2021**

N° 3528

DESTINATARIO : DEL. PRESIDENCIAL REG. DE VALPARAÍSO (Extranjería)

UBICACIÓN : PISO -1.

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 33.343.469

Prorrateo : 1,47529%

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Gasto Común :	\$ 464.069
Fondo de Reserva :	\$ 27.844
Total Gastos Comunes :	\$ 491.913

**TOTAL A PAGAR : \$ 491.913**

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante deposito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)



*Edwin Hidalgo Gonzalez*  
**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
ADMINISTRADOR



**DETALLE DE GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2021**

Fecha Emisión

**13 de diciembre de 2021.-**

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.	Monto
<b>REMUNERACIONES</b>			
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%
		Del mes	Asignación Familiar Compensada
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./330197-330198		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Noviembre 2021
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>22.418.978</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Servicios	Nubox Spa	F./ 993328	Sistema Contable Nubox / Noviembre 2021
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2703845	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 1 de 10
Servicios	Banco Estado	F./ 6743398	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Noviembre 2021
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 18778	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Noviembre 2021
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 452 - 454	Artículos de Aseo Edificio / Noviembre 2021
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 453	Artículos de oficina Administración / Noviembre 2021
Adquisición	DeaChile SPA	F./ 4825	1 Desfibrilador Externo Automático, gabinete e implement., capacitación
Adquisición	Ananias Nuñez Vasquez	F./ 149	2 Pares de Zapatos / Secretaria(o) Oficina Informaciones
Servicios	Supermercado Express Lider	F./ 53979569	20 Lysoform Spray (Oficinas Adm., Inform.; Ascensores y Accesos)
Adquisición	Comercial Tribanda Ltda.	B./ 1073672	1 WebCam, Marca Microsoft (Salón Esmeralda)
Servicios	Pazo & Urzua Ltda.	F./ 14545	4 Bidones de 5 Lts. c/u Alcohol Gel (Accesos Edificio)
Servicios	Toldos Chile y Const. SPA	F./ 63	3 Toldos Plegables (Acceso Edificio por calle Melgarejo)
Adquisición	Edmundo Garcia y Cía. Ltda.	F./ 68297	1 Trípode para Webcam y Cable con conexión USB (Salón Esmeralda)
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>4.443.333</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>			
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 123200	03 Ascensores / Noviembre 2021
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 18230	Mantenición Mensual de Sistema Hidropack / Noviembre 2021
Mantenimiento	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./ 1936	2 Grupos Electrogenos / Noviembre 2021
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 378782	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Nov. 2021
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 27	Corte de Pasto de Jardines / Noviembre 2021
Reparación	Rene Oyarzun Uribe	B.H. / 107	Reemplazo de Cable eléctrico conexión tablero principal /Sist. Hidropack
Reparación	Marcos Gaete C.	B.H. / 370	Suministro e Instal. Filtng / Baños Públicos Varones, Piso 4
Reparación	Marcos Gaete C.	B.H. / 375	Reinstalación ducto desagüe WC / Baño piso 16
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>1.826.395</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>			
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 47216861	Servicios de Telefonía / Noviembre 2021
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 47216860	Servicios de Telefonía / Noviembre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 89634634	Consumo Energía Areas Comunes / Noviembre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89634634 - A	Consumo Core Va. Región / Noviembre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89634634 - B	4.467 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Nov. 2021
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1447588	Consumo agua potable edificio / Noviembre 2021
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 59207480	Consumo agua potable jardines edificio / Noviembre 2021
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17550465	Internet Fibra Optica 50 mbps / Noviembre 2021
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>2.767.397</b>

<b>SUB-TOTAL</b>			
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	diciembre-2021	Provisión de Fondos 6%
			<b>1.887.366</b>
			<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>
			<b>33.343.469</b>

*2 de 2021*  
*14-12-2021*

*15.12.2021*

**Luis Maluenda Ruilova**

Firmado digitalmente por Luis Maluenda Ruilova  
 Fecha: 2021.12.14 20:15:23 -03'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2021

