



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
<b>Título</b>	11.- ANTICIPO REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
<b>Descripción</b>	CE 129 PAGO LIQUIDACIONES 3499 - 3500 - 3506 NOVIEMBRE 2021						
<b>Periodo de Operación</b>	Noviembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2021	<b>ID</b>	27959953	<b>Folio</b>	01714
<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	30 Noviembre 2021 - 13:06	<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Operación</b>	Pagos a Terceros	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	N° Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	N° Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Minuta	3500	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	129	CLP	438.120
Minuta	3499	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	129	CLP	1.479.664
Minuta	3506	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	129	CLP	3.154.924
<b>Total (CLP)</b>								<b>5.072.708</b>

18999002-2 dleal0502  
Usuario Generador

18999002-2 dleal0502  
Usuario Aprobador



BancoEstado®

N° DEPOSITO 000534261105  
Santiago, 2 de diciembre 2021

## CERTIFICADO DE PAGOS

BANCOESTADO certifica que nuestro cliente INTENDENCIA DE VALPARAISO, Rut: 60511050-9, nos ha instruido con fecha 01-12-2021 el siguiente pago por concepto de Proveedores al beneficiario:

### Beneficiario

Rut	56012880-0
Nombre	REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA
Fecha de Pago	01-12-2021
Monto \$	1.479.664
Forma de Pago	Abono en Cuenta Corriente
Banco	BANCOESTADO
Estado Pago	Pagado

Atentamente,



### Nota:

El siguiente certificado puede ser utilizado para fines de la Ley de IVA art. 23 N°5.



**BancoEstado**

N° DEPOSITO 000534261106  
Santiago, 2 de diciembre 2021

## CERTIFICADO DE PAGOS

BANCOESTADO certifica que nuestro cliente INTENDENCIA DE VALPARAISO, Rut: 60511050-9, nos ha instruido con fecha 01-12-2021 el siguiente pago por concepto de Proveedores al beneficiario:

### Beneficiario

Rut	56012880-0
Nombre	REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA
Fecha de Pago	01-12-2021
Monto \$	438.120
Forma de Pago	Abono en Cuenta Corriente
Banco	BANCOESTADO
Estado Pago	Pagado

Atentamente,



### Nota:

El siguiente certificado puede ser utilizado para fines de la Ley de IVA art. 23 N°5.

## CERTIFICADO DE PAGOS

BANCOESTADO certifica que nuestro cliente INTENDENCIA DE VALPARAISO, Rut: 60511050-9, nos ha instruido con fecha 01-12-2021 el siguiente pago por concepto de Proveedores al beneficiario:

### Beneficiario

Rut	56012880-0
Nombre	REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA
Fecha de Pago	01-12-2021
Monto \$	3.154.924
Forma de Pago	Abono en Cuenta Corriente
Banco	BANCOESTADO
Estado Pago	Pagado

Atentamente,



**Nota:**

El siguiente certificado puede ser utilizado para fines de la Ley de IVA art. 23 N°5.

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
RUT: 56.012.880-0  
Melgarejo N° 669  
Valparaíso

Fecha de Emisión: 09 de Noviembre de 2021

Fecha de Vencimiento: 30 de Noviembre de 2021

**LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2021** | N° 3499

DESTINATARIO : **DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO**  
UBICACIÓN : PISO 15.

Total Gastos Comunes del período a prorratar : \$ 29.697.261  
Prorratio : 4,98249%

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Gasto Común :	\$ 1.395.909
Fondo de Reserva :	\$ 83.755
Total Gastos Comunes :	\$ 1.479.664

**TOTAL A PAGAR : \$ 1.479.664**

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante deposito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)



*[Handwritten Signature]*  
**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**