MES	DICIEMBRE		SUBTOTAL	FONDO	TOTAL	ENERGIA	USO	MANTENC.	SALDO	TOTAL	SALDO
AÑO	2.021			RESERVA	G. COMUN	ELECTRICA	SALON	OFICINA	A FAVOR	A PAGAR	EXCEDENTE
SERVICIOS PÚBLICOS	SUPERFICIE	%	\$ 31.456.103	\$ 1.887.366	\$ 33.343.469						
	m2.										
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,84084%	\$ 1.522.740	\$ 91.364	\$ 1.614.104	\$ 423.817				\$ 2.037.921	
COMITE DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,52775%	\$ 8.030.035	\$ 481.802	\$ 8.511.837					\$ 8.511.837	
COMITE VALPARAISO	266,360	2,20762%	\$ 694.431	\$ 41.666	\$ 736.097				\$ 655.603	\$ 1.391.700	
SERNAC	133,000	1,10232%	\$ 346.747	\$ 20.805	\$ 367.552				\$ 327.359	\$ 694.911	
COMITE DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,94464%	\$ 611.708	\$ 36.702	\$ 648.410					\$ 648.410	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,13348%	\$ 356.549	\$ 21.393	\$ 377.942			\$ 356.762	\$ 1.962.660	\$ 734.704	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,55179%	\$ 488.133	\$ 29.288	\$ 517.421					\$ 2.480.081	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,22110%	\$ 1.642.355	\$ 98.541	\$ 1.740.896					\$ 1.740.896	
COMITE REGIONAL DIPLAD	331,470	2,74726%	\$ 864.181	\$ 51.851	\$ 916.032	\$ 205.396				\$ 1.121.428	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,09348%	\$ 2.860.454	\$ 171.627	\$ 3.032.081	\$ 377.664		\$ 2.058.700	\$ 6.287.667	\$ -	\$ 819.222
COMITE DE LA CULTURA	56,090	0,46488%	\$ 146.233	\$ 8.774	\$ 155.007					\$ 155.007	
SECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,27231%	\$ 400.219	\$ 24.013	\$ 424.232	\$ 79.508				\$ 503.740	
DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22080%	\$ 384.016	\$ 23.041	\$ 407.057					\$ 407.057	
COMISION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,71830%	\$ 855.071	\$ 51.304	\$ 906.375					\$ 906.375	
SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22813%	\$ 71.761	\$ 4.306	\$ 76.067					\$ 76.067	
S.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,10813%	\$ 1.292.258	\$ 77.535	\$ 1.369.793					\$ 1.369.793	
DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,66480%	\$ 1.152.803	\$ 69.168	\$ 1.221.971					\$ 1.221.971	
DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,53956%	\$ 484.286	\$ 29.057	\$ 513.343					\$ 513.343	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61386%	\$ 193.096	\$ 11.586	\$ 204.682					\$ 204.682	
SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,51424%	\$ 790.882	\$ 47.453	\$ 838.335					\$ 838.335	
RESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	4,98249%	\$ 1.567.297	\$ 94.038	\$ 1.661.335			\$ 372.881		\$ 2.034.216	
RESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,47529%	\$ 464.069	\$ 27.844	\$ 491.913					\$ 491.913	
REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,870	0,71170%	\$ 223.873	\$ 13.432	\$ 237.305	\$ 746.884				\$ 984.189	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,41209%	\$ 758.750	\$ 45.525	\$ 804.275					\$ 804.275	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48353%	\$ 152.100	\$ 9.126	\$ 161.226					\$ 161.226	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,24214%	\$ 390.729	\$ 23.444	\$ 414.173					\$ 414.173	
COMITE DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,52507%	\$ 1.423.411	\$ 85.405	\$ 1.508.816					\$ 1.508.816	
RESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,45240%	\$ 3.287.918	\$ 197.275	\$ 3.485.193					\$ 3.485.193	
<b>TOTAL ARAISO, DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>12.065,460</b>	<b>100,00000%</b>	<b>\$ 31.456.103</b>	<b>\$ 1.887.366</b>	<b>\$ 33.343.469</b>	<b>\$ 1.833.269</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.788.343</b>	<b>\$ 2.945.622</b>	<b>\$ 35.442.259</b>	<b>\$ -</b>
						<b>\$ 1.833.269</b>		<b>\$ 2.788.343</b>	<b>\$ 2.945.622</b>	<b>\$ 35.442.259</b>	<b>\$ 819.222</b>

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
RUT: 56.012.880-0  
Melgarejo N° 669  
Valparaíso

Fecha de Emisión: 13 de Diciembre de 2021

Fecha de Vencimiento: 30 de Diciembre de 2021

**LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES OCTUBRE 2021** N° **3534**

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**

UBICACIÓN : PISOS 18 Y 19.

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 33.343.469

Prorrateo : 10,45240%

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Gasto Común :	\$ 3.287.918
Fondo de Reserva :	\$ 197.275
Total Gastos Comunes :	\$ 3.485.193

**TOTAL A PAGAR : \$ 3.485.193**

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante deposito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)



*Edwin Hidalgo Gonzalez*  
**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**



**DETALLE DE GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2021**

Fecha Emisión

13 de diciembre de 2021.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	20.629.579
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	280.659
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	289.932
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	475.970
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 80.683
Cia. Seguros Vida Cámara S.A.	F./330197-330198		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Noviembre 2021	823.521
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>22.418.978</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Nubox Spa	F./ 993328	Sistema Contable Nubox / Noviembre 2021	112.449
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2703845	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 1 de 10	1.195.957
Servicios	Banco Estado	F./ 6743398	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Noviembre 2021	21.965
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 18778	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Noviembre 2021	263.153
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 452 - 454	Artículos de Aseo Edificio / Noviembre 2021	235.054
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 453	Artículos de oficina Administración / Noviembre 2021	74.845
Adquisición	DeaChile SPA	F./ 4825	1 Desfibrilador Externo Automático, gabinete e implement., capacitación	2.004.555
Adquisición	Ananias Nuñez Vasquez	F./ 149	2 Pares de Zapatos / Secretaria(o) Oficina Informaciones	89.250
Servicios	Supermercado Express Lider	F./ 53979569	20 Lysoform Spray (Oficinas Adm., Inform., Ascensores y Accesos)	49.190
Adquisición	Comercial Tribanda Ltda.	B./ 1073672	1 WebCam, Marca Microsoft (Salón Esmeralda)	69.990
Servicios	Pazo & Urzua Ltda.	F./ 14545	4 Bidones de 5 Lts. c/u Alcohol Gel (Accesos Edificio)	75.960
Servicios	Toldos Chile y Const. SPA	F./ 63	3 Toldos Plegables (Acceso Edificio por calle Melgarejo)	214.164
Adquisición	Edmundo Garcia y Cía. Ltda.	F./ 68297	1 Trípode para Webcam y Cable con conexión USB (Salón Esmeralda)	36.801
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>4.443.333</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 123200	03 Ascensores / Noviembre 2021	1.114.710
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 18230	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Noviembre 2021	145.927
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 1936	2 Grupos Electrógenos / Noviembre 2021	210.413
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 378782	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Nov. 2021	128.127
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 27	Corte de Pasto de Jardines / Noviembre 2021	45.198
Reparación	Rene Oyarzun Uribe	B.H. / 107	Reemplazo de Cable eléctrico conexión tablero principal /Sist. Hidropack	79.096
Reparación	Marcos Gaete C.	B.H. / 370	Suministro e Instal. Fitting / Baños Públicos Varones, Piso 4	32.749
Reparación	Marcos Gaete C.	B.H. / 375	Reinstalación ducto desagüe WC / Baño piso 16	70.175
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>1.826.395</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 47216861	Servicios de Telefonía / Noviembre 2021	21.837
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 47216860	Servicios de Telefonía / Noviembre 2021	21.344
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 89634634	Consumo Energía Areas Comunes / Noviembre 2021	2.367.558
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89634634 - A	Consumo Core Va. Región / Noviembre 2021	- 423.817
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89634634 - B	4.467 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Nov. 2021	- 746.884
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1447588	Consumo agua potable edificio / Noviembre 2021	1.321.930
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 59207480	Consumo agua potable jardines edificio / Noviembre 2021	1.810
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17550465	Internet Fibra Óptica 50 mbps / Noviembre 2021	203.619
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>2.767.397</b>

<b>SUB-TOTAL</b>				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	diciembre-2021	Provisión de Fondos 6%	31.456.103
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>33.343.469</b>

*2.004.555*  
*15-12-2021*  
*15-12-2021*

*José V. A.*  
*Del. Provincial*  
*15-12-2021*

**Luis Maluenda Ruilova**

Firmado digitalmente por Luis Maluenda Ruilova  
 Fecha: 2021.12.14 20:15:23 -03'00'