**DETALLE DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2021**

Fecha Emisión

09 de noviembre de 2021.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.	Monto
<b>REMUNERACIONES</b>			
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%
		Del mes	Asignación Familiar Compensada
Cla. Seguros Vida Cámara S.A.	F./325773-325774		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Octubre 2021
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>18.334.087</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Servicios	Nubox Spa	F./ 979979	Sistema Contable Nubox / Octubre 2021
Servicios	Banco Estado	Cartola	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Octubre 2021
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 14484	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Octubre 2021
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 400	20 Cajas de mascarillas KN95 (12 Unid. c/u) Trabajadores Adm.
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 415	Artículos de oficina Administración / Octubre 2021
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 416-417	Artículos de Aseo Edificio / Octubre 2021
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 418	30 Adaptadores Mascarillas (Salvaorejas) / Octubre 2021
Servicios	Mr Print Servicios Gráficos	F./ 7482	4 Señaléticas de Calle y N°, instaladas en Accesos del Edificio
Adquisición	DeaChile SPA	F./ 4739	1 Desfibrilador Externo Automático, gabinete e implementación
Adquisición	Sodimac S.A.	F./ 114655518	3 Sillas de Escritorio para 1 Oficina Adm. y 2 Oficina Informaciones
Servicios	Bruno Moggia y Cia. Ltda.	F./ 6069	Insumos para botiquin / Sala Enfermería
Servicios	Benedicto Bustos y Cia. Ltda.	F./ 27082	1 Baide Escurridor; 1 Mopa; Cera Negra; 1 Plumbero (Art. Aseo Edificio)
Servicios	Centro Fotocopiado Brali Ltda.	F./ 79	25 Copias Reglamento Orden. Higiene y Seg. (Personal de Adm Edificio)
Adquisición	Cencosud Retail S.A.	F./ 15279331	1 Hervidor; 1 Homo Eléctrico (Comedor GG.SS.)
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>2.947.623</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>			
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 121761	03 Ascensores / Octubre 2021
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 119424	Cuota 6 de 6. Suministro e Instal. Cables Regulador de Velocidad y prensas / Ascensores 1, 2 y 3.
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17708	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Octubre 2021
Mantenimiento	Heilmann Ingeniería Ltda.	F./ 1910	2 Grupos Electrogenos / Octubre 2021
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 373492	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Oct. 2021
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 26	Corte de Pasto de Jardines / Octubre 2021
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17992	Suministro e Instal. 3 Interruptores de nivel de Sistema Aguas Servidas
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17993	Suministro e Instal. 1 Válvula Chapaleta 3 Pulg. de Sist. Aguas Servidas
Mantenimiento	Luis González González	F./ 686	Suministro e Instal. de 1 Vidrio de 5mm. / ventanal fachada piso 10
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>3.572.635</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>			
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 47103122	Servicios de Telefonía / Octubre 2021
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 47103123	Servicios de Telefonía / Octubre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 89049180	Consumo Energia Areas Comunes / Octubre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89049180 - A	Consumo Core Va. Región / Octubre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89049180 - B	1.256 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Oct. 2021
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1431263	Consumo agua potable edificio / Octubre 2021
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 58561700	Consumo agua potable jardines edificio / Octubre 2021
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17497841	Internet Fibra Optica 50 mbps / Octubre 2021
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>3.161.939</b>

<b>SUB-TOTAL</b>			
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	noviembre-2021	Provisión de Fondos 6%
			<b>1.680.977</b>
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>			<b>29.697.261</b>

GOBIERNO REGIONAL REGION DE VALPARAISO  
 PEDRO BUJES NUÑEZ  
 UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA  
 CHILE  
 11.11.2021

Luis Maluenda Ruilova  
 Delegación Regional

Luis Maluenda Ruilova

Firmado digitalmente por Luis Maluenda Ruilova  
 Fecha: 2021.11.10 12:44:48 -03'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2021