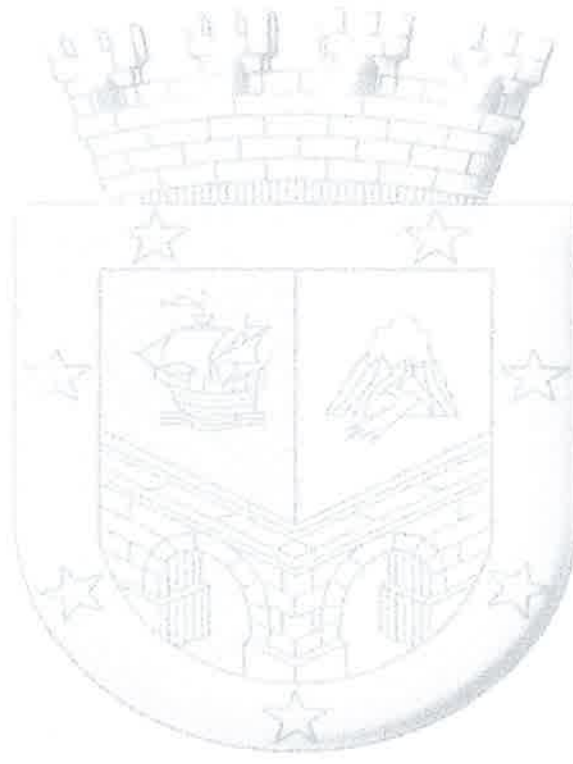


PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2021

MES ANO	DICIEMBRE 2.021	SUPERFICIE m2.	%	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
SERVICIOS PÚBLICOS													
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,84084%		\$ 1.522.740	\$ 91.364	\$ 1.614.104	\$ 423.817					\$ 2.037.921	
COMITÉ DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,52775%		\$ 8.030.035	\$ 481.802	\$ 8.511.837						\$ 8.511.837	
COMUNIDAD VALPARAISO	266,360	2,20762%		\$ 694.431	\$ 41.666	\$ 736.097				\$ 655.603		\$ 1.391.700	
SERNAC	133,000	1,10232%		\$ 346.747	\$ 20.805	\$ 367.552				\$ 327.359		\$ 694.911	
COMUNIDAD DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,94464%		\$ 611.708	\$ 36.702	\$ 648.410			\$ 356.762			\$ 648.410	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,13348%		\$ 356.549	\$ 21.393	\$ 377.942				\$ 1.962.660		\$ 734.704	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,55179%		\$ 488.133	\$ 29.288	\$ 517.421						\$ 2.480.081	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,22110%		\$ 1.642.355	\$ 98.541	\$ 1.740.896						\$ 1.740.896	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,74726%		\$ 864.181	\$ 51.851	\$ 916.032	\$ 205.396					\$ 1.121.428	
COMUNIDAD BIENES NACIONALES	1.097,170	9,09348%		\$ 2.860.454	\$ 171.627	\$ 3.032.081	\$ 377.664		\$ 2.058.700		-\$ 6.287.667	\$ -	\$ 819.222
COMUNIDAD DE LA CULTURA	56,090	0,46488%		\$ 146.233	\$ 8.774	\$ 155.007						\$ 155.007	
SECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,27231%		\$ 400.219	\$ 24.013	\$ 424.232	\$ 79.508					\$ 503.740	
DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22080%		\$ 384.016	\$ 23.041	\$ 407.057						\$ 407.057	
COMUNIDAD CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,71830%		\$ 855.071	\$ 51.304	\$ 906.375						\$ 906.375	
SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22813%		\$ 71.761	\$ 4.306	\$ 76.067						\$ 76.067	
SERVICIO TELECOMUNICACIONES	495,665	4,10813%		\$ 1.292.258	\$ 77.535	\$ 1.369.793						\$ 1.369.793	
DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,66480%		\$ 1.152.803	\$ 69.168	\$ 1.221.971						\$ 1.221.971	
DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,53956%		\$ 484.286	\$ 29.057	\$ 513.343						\$ 513.343	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61386%		\$ 193.096	\$ 11.586	\$ 204.682						\$ 204.682	
SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,51424%		\$ 790.882	\$ 47.453	\$ 838.335						\$ 838.335	
RESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	4,98249%		\$ 1.567.297	\$ 94.038	\$ 1.661.335			\$ 372.881			\$ 2.034.216	
RESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,47529%		\$ 464.069	\$ 27.844	\$ 491.913						\$ 491.913	
REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,870	0,71170%		\$ 223.873	\$ 13.432	\$ 237.305	\$ 746.884					\$ 984.189	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,41209%		\$ 758.750	\$ 45.525	\$ 804.275						\$ 804.275	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48353%		\$ 152.100	\$ 9.126	\$ 161.226						\$ 161.226	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,24214%		\$ 390.729	\$ 23.444	\$ 414.173						\$ 414.173	
RESIDENCIAL REGIONAL SOCIAL	545,970	4,52507%		\$ 1.423.411	\$ 85.405	\$ 1.508.816						\$ 1.508.816	
RESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,45240%		\$ 3.287.918	\$ 197.275	\$ 3.485.193						\$ 3.485.193	
TOTAL	12.065,460	100,00000%		\$ 31.456.103	\$ 1.887.366	\$ 33.343.469	\$ 1.833.269	\$ -	\$ 2.788.343	\$ 2.945.622	-\$ 6.287.667	\$ 35.442.259	-\$ 819.222

FECHA	BANCO	NOMBRE BANCO	GLOSA				
1/12/2021			DELEGACION PRESIDENCIAL REG. VALPARAÍSO				
CODIGO	CUENTA	CC	AUXILIAR	DOCTO.	VENCIM.	DEBE	HABER
1	1101-05	BANCO ESTADO				3.154.924	0
			001 DEPOSITO		01/12/2021	3.154.924	0
2	1104-04	LIQ. G. COMUN POR COBRAR				0	3.154.924
			60511050-9 DELEGACION PR	3506		0	3.154.924



ADMINISTRACION  
Edificio - ESMERALDA

DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO  
- OFICINA DE PARTES -  
**21 DIC. 2021**  
RECEPCION N° \_\_\_\_\_  
HORA \_\_\_\_\_

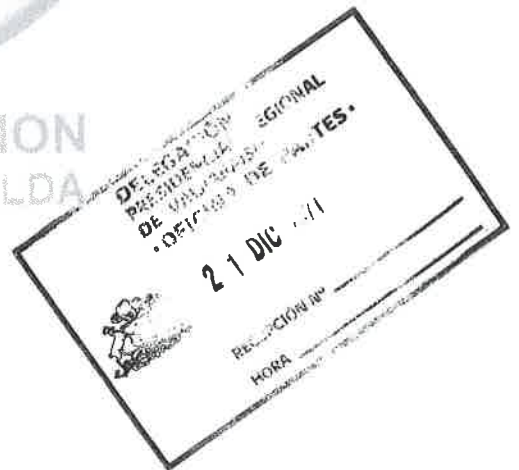
V°B°	V°B°	V°B°	SUMAS DEL COMPROBANTE	3.154.924	3.154.924
------	------	------	-----------------------	-----------	-----------

SERV  
CON  
IO DE  
ONEN  
DAS D  
GOBIE  
SER  
GOBIE  
MIERN  
EMIB  
ONSE  
ETARI  
DIRE  
CCIO  
RVIC  
P. D  
- DIRE  
IRECC  
MC  
- SER  
RESIDI  
NCIAL  
REG.  
SER  
SER  
SER  
EMID  
RESIDI  
ARAI

FECHA	BANCO	NOMBRE BANCO	GLOSA				
1/12/2021			DELEGACION PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO, EXTRANJERIA				
CODIGO	CUENTA	CC	AUXILIAR	DOCTO.	VENCIM.	DEBE	HABER
1	1101-05	BANCO ESTADO				438.120	0
		001 DEPOSITO			01/12/2021	438.120	0
2	1104-04	LIQ. G. COMUN POR COBRAR				0	438.120
		29-9 DEL. PRESIDENCIAL	3500			0	438.120