MES	NOVIEMBRE											
AÑO	2.021		SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>%</b>	<b>\$ 28.016.284</b>	<b>\$ 1.680.977</b>	<b>\$ 29.697.261</b>							
	m2.											
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,84084%	\$ 1.356.223	\$ 81.373	\$ 1.437.596	\$ 422.908					\$ 1.860.504	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,52775%	\$ 7.151.927	\$ 429.116	\$ 7.581.043						\$ 7.581.043	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,20762%	\$ 618.493	\$ 37.110	\$ 655.603						\$ 655.603	
SERNAC	133,000	1,10232%	\$ 308.829	\$ 18.530	\$ 327.359						\$ 327.359	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,94464%	\$ 544.816	\$ 32.689	\$ 577.505						\$ 577.505	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,13348%	\$ 317.559	\$ 19.054	\$ 336.613						\$ 336.613	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,55179%	\$ 434.754	\$ 26.085	\$ 460.839				\$ 1.501.821		\$ 1.962.660	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,22110%	\$ 1.462.758	\$ 87.765	\$ 1.550.523						\$ 1.550.523	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,74726%	\$ 769.680	\$ 46.181	\$ 815.861	\$ 205.396					\$ 1.021.257	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,09348%	\$ 2.547.655	\$ 152.859	\$ 2.700.514	\$ 377.664		\$ 1.852.830		-\$ 11.218.675	\$ -	-\$ 6.287.667
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46488%	\$ 130.242	\$ 7.815	\$ 138.057						\$ 138.057	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,27231%	\$ 356.454	\$ 21.387	\$ 377.841	\$ 79.508			\$ 475.379		\$ 932.728	
M.O.P - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22080%	\$ 342.023	\$ 20.521	\$ 362.544						\$ 362.544	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,71830%	\$ 761.567	\$ 45.694	\$ 807.261						\$ 807.261	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22813%	\$ 63.914	\$ 3.835	\$ 67.749						\$ 67.749	
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,10813%	\$ 1.150.945	\$ 69.057	\$ 1.220.002						\$ 1.220.002	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,66480%	\$ 1.026.741	\$ 61.604	\$ 1.088.345						\$ 1.088.345	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,53956%	\$ 431.328	\$ 25.880	\$ 457.208						\$ 457.208	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61386%	\$ 171.981	\$ 10.319	\$ 182.300						\$ 182.300	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,51424%	\$ 704.397	\$ 42.264	\$ 746.661						\$ 746.661	
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	4,98249%	\$ 1.395.909	\$ 83.755	\$ 1.479.664						\$ 1.479.664	
DEL. PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,47529%	\$ 413.321	\$ 24.799	\$ 438.120						\$ 438.120	
DEL. PRESID. REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,870	0,71170%	\$ 199.392	\$ 11.964	\$ 211.356	\$ 214.776					\$ 426.132	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,41209%	\$ 675.778	\$ 40.547	\$ 716.325						\$ 716.325	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48353%	\$ 135.467	\$ 8.128	\$ 143.595						\$ 143.595	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,24214%	\$ 348.001	\$ 20.880	\$ 368.881						\$ 368.881	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,52507%	\$ 1.267.756	\$ 76.065	\$ 1.343.821						\$ 1.343.821	
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,45240%	\$ 2.928.374	\$ 175.702	\$ 3.104.076			\$ 50.847			\$ 3.154.923	
<b>VALPARAISO, NOVIEMBRE DE 2021</b>	<b>12.065.460</b>	<b>100,00000%</b>	<b>\$ 28.016.284</b>	<b>\$ 1.680.977</b>	<b>\$ 29.697.261</b>	<b>\$ 1.300.252</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1.903.677</b>	<b>\$ 1.977.200</b>	<b>-\$ 11.218.675</b>	<b>\$ 29.947.383</b>	<b>-\$ 6.287.667</b>

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
RUT: 56.012.880-0  
Melgarejo N° 669  
Valparaíso

Fecha de Emisión: 09 de Noviembre de 2021

Fecha de Vencimiento: 30 de Noviembre de 2021

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2021 N° 3500

DESTINATARIO : DEL. PRESIDENCIAL REG. DE VALPARAÍSO (Extranjería)  
UBICACIÓN : PISO -1.

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 29.697.261  
Prorrateo : 1,47529%

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Gasto Común :	\$ 413.321
Fondo de Reserva :	\$ 24.799
Total Gastos Comunes :	\$ 438.120

**TOTAL A PAGAR : \$ 438.120**

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante deposito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)



*[Handwritten Signature]*  
**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**





**DETALLE DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2021**

Fecha Emisión **09 de noviembre de 2021.-**

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.	Monto
<b>REMUNERACIONES</b>			
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantia
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%
		Del mes	Asignación Familiar Compensada
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./325773-325774		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Octubre 2021
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>18.334.087</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Servicios	Nubox Spa	F./ 979979	Sistema Contable Nubox / Octubre 2021
Servicios	Banco Estado	Carlota	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Octubre 2021
Servicios	i. Municipalidad de Valpo.	B./ 14484	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Octubre 2021
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 400	20 Cajas de mascarillas KN95 (12 Unid. c/u) Trabajadores Adm.
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 415	Artículos de oficina Administración / Octubre 2021
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 416-417	Artículos de Aseo Edificio / Octubre 2021
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 418	30 Adaptadores Mascarillas (Salvaorejás) / Octubre 2021
Servicios	Mr Print Servicios Gráficos	F./ 7482	4 Señaléticas de Calle y N°, instaladas en Accesos del Edificio
Adquisición	DeaChile SPA	F./ 4739	1 Desfibrilador Externo Automático, gabinete e implementación
Adquisición	Sodimac S.A.	F./ 114655518	3 Sillas de Escritorio para 1 Oficina Adm. y 2 Oficina Informaciones
Servicios	Bruno Moggia y Cía. Ltda.	F./ 6069	Insumos para botiquín / Sala Enfermería
Servicios	Benedicto Bustos y Cía. Ltda.	F./ 27082	1 Balde Escurridor; 1 Mopa; Cera Negra; 1 Plumero (Art. Aseo Edificio)
Servicios	Centro Fotocopiado Brali Ltda.	F./ 79	25 Copias Reglamento Orden, Higiene y Seg. (Personal de Adm Edificio)
Adquisición	Cencosud Retail S.A.	F./ 15279331	1 Hervidor; 1 Horno Eléctrico (Comedor GG.SS.)
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>2.947.623</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>			
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 121761	03 Ascensores / Octubre 2021
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 119424	Cuota 6 de 6. Suministro e Instal. Cables Regulador de Velocidad y prensas / Ascensores 1, 2 y 3.
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17708	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Octubre 2021
Mantenimiento	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./ 1910	2 Grupos Electrogenos / Octubre 2021
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 373492	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Oct. 2021
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H./ 26	Corte de Pasto de Jardines / Octubre 2021
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17992	Suministro e Instal. 3 Interruptores de nivel de Sistema Aguas Servidas
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17993	Suministro e Instal. 1 Válvula Chapaleta 3 Pulg. de Sist. Aguas Servidas
Mantenimiento	Luis González González	F./ 686	Suministro e Instal. de 1 Vidrio de 5mm. / ventanal fachada piso 10
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>3.572.635</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>			
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 47103122	Servicios de Telefonía / Octubre 2021
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 47103123	Servicios de Telefonía / Octubre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 89049180	Consumo Energia Areas Comunes / Octubre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89049180 - A	Consumo Core Va. Región / Octubre 2021
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89049180 - B	1.256 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Oct. 2021
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1431263	Consumo agua potable edificio / Octubre 2021
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 58561700	Consumo agua potable jardines edificio / Octubre 2021
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17497841	Internet Fibra Optica 50 mbps / Octubre 2021
<b>Total cargos en Cuenta</b>			<b>3.161.939</b>

<b>SUB-TOTAL</b>			
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	noviembre-2021	Provisión de Fondos 6%
			<b>1.680.977</b>
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>			<b>29.697.261</b>



*[Handwritten signature]*  
 Delegación Valpo

**Luis Maluenda Ruilova**

Firmado digitalmente por Luis Maluenda Ruilova  
 Fecha: 2021.11.10 12:44:48 -03'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2021

MES	NOVIEMBRE											
AÑO	2.021		SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>%</b>	<b>\$ 28.016.284</b>	<b>\$ 1.680.977</b>	<b>\$ 29.697.261</b>							
	m2.											
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,84084%	\$ 1.356.223	\$ 81.373	\$ 1.437.596	\$ 422.908					\$ 1.860.504	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,52775%	\$ 7.151.927	\$ 429.116	\$ 7.581.043						\$ 7.581.043	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,20762%	\$ 618.493	\$ 37.110	\$ 655.603						\$ 655.603	
SERNAC	133,000	1,10232%	\$ 308.829	\$ 18.530	\$ 327.359						\$ 327.359	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,94464%	\$ 544.816	\$ 32.689	\$ 577.505						\$ 577.505	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,13348%	\$ 317.559	\$ 19.054	\$ 336.613						\$ 336.613	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,55179%	\$ 434.754	\$ 26.085	\$ 460.839				\$ 1.501.821		\$ 1.962.660	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,22110%	\$ 1.462.758	\$ 87.765	\$ 1.550.523						\$ 1.550.523	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,74726%	\$ 769.680	\$ 46.181	\$ 815.861	\$ 205.396					\$ 1.021.257	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,09348%	\$ 2.547.655	\$ 152.859	\$ 2.700.514	\$ 377.664		\$ 1.852.830		-\$ 11.218.675	\$ -	-\$ 6.287.667
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46488%	\$ 130.242	\$ 7.815	\$ 138.057						\$ 138.057	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,27231%	\$ 356.454	\$ 21.387	\$ 377.841	\$ 79.508			\$ 475.379		\$ 932.728	
M.O.P - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22080%	\$ 342.023	\$ 20.521	\$ 362.544						\$ 362.544	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,71830%	\$ 761.567	\$ 45.694	\$ 807.261						\$ 807.261	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22813%	\$ 63.914	\$ 3.835	\$ 67.749						\$ 67.749	
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,10813%	\$ 1.150.945	\$ 69.057	\$ 1.220.002						\$ 1.220.002	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,66480%	\$ 1.026.741	\$ 61.604	\$ 1.088.345						\$ 1.088.345	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,53956%	\$ 431.328	\$ 25.880	\$ 457.208						\$ 457.208	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61386%	\$ 171.981	\$ 10.319	\$ 182.300						\$ 182.300	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,51424%	\$ 704.397	\$ 42.264	\$ 746.661						\$ 746.661	
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	4,98249%	\$ 1.395.909	\$ 83.755	\$ 1.479.664						\$ 1.479.664	
DEL. PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,47529%	\$ 413.321	\$ 24.799	\$ 438.120						\$ 438.120	
DEL. PRESID. REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,870	0,71170%	\$ 199.392	\$ 11.964	\$ 211.356	\$ 214.776					\$ 426.132	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,41209%	\$ 675.778	\$ 40.547	\$ 716.325						\$ 716.325	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48353%	\$ 135.467	\$ 8.128	\$ 143.595						\$ 143.595	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,24214%	\$ 348.001	\$ 20.880	\$ 368.881						\$ 368.881	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,52507%	\$ 1.267.756	\$ 76.065	\$ 1.343.821						\$ 1.343.821	
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,45240%	\$ 2.928.374	\$ 175.702	\$ 3.104.076			\$ 50.847			\$ 3.154.923	
<b>VALPARAISO, NOVIEMBRE DE 2021</b>	<b>12.065,460</b>	<b>100,00000%</b>	<b>\$ 28.016.284</b>	<b>\$ 1.680.977</b>	<b>\$ 29.697.261</b>	<b>\$ 1.300.252</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1.903.677</b>	<b>\$ 1.977.200</b>	<b>-\$ 11.218.675</b>	<b>\$ 29.947.383</b>	<b>-\$ 6.287.667</b>

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
RUT: 56.012.880-0  
Melgarejo N° 669  
Valparaíso

Fecha de Emisión: 09 de Noviembre de 2021

Fecha de Vencimiento: 30 de Noviembre de 2021

LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES OCTUBRE 2021

N° 3506

DESTINATARIO : DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO

UBICACIÓN : PISOS 18 Y 19.

Total Gastos Comunes del período a prorratear : \$ 29.697.261

Prorrrateo : 10,45240%

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Gasto Común : \$ 2.928.374

Fondo de Reserva : \$ 175.702

Total Gastos Comunes : \$ 3.104.077

Mantenición de Oficinas (Bol..H. 139) : \$ 50.847

**TOTAL A PAGAR : \$ 3.154.924**

Para el pago de los Gastos Comunes puede realizarlo mediante deposito o transferencia bancaria a nombre de Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, RUT: 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 23900178409, Banco Estado.

Se solicita enviar comprobante de depósito a: [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

  
EDWIN HIDALGO GONZALEZ  
ADMINISTRADOR

DELEGACIÓN  
PRESIDENCIAL REGIONAL  
DE VALPARAÍSO  
OFICINA DE PARTES

12 NOV. 2021

RECEPCIÓN N° \_\_\_\_\_

HORA \_\_\_\_\_

**FERNANDO AQUILES ROLDAN MARIN**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 139**

**RUT: 8.245.844-1**

**GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,  
MANUEL GUERRERO 304 Villa/Pob. PARADA 5 ACHUPALLAS , VINA DEL  
MAR  
TELEFONO: 860558**

**Fecha: 27 de Octubre de 2021**

**Señor(es): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA  
Domicilio: MELGAREJO 669, VALPARAISO**

**Rut: 56.012.880- 0**

Por atención profesional:

REPARACION CORTOCIRCUITO BANO PISO 19, SE REEMPLAZA TUBOS FLUORECENTES	50.847
<b>Total Honorarios \$:</b>	<b>50.847</b>
<b>11.50 % Impto. Retenido:</b>	<b>5.847</b>
<b>Total:</b>	<b>45.000</b>

Fecha / Hora Emisión: 28/10/2021 09:43



0824584400139E543536

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202110281000

Fecha / Hora Impresión: 28/10/2021 10:00



01065

### ORDEN DE SERVICIO

Valparaíso, 27 de octubre de 2024

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Delegación Prea Denual.  
SOLICITADO POR: Jose Vera.  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: Piso 19 Baños Hombre.

**DETALLE DE SERVICIO**

\* Reparación contornante Baño Piso 19 y  
se Reemplazan tubos Fluorescentes n led.

\$ 43.000

Fernando Reddon B.I.N. 139

**AUTORIZACIÓN**

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

**ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA**

\*GRABADOS RECORD @ R.U.T. 76.867.940.1 F. 297 00 17. - imbrasecor@gmail.com Vía

**DETALLE DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2021**

Fecha Emisión

09 de noviembre de 2021.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.757.825
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	225.304
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	230.025
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	373.916
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	92.029
Cia. Seguros Vida Cámara S.A.	F./325773-325774		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Octubre 2021	839.046
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>18.334.087</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Nubox Spa	F./ 979979	Sistema Contable Nubox / Octubre 2021	111.340
Servicios	Banco Estado	Cartola	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Octubre 2021	21.691
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 14484	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Octubre 2021	186.314
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 400	20 Cajas de mascarillas KN95 (12 Unid. c/u) Trabajadores Adm.	119.801
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 415	Artículos de oficina Administración / Octubre 2021	91.297
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 416-417	Artículos de Aseo Edificio / Octubre 2021	329.339
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 418	30 Adaptadores Mascarillas (Salvaorejas) / Octubre 2021	34.272
Servicios	Mr Print Servicios Gráficos	F./ 7482	4 Señaléticas de Calle y N°, instaladas en Accesos del Edificio	100.341
Adquisición	DeaChile SPA	F./ 4739	1 Desfibrilador Externo Automático, gabinete e implementación	1.612.450
Adquisición	Sodimac S.A.	F./ 114655518	3 Sillas de Escritorio para 1 Oficina Adm. y 2 Oficina Informaciones	119.970
Servicios	Bruno Moggia y Cia. Ltda.	F./ 6069	Insumos para botiquín / Sala Enfermería	27.529
Servicios	Benedicto Bustos y Cia. Ltda.	F./ 27082	1 Balde Escurridor; 1 Mopa; Cera Negra; 1 Plumbero (Art. Aseo Edificio)	16.300
Servicios	Centro Fotocopiado Brali Ltda.	F./ 79	25 Copias Reglamento Orden, Higiene y Seg. (Personal de Adm Edificio)	115.999
Adquisición	Cencosud Retail S.A.	F./ 15279331	1 Hervidor; 1 Homo Eléctrico (Comedor GG.SS.)	60.980
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>2.947.623</b>
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 121761	03 Ascensores / Octubre 2021	1.100.853
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 119424	Cuota 6 de 6. Suministro e Instal. Cables Regulador de Velocidad y prensas / Ascensores 1, 2 y 3.	1.189.196
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17708	Mantenición Mensual de Sistema Hidropack / Octubre 2021	143.558
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 1910	2 Grupos Electrogenos / Octubre 2021	207.836
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 373492	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Oct. 2021	126.534
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 26	Corte de Pasto de Jardines / Octubre 2021	45.198
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17992	Suministro e Instal. 3 Interruptores de nivel de Sistema Aguas Servidas	415.060
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 17993	Suministro e Instal. 1 Válvula Chapaleta 3 Pulg. de Sist. Aguas Servidas	226.590
Mantenimiento	Luis González González	F./ 686	Suministro e Instal. de 1 Vidrio ce 5mm. / ventanal fachada piso 10	117.810
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.572.635</b>
<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 47103122	Servicios de Telefonía / Octubre 2021	21.421
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 47103123	Servicios de Telefonía / Octubre 2021	21.891
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 89049180	Consumo Energia Areas Comunes / Octubre 2021	2.362.481
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89049180 - A	Consumo Core Va. Región / Octubre 2021	422.908
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	89049180 - B	1.256 KWh / Consumo de Sala Monitoreo Deleg. Presid. / Oct. 2021	214.776
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1431263	Consumo agua potable edificio / Octubre 2021	1.190.420
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 58561700	Consumo agua potable jardines edificio / Octubre 2021	1.800
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17497841	Internet Fibra Optica 50 mbps / Octubre 2021	201.610
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.161.939</b>
<b>SUB-TOTAL</b>				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	noviembre-2021	Provisión de Fondos 6%	1.680.977
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>29.697.261</b>



11.11.2021

*Foto: Luis Maluenda*  
*Delegación Raulova*

Luis  
 Maluenda  
 Ruilova

Firmado digitalmente  
 por Luis Maluenda  
 Ruilova  
 Fecha: 2021.11.10  
 12:44:48 -03'00'

PLANILLA DE COBRANZA

GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2021

MES	NOVIEMBRE											
ANO	2.021		SUBTOTAL	FONDO	TOTAL	ENERGIA	USO	MANTENC.	SALDO	SALDO	TOTAL	SALDO
				RESERVA	G. COMUN	ELECTRICA	SALON	OFICINA	PENDIENTE	A FAVOR	A PAGAR	EXCEDENTE
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>%</b>	<b>\$ 28.016.284</b>	<b>\$ 1.680.977</b>	<b>\$ 29.697.261</b>							
	m2.											
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,84084%	\$ 1.356.223	\$ 81.373	\$ 1.437.596	\$ 422.908					\$ 1.860.504	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,52775%	\$ 7.151.927	\$ 429.116	\$ 7.581.043						\$ 7.581.043	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,20762%	\$ 618.493	\$ 37.110	\$ 655.603						\$ 655.603	
SERNAC	133,000	1,10232%	\$ 308.829	\$ 18.530	\$ 327.359						\$ 327.359	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,94464%	\$ 544.816	\$ 32.689	\$ 577.505						\$ 577.505	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,13348%	\$ 317.559	\$ 19.054	\$ 336.613						\$ 336.613	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,55179%	\$ 434.754	\$ 26.085	\$ 460.839				\$ 1.501.821		\$ 1.962.660	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,22110%	\$ 1.462.758	\$ 87.765	\$ 1.550.523						\$ 1.550.523	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,74726%	\$ 769.680	\$ 46.181	\$ 815.861	\$ 205.396					\$ 1.021.257	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,09348%	\$ 2.547.655	\$ 152.859	\$ 2.700.514	\$ 377.664		\$ 1.852.830		-\$ 11.218.675	\$ -	-\$ 6.287.667
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46488%	\$ 130.242	\$ 7.815	\$ 138.057						\$ 138.057	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,27231%	\$ 356.454	\$ 21.387	\$ 377.841	\$ 79.508			\$ 475.379		\$ 932.728	
M.O.P - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22080%	\$ 342.023	\$ 20.521	\$ 362.544						\$ 362.544	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,71830%	\$ 761.567	\$ 45.694	\$ 807.261						\$ 807.261	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22813%	\$ 63.914	\$ 3.835	\$ 67.749						\$ 67.749	
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,10813%	\$ 1.150.945	\$ 69.057	\$ 1.220.002						\$ 1.220.002	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,66480%	\$ 1.026.741	\$ 61.604	\$ 1.088.345						\$ 1.088.345	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,53956%	\$ 431.328	\$ 25.880	\$ 457.208						\$ 457.208	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61386%	\$ 171.981	\$ 10.319	\$ 182.300						\$ 182.300	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,51424%	\$ 704.397	\$ 42.264	\$ 746.661						\$ 746.661	
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	4,98249%	\$ 1.395.909	\$ 83.755	\$ 1.479.664						\$ 1.479.664	
DEL. PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,47529%	\$ 413.321	\$ 24.799	\$ 438.120						\$ 438.120	
DEL. PRESID. REG. VALPARAISO (Central Monitoreo)	85,870	0,71170%	\$ 199.392	\$ 11.964	\$ 211.356	\$ 214.776					\$ 426.132	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,41209%	\$ 675.778	\$ 40.547	\$ 716.325						\$ 716.325	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48353%	\$ 135.467	\$ 8.128	\$ 143.595						\$ 143.595	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,24214%	\$ 348.001	\$ 20.880	\$ 368.881						\$ 368.881	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,52507%	\$ 1.267.756	\$ 76.065	\$ 1.343.821						\$ 1.343.821	
DELGACION PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,45240%	\$ 2.928.374	\$ 175.702	\$ 3.104.076			\$ 50.847			\$ 3.154.923	
<b>VALPARAISO, NOVIEMBRE DE 2021</b>	<b>12.065,460</b>	<b>100,00000%</b>	<b>\$ 28.016.284</b>	<b>\$ 1.680.977</b>	<b>\$ 29.697.261</b>	<b>\$ 1.300.252</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1.903.677</b>	<b>\$ 1.977.200</b>	<b>-\$ 11.218.675</b>	<b>\$ 29.947.383</b>	<b>-\$ 6.287.667</b>

FECHA	BANCO	NOMBRE BANCO	GLOSA				
19/11/2021			DELEGACION PRESID. REG. DE VALPARAISO				
CODIGO	CUENTA	CC	AUXILIAR	DOCTO.	VENCIM.	DEBE	HABER
1	1101-05	BANCO ESTADO				426.132	0
			001 DEPOSITO		19/11/2021	426.132	0
2	1104-04	LIQ. G. COMUN POR COBRAR				0	426.132
			31-0 DEL. PRESIDENCIAL R	3501	19/11/2021	0	426.132



ADMINISTRACION  
Edificio - ESMERALDA



DELEGACION  
PRESIDENCIAL REGIONAL  
DE VALPARAISO  
OFICINA DE PARTES

29 NOV. 2021

RECEPCION N° \_\_\_\_\_  
HORA \_\_\_\_\_

V°B°	V°B°	V°B°	SUMAS DEL COMPROBANTE	426.132	426.132
------	------	------	-----------------------	---------	---------