ADMINISTRACION Edificio - ESMERALDA



*[Handwritten signature in blue ink over a circular stamp]*

V°B°	V°B°	V°B°	SUMAS DEL COMPROBANTE	438.120	438.120
------	------	------	-----------------------	---------	---------

FECHA	BANCO	NOMBRE BANCO	GLOSA
1/12/2021			DELEGACION PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO

CODIGO	CUENTA	CC	AUXILIAR	DOCTO.	VENCIM.	DEBE	HABER
1	1101-05	BANCO ESTADO				1.479.664	0
			001 DEPOSITO		01/12/2021	1.479.664	0
2	1104-04	LIQ. G. COMUN POR COBRAR				0	1.479.664
			30-2 DEL. PRESIDENCIAL R	3499		0	1.479.664



ADMINISTRACION  
Edificio - ESMERALDA



*[Handwritten signature]*  
 ADMINISTRACION Y REGION - OSVALDO VALPARAISO - EDIFICIO ES  
 ADMINISTRACION Y REGION - OSVALDO VALPARAISO - EDIFICIO ES

V°B°	V°B°	V°B°	SUMAS DEL COMPROBANTE	1.479.664	1.479.664
------	------	------	-----------------------	-----------	-----------

FECHA	BANCO	NOMBRE BANCO	GLOSA
22/12/2021			DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALP ARAISO, PISO 15

CODIGO	CUENTA	CC	AUXILIAR	DOCTO.	VENCIM.	DEBE	HABER
1	1101-05	BANCO ESTADO				2.034.216	0
			001 DEPOSITO		22/12/2021	2.034.216	0
2	1104-04	LIQ. G. COMUN POR COBRAR				0	2.034.216
			30-2 DEL. PRESIDENCIAL R	3527		0	2.034.216



ADMINISTRACION  
Edificio - ESMERALDA

V°B°	V°B°	V°B°	SUMAS DEL COMPROBANTE	2.034.216	2.034.216
------	------	------	-----------------------	-----------	-----------

SER | COD | IOD | ONE | DAS | GOB | SE | GOB | IERT | EMI | DNSE | ETAR | DIRI | CCIC | RVIC | D.P.T | DIR | IREC | M. | SE | RESI | INCIA | REG. | SET | SE | SE | REMI | RESI | ARAIS

FECHA	BANCO	NOMBRE BANCO	GLOSA				
22/12/2021			DELEGACION PRESIDENCIAL REG. DE VALPARAISO, EXTRANJERIA				
CODIGO	CUENTA	CC	AUXILIAR	DOCTO.	VENCIM.	DEBE	HABER
1	1101-05	BANCO ESTADO				491.913	0
			001 DEPOSITO		22/12/2021	491.913	0
2	1104-04	LIQ. G. COMUN POR COBRAR				0	491.913
			29-9 DEL. PRESIDENCIAL	3528		0	491.913



ADMINISTRACION  
Edificio - ESMERALDA

V°B°	V°B°	V°B°	SUMAS DEL COMPROBANTE	491.913	491.913
------	------	------	-----------------------	---------	---------

FECHA	BANCO	NOMBRE BANCO	GLOSA				
22/12/2021			DELEGACION PRESIDENCIAL REGION DE VALPARAISO, PISO 18 Y 19				
CODIGO	CUENTA	CC	AUXILIAR	DOCTO.	VENCIM.	DEBE	HABER
1	1101-05	BANCO ESTADO				3.485.193	0
		001 DEPOSITO			22/12/2021	3.485.193	0
2	1104-04	LIQ. G. COMCN POR COBRAR				0	3.485.193
		60511050-9 DELEGACION PR	3534			0	3.485.193



ADMINISTRACION Edificio - ESMERALDA



*[Handwritten signature in blue ink]*

V°B°	V°B°	V°B°	SUMAS DEL COMPROBANTE	3.485.193	3.485.193
------	------	------	-----------------------	-----------	-----------

EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PÚBLICOS  
ADMINISTRACIÓN  
RUT: 56.012.880-0



ADMINISTRACIÓN  
Edificio - ESMERALDA

## ORDEN DE SERVICIO

01074

Valparaíso, 23 de noviembre de 2021

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Delegación Presidencial  
SOLICITADO POR: Jose Ueha  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: Zocalo y piso 15

### DETALLE DE SERVICIO

\* Servicio de traslado de muebles.  
A Bodega de Zocalo 3 y ordenamiento  
de Bodega.

\$ 330.000

### AUTORIZACIÓN

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA