



Ministerio del Interior

### Comprobante de Liquidación de Fondos

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior / DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO						
<b>Título</b>	07.- Pago REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA						
<b>Descripción</b>	CE 69 liquidaciones 3393 3387 3394 3388						
<b>Periodo de Operación</b>	Julio	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2021	<b>ID</b>	26555641	<b>Folio</b>	00856
<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	23 Julio 2021 - 16:10	<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Operación</b>	Pagos a Terceros	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>					

Principal									
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA									
Tipo Documento	N° Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	N° Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto	
Minuta	3393	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	69	CLP	3.148.559	
Minuta	3387	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	69	CLP	1.500.867	
Minuta	3394	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	69	CLP	190.400	
Minuta	3388	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000459 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos Directa	69	CLP	503.898	
<b>Total (CLP)</b>								<b>5.343.724</b>	

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PUBLICOS

LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN

3388

Correspondiente al período

JULIO DE 2021

Fecha de Emisión

14-07-2021

DESTINATARIO: DEL. PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)  
DIRECCIÓN: PISO ZOCALO.

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de \$ 29.908.451,- VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS, correspondiendo a su servicio la cancelacion de un 1,48586% del total de gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$	419.243
Cargo por Fondo de Reserva	\$	25.155
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$</b>	<b>444.398</b>

**CARGO POR MANTENCION OFICINA**

RENE OYARZUN F 85 OS 1021	\$	59.500
---------------------------	----	--------

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 503.898**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del  
26-07-2021  
Correo a notificar [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



EDWIN HIDALGO GONZALEZ  
ADMINISTRADOR



**DETALLE DE GASTOS COMUNES JULIO 2021**

Fecha Emisión

14 de Julio de 2021.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.037.182
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	213.704
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	232.212
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	356.423
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 86.563
Cia. Seguros Vida Cámara S.A.	F./308312-308324		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Junio 2021	869.003
Cia. Seguros Vida Cámara S.A.	F./306975		Seguros COVID para Personal de Adm. / Junio 2021 (Ley 21.342)	187.749
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>17.809.710</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Nubox Spa	F./ 928116	Sistema Contable Nubox / Junio 2021	109.581
Servicios	Banco Estado	F./ 6555623	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Junio 2021	21.212
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2594530	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 9 de 10	1.155.052
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 3851	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Mayo 2021	77.697
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 224 -225	Artículos de oficina Administración / Junio 2021	56.828
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 226 -227	Artículos de Aseo Edificio / Mayo 2021	322.515
Servicios	Impresos Record Ltda.	F./ 13396	10 Talonarios O. de Compra; 10 Tal. Feriado Legal y 10 Tal. Ord. Serv.	256.000
Servicios	Orieta Biso Cardenas	F./ 2039	40 Pantalones; 14 Polar; 28 Camisas y 12 Poleras / Unif. Personal Adm.	1.016.855
Servicios	Qwantic Ingeniería Ltda.	F./ 65424	Renovación de Software de Asistencia Reloj Control (Adm.)	350.657
Servicios	Serv. Tecnolog. Neotic Ltda.	F./ 299	Soporte Computacional y retiro de cableado de red en Salón O'Higgins	81.309
Servicios	Instituto Capacitación Ltda.	F./ 2254	Curso de Perfeccionamiento OS-10 para 3 Guardias de Seguridad	333.000
Servicios	Silob Laboratorio Ltda.	F./ 29673	Toma de 2 muestras y análisis de agua potable del edificio	380.800
Adquisición	Megamed Chile Ltda.	F./ 30623	1 Tensiometro / Equipo para medir presión arterial / Enfermería	9.570
Adquisición	Com. Hidramientas PJ Ltda.	F./ 8986 - 9129	40 Ampolletas Led / Cielo de Hall Informaciones	228.028
Servicios	Sodimac S.A.	F./ 111960786	3 Pares Guantes Aseo / Aseadores ; 2 Linternas / Guardias	19.710
Servicios	Sodimac S.A.	F./ 111960787	3 Basureros medianos / baños de Administración	42.840
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>4.461.654</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 115647	03 Ascensores / Junio 2021	1.076.550
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 116777	Cuota 2 de 6. Suministro e Instal. Cables Regulador de Velocidad y prensas / Ascensores 1, 2 y 3.	1.189.195
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 16602	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Junio 2021	141.122
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 1809	2 Grupos Electrogenos / Junio 2021	204.471
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 356399	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Junio 2021	123.741
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 22	Corte de Pasto de Jardines / Junio 2021	45.198
Reparación	Rene Oyarzún Uribe	F./ 78	Reemplazo 1 equipo iluminación Led y 3 Ventiladores / Ascensores	180.880
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 79	Retiro de 2 focos Led, 1 enchufe y cableado eléct. / Hall Informaciones	41.652
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 80	Construcción escalera madera; Instal. Foco Led / Sist. Hidropack	199.801
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.202.610</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 46641119	Servicios de Telefonía / Junio 2021	21.777
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 46641118	Servicios de Telefonía / Junio 2021	21.344
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 86715290	Consumo Energía Areas Comunes / Junio 2021	2.093.083
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	86715290 - A	Consumo Core Va. Región / Junio 2021	- 374.683
C.Colectivos	Esva S.A.	F./ 1367280	Consumo agua potable edificio / Junio 2021	779.830
C.Colectivos	Esva S.A.	B./ 55989064	Consumo agua potable jardines edificio / Junio 2021	1.770
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17299661	Internet Fibra Optica 20 mb / Junio 2021	198.425
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>2.741.546</b>

<b>SUB-TOTAL</b>				28.215.520
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	julio-2021	Provisión de Fondos 6%	1.692.931
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>29.908.451</b>

Fondo de Indemnización: Se Pagó con Fondo de Indemnización 2 finiquitos por término de contrato de trabajo, por causal N° 159 del Código del Trabajo "Mutuo Acuerdo de las Partes" a don Eduardo Caroca Nuñez, ascensorista, por un total \$6.050.803 y otro a don Luis Arias Zenteno, Guardia de Seguridad, por un total \$6.383.258.-

19-07-2021  
Fonci Ugo A  
Delegación Ins. Municipal

19-07-2021  
Luis Maluenda Ruilova  
60303090  
Bases de datos

Luis  
Maluenda  
Ruilova

Firmado  
digitalmente por Luis  
Maluenda Ruilova  
Fecha: 2021.07.19  
11:02:10 -04'00'



INFORME GASTOS COMUNES JULIO 2021.xls

MES AÑO	JULIO 2.021	%	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>SUPERFICIE</b> m2.		<b>\$ 28.215.520</b>	<b>\$ 1.692.931</b>	<b>\$ 29.908.451</b>							
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,87554%	\$ 1.375.660	\$ 82.540	\$ 1.458.200	\$ 374.683					\$ 1.832.883	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,71073%	\$ 7.254.416	\$ 435.265	\$ 7.689.681						\$ 7.689.681	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,22345%	\$ 627.358	\$ 37.641	\$ 664.999						\$ 664.999	
SERNAC	133,000	1,11022%	\$ 313.255	\$ 18.795	\$ 332.050						\$ 332.050	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,95858%	\$ 552.624	\$ 33.157	\$ 585.781						\$ 585.781	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,14161%	\$ 322.111	\$ 19.327	\$ 341.438						\$ 341.438	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,56291%	\$ 440.983	\$ 26.459	\$ 467.442						\$ 467.442	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,25853%	\$ 1.483.721	\$ 89.023	\$ 1.572.744						\$ 1.572.744	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,76696%	\$ 780.711	\$ 46.843	\$ 827.554	\$ 194.828					\$ 1.022.382	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,15866%	\$ 2.584.164	\$ 155.050	\$ 2.739.214	\$ 358.233		\$ 2.058.700		-\$ 32.475.501	\$ -	-\$ 27.319.354
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46821%	\$ 132.109	\$ 7.927	\$ 140.036						\$ 140.036	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,28143%	\$ 361.562	\$ 21.694	\$ 383.256	\$ 75.418			\$ 473.007		\$ 931.681	
M.O.P - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22955%	\$ 346.924	\$ 20.815	\$ 367.739						\$ 367.739	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,73778%	\$ 772.479	\$ 46.349	\$ 818.828						\$ 818.828	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22977%	\$ 64.830	\$ 3.890	\$ 68.720						\$ 68.720	
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,13758%	\$ 1.167.439	\$ 70.046	\$ 1.237.485						\$ 1.237.485	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,69107%	\$ 1.041.454	\$ 62.487	\$ 1.103.941						\$ 1.103.941	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,55060%	\$ 437.509	\$ 26.251	\$ 463.760						\$ 463.760	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61826%	\$ 174.445	\$ 10.467	\$ 184.912						\$ 184.912	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,53227%	\$ 714.492	\$ 42.870	\$ 757.362						\$ 757.362	
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	5,01820%	\$ 1.415.912	\$ 84.955	\$ 1.500.867						\$ 1.500.867	
DEL. PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,48586%	\$ 419.243	\$ 25.155	\$ 444.398			\$ 59.500			\$ 503.898	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,42938%	\$ 685.463	\$ 41.128	\$ 726.591						\$ 726.591	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48699%	\$ 137.408	\$ 8.244	\$ 145.652						\$ 145.652	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,25104%	\$ 352.989	\$ 21.179	\$ 374.168						\$ 374.168	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,55750%	\$ 1.285.923	\$ 77.155	\$ 1.363.078						\$ 1.363.078	
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,52732%	\$ 2.970.339	\$ 178.220	\$ 3.148.559			\$ 190.400			\$ 3.338.959	
<b>VALPARAISO, JULIO DE 2021</b>	<b>11.979,590</b>	<b>100,0000%</b>	<b>\$ 28.215.520</b>	<b>\$ 1.692.931</b>	<b>\$ 29.908.451</b>	<b>\$ 1.003.162</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.308.600</b>	<b>\$ 473.007</b>	<b>-\$ 32.475.501</b>	<b>\$ 28.537.078</b>	<b>-\$ 27.319.354</b>



01021

ORDEN DE SERVICIO

Valparaíso, 13 de Julio de 2024.

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Gobernación  
SOLICITADO POR: Jose Vera  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: Extranjeria

**DETALLE DE SERVICIO**

\* Corte eléctrico Reparación y Solución de  
corte Eléctrico Sistema ledos Extranjeria y  
Cambio de automática.

# 39.500

Rene Oyarzun FHN: 85

**AUTORIZACIÓN**

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA

GRABADOS RECORD R.U.T.: 76.887.940-1 F. 297 00 17. timbresrecor@gmail.com Vía

**RENE OSVALDO OYARZUN URIBE**

Giro: REPARACIONES EN GENERAL  
;ELECTRICIDAD ;GASFITERIA Y SOLDADURA  
POB HERNAN MERY PJE 12 2985 HERNAN  
MERY- VINA DEL MAR  
eMail : ro.electricidadmantencion@gmail.com  
Telefono : 985376422

**R.U.T.:11.190.749- 8****FACTURA ELECTRONICA****Nº85****S.I.I. - VINA DEL MAR**

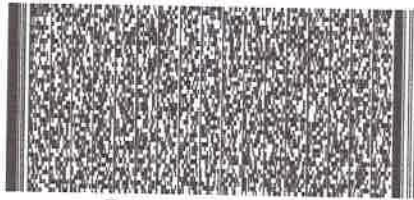
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA  
R.U.T.: 56.012.880- 0  
GIRO: CONSEJO DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS Y  
DIRECCION: MELGAREJO 669 4  
COMUNA VALPARAISO CIUDAD: valparaiso  
CONTACTO:  
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 15 de Julio del 2021

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Corte Electrico Revisión y Solución de Corte Eléctrico sector lado EXTRANJERIA. Cambio de AUTOMATICO	1	50.000			50.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO	\$	50.000
I.V.A. 19%	\$	9.500
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>59.500</b>

Nombre: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Recinto: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

**CEDIBLE**



ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PUBLICOS  
56.012.880-0

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**3394**

Correspondiente al período  
Fecha de Emisión

JULIO DE 2021

14-07-2021

DESTINATARIO: **DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO.**  
DIRECCIÓN: PISOS 18 y 19.

Por el presente, informamos a Uds., que durante el mes de **JULIO DE 2021** se realizaron trabajos de mantención de oficinas correspondiente a :

**MANTENCION DE OFICINAS**

RENE OYARZUN F 88 OS. 1022 \$ 190.400

**TOTAL A PAGAR \$ 190.400**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del **26-07-2021** Correo a notificar [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
ADMINISTRADOR





# ORDEN DE SERVICIO

01022

Valparaíso, 15 de Julio de 2021

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Intendencia  
SOLICITADO POR: Potasio Acuña  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: Piso 18 Baños

## DETALLE DE SERVICIO

- \* mantenimientos Generales.
- \* Instalación de extractores de 8 cuerdos.
- \* Compra de materiales.

\$ 190.400

Rene Gonzalez F.H.U. 88

## AUTORIZACIÓN

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.



[Firma]  
ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA



**DETALLE DE GASTOS COMUNES JULIO 2021**

Fecha Emisión

14 de julio de 2021.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.037.182
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	213.704
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	232.212
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	356.423
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 86.563
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./308312-308324		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Junio 2021	869.003
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./306975		Seguros COVID para Personal de Adm. / Junio 2021 (Ley 21.342)	187.749
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>17.809.710</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Nubox Spa	F./ 928116	Sistema Contable Nubox / Junio 2021	109.581
Servicios	Banco Estado	F./ 6555623	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Junio 2021	21.212
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2594530	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 9 de 10	1.155.052
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 3851	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Mayo 2021	77.697
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 224 -225	Artículos de oficina Administración / Junio 2021	56.828
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 226 -227	Artículos de Aseo Edificio / Mayo 2021	322.515
Servicios	Impresos Record Ltda.	F./ 13396	10 Talonarios O. de Compra, 10 Tal. Feriado Legal y 10 Tal. Ord. Serv.	256.000
Servicios	Orieta Biso Cardenas	F./ 2039	40 Pantalones; 14 Polar, 28 Camisas y 12 Poleras / Unif. Personal Adm.	1.016.855
Servicios	Qwantec Ingenieria Ltda.	F./ 65424	Renovación de Software de Asistencia Reloj Control (Adm.)	350.657
Servicios	Serv. Tecnolog. Neotic Ltda.	F./ 299	Soporte Computacional y retiro de cableado de red en Salón O'Higgins	81.309
Servicios	Instituto Capacitación Ltda.	F./ 2254	Curso de Perfeccionamiento OS-10 para 3 Guardias de Seguridad	333.000
Servicios	Silob Laboratorio Ltda.	F./ 29673	Toma de 2 muestras y análisis de agua potable del edificio	380.800
Adquisición	Megamed Chile Ltda.	F./ 30623	1 Tensiometro / Equipo para medir presión arterial / Enfermería	9.570
Adquisición	Com. Hidramientas PJ Ltda.	F./ 8986 - 9129	40 Ampolletas Led / Cielo de Hall Informaciones	228.028
Servicios	Sodimac S.A.	F./ 111960786	3 Pares Guantes Aseo / Aseadores ; 2 Linternas / Guardias	19.710
Servicios	Sodimac S.A.	F./ 111960787	3 Basureros medianos / baños de Administración	42.840
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>4.461.654</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 115647	03 Ascensores / Junio 2021	1.076.550
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 116777	Cuota 2 de 6. Suministro e Instal. Cables Regulador de Velocidad y prensas / Ascensores 1, 2 y 3.	1.189.195
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 16602	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Junio 2021	141.122
Mantenimiento	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./ 1809	2 Grupos Electrógenos / Junio 2021	204.471
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 356399	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Junio 2021	123.741
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 22	Corte de Pasto de Jardines / Junio 2021	45.198
Reparación	Rene Oyarzún Uribe	F./ 78	Reemplazo 1 equipo iluminación Led y 3 Ventiladores / Ascensores	180.880
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 79	Retiro de 2 focos Led, 1 enchufe y cableado eléct. / Hall Informaciones	41.652
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 80	Construcción escalera madera; Instal. Foco Led / Sist. Hidropack	199.801
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.202.610</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 46641119	Servicios de Telefonía / Junio 2021	21.777
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 46641118	Servicios de Telefonía / Junio 2021	21.344
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	B./ 86715290	Consumo Energia Areas Comunes / Junio 2021	2.093.083
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	86715290 - A	Consumo Core Va. Región / Junio 2021	- 374.683
C.Colectivos	Esval S.A.	F./ 1367280	Consumo agua potable edificio / Junio 2021	779.830
C.Colectivos	Esval S.A.	B./ 55989064	Consumo agua potable jardines edificio / Junio 2021	1.770
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17299661	Internet Fibra Optica 20 mb / Junio 2021	198.425
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>2.741.546</b>

<b>SUB-TOTAL</b>				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	julio-2021	Provisión de Fondos 6%	1.692.931
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>29.908.451</b>

<b>Fondo de Indemnización:</b>	Se Pagó con Fondo de Indemnización 2 finiquitos por término de contrato de trabajo, por causal N° 159 del Código del Trabajo "Mutuo Acuerdo de las Partes" a don Eduardo Caroca Nuñez, ascensorista, por un total \$6.050.803 y otro a don Luis Arias Zenteno, Guardia de Seguridad, por un total \$6.383.258.-			
--------------------------------	---	--	--	--

19-07-2021  
 José Vega A.  
 Delegación Municipal

19-07-2021  
 Luis Maluenda Ruilova  
 Delegación Municipal

Luis  
 Maluenda  
 Ruilova

Firmado  
 digitalmente por Luis  
 Maluenda Ruilova  
 Fecha: 2021.07.19  
 11:02:10 -04'00'

INFORME GASTOS COMUNES JULIO 2021.xls

MES AÑO	JULIO 2021	%	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGÍA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>		<b>\$ 28.215.520</b>	<b>\$ 1.692.931</b>	<b>\$ 29.908.451</b>							
	m2.											
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,87554%	\$ 1.375.660	\$ 82.540	\$ 1.458.200	\$ 374.683					\$ 1.832.883	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,71073%	\$ 7.254.416	\$ 435.265	\$ 7.689.681						\$ 7.689.681	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,22345%	\$ 627.358	\$ 37.641	\$ 664.999						\$ 664.999	
SERNAC	133,000	1,11022%	\$ 313.255	\$ 18.795	\$ 332.050						\$ 332.050	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,95858%	\$ 552.624	\$ 33.157	\$ 585.781						\$ 585.781	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,14161%	\$ 322.111	\$ 19.327	\$ 341.438						\$ 341.438	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,56291%	\$ 440.983	\$ 26.459	\$ 467.442						\$ 467.442	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,25853%	\$ 1.483.721	\$ 89.023	\$ 1.572.744						\$ 1.572.744	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,76696%	\$ 780.711	\$ 46.843	\$ 827.554	\$ 194.828					\$ 1.022.382	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,15866%	\$ 2.584.164	\$ 155.050	\$ 2.739.214	\$ 358.233		\$ 2.058.700		-\$ 32.475.501	\$ -	-\$ 27.319.354
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46821%	\$ 132.109	\$ 7.927	\$ 140.036						\$ 140.036	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,28143%	\$ 361.562	\$ 21.694	\$ 383.256	\$ 75.418			\$ 473.007		\$ 931.681	
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22955%	\$ 346.924	\$ 20.815	\$ 367.739						\$ 367.739	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,73778%	\$ 772.479	\$ 46.349	\$ 818.828						\$ 818.828	
M.O.P. - SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22977%	\$ 64.830	\$ 3.890	\$ 68.720						\$ 68.720	
M.O.P. - DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,13758%	\$ 1.167.439	\$ 70.046	\$ 1.237.485						\$ 1.237.485	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,69107%	\$ 1.041.454	\$ 62.487	\$ 1.103.941						\$ 1.103.941	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,55060%	\$ 437.509	\$ 26.251	\$ 463.760						\$ 463.760	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61826%	\$ 174.445	\$ 10.467	\$ 184.912						\$ 184.912	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,53227%	\$ 714.492	\$ 42.870	\$ 757.362						\$ 757.362	
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	5,01820%	\$ 1.415.912	\$ 84.955	\$ 1.500.867						\$ 1.500.867	
DEL. PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,48586%	\$ 419.243	\$ 25.155	\$ 444.398			\$ 59.500			\$ 503.898	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,42938%	\$ 685.463	\$ 41.128	\$ 726.591						\$ 726.591	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48699%	\$ 137.408	\$ 8.244	\$ 145.652						\$ 145.652	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,25104%	\$ 352.989	\$ 21.179	\$ 374.168						\$ 374.168	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,55750%	\$ 1.285.923	\$ 77.155	\$ 1.363.078						\$ 1.363.078	
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,52732%	\$ 2.970.339	\$ 178.220	\$ 3.148.559			\$ 190.400			\$ 3.338.959	
<b>VALPARAISO, JULIO DE 2021</b>	<b>11.979,590</b>	<b>100,0000%</b>	<b>\$ 28.215.520</b>	<b>\$ 1.692.931</b>	<b>\$ 29.908.451</b>	<b>\$ 1.003.162</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.308.600</b>	<b>\$ 473.007</b>	<b>-\$ 32.475.501</b>	<b>\$ 28.537.078</b>	<b>-\$ 27.319.354</b>

**RENE OSVALDO OYARZUN URIBE**

Giro: REPARACIONES EN GENERAL  
;ELECTRICIDAD ;GASFITERIA Y SOLDADURA  
POB HERNAN MERY PJE 12 2985 HERNAN  
MERY- VINA DEL MAR  
eMail : ro.electricidadmantencion@gmail.com  
Telefono : 985376422

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:11.190.749- 8

**FACTURA ELECTRONICA**

N°88

S.I.I. - VINA DEL MAR

Fecha Emision: 15 de Julio del 2021

SEÑOR(ES): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA  
R.U.T.: 56.012.880- 0  
GIRO: CONSEJO DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS Y  
DIRECCION: MELGAREJO 669 4  
COMUNA VALPARAISO CIUDAD: valparaiso  
CONTACTO:  
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Imppto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Mantenciones Generales	1	25.000			25.000
-	Instalación de Extractos de 8 cuadrado					
-	Instalacion de Secamanos	2	25.000			50.000
-	Compra de Materiales	1	85.000			85.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO \$ 160.000

I.V.A. 19% \$ 30.400

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 190.400



ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PUBLICOS

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**3387**

Correspondiente al período

**JULIO DE 2021**

Fecha de Emisión

**14-07-2021**

DESTINATARIO: **DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO**  
DIRECCIÓN: **PISO 15.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de \$ 29.908.451,- VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS, correspondiendo a su servicio la cancelación de un 5,01820% del total de gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$ 1.415.912
Cargo por Fondo de Reserva	\$ 84.955
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$ 1.500.867</b>

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 1.500.867**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del  
Correo a notificar

26-07-2021

[edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,

**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**



**DETALLE DE GASTOS COMUNES JULIO 2021**

Fecha Emisión

14 de Julio de 2021.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.037.182
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	213.704
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	232.212
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	356.423
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 86.563
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./308312-308324		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Junio 2021	869.003
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./306975		Seguros COVID para Personal de Adm. / Junio 2021 (Ley 21.342)	187.749
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>17.809.710</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Nubox Spa	F./ 928116	Sistema Contable Nubox / Junio 2021	109.581
Servicios	Banco Estado	F./ 6555623	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Junio 2021	21.212
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2594530	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 9 de 10	1.155.052
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 3851	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Mayo 2021	77.697
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 224 -225	Artículos de oficina Administración / Junio 2021	56.828
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 226 -227	Artículos de Aseo Edificio / Mayo 2021	322.515
Servicios	Impresos Record Ltda.	F./ 13396	10 Talonarios O. de Compra; 10 Tal. Feriado Legal y 10 Tal. Ord. Serv.	256.000
Servicios	Orieta Biso Cardenas	F./ 2039	40 Pantalones; 14 Polar; 28 Camisas y 12 Poleras / Unif. Personal Adm.	1.016.855
Servicios	Qwantic Ingeniería Ltda.	F./ 65424	Renovación de Software de Asistencia Reloj Control (Adm.)	350.657
Servicios	Serv. Tecnolog. Neotic Ltda.	F./ 299	Soporte Computacional y retiro de cableado de red en Salón O'Higgins	81.309
Servicios	Instituto Capacitación Ltda.	F./ 2254	Curso de Perfeccionamiento OS-10 para 3 Guardias de Seguridad	333.000
Servicios	Silob Laboratorio Ltda.	F./ 29673	Toma de 2 muestras y análisis de agua potable del edificio	380.800
Adquisición	Megamed Chile Ltda.	F./ 30623	1 Tensiómetro / Equipo para medir presión arterial / Enfermería	9.570
Adquisición	Com. Hidramientas PJ Ltda.	F./ 8986 - 9129	40 Ampolletas Led / Cielo de Hall Informaciones	228.028
Servicios	Sodimac S.A.	F./ 111960786	3 Pares Guantes Aseo / Aseadores ; 2 Linternas / Guardias	19.710
Servicios	Sodimac S.A.	F./ 111960787	3 Basureros medianos / baños de Administración	42.840
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>4.461.654</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 115647	03 Ascensores / Junio 2021	1.076.550
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 116777	Cuota 2 de 6. Suministro e Instal. Cables Regulador de Velocidad y prensas / Ascensores 1, 2 y 3.	1.189.195
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F./ 16602	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Junio 2021	141.122
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F./ 1809	2 Grupos Electrogenos / Junio 2021	204.471
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 356399	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Junio 2021	123.741
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 22	Corte de Pasto de Jardines / Junio 2021	45.198
Reparación	Rene Oyarzún Uribe	F./ 78	Reemplazo 1 equipo iluminación Led y 3 Ventiladores / Ascensores	180.880
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 79	Retiro de 2 focos Led, 1 enchufe y cableado eléct. / Hall Informaciones	41.652
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 80	Construcción escalera madera; Instal. Foco Led / Sist. Hidropack	199.801
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.202.610</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C. Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 46641119	Servicios de Telefonía / Junio 2021	21.777
C. Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 46641118	Servicios de Telefonía / Junio 2021	21.344
C. Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B./ 86715290	Consumo Energia Areas Comunes / Junio 2021	2.093.083
C. Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	86715290 - A	Consumo Core Va. Región / Junio 2021	- 374.683
C. Colectivos	Esva S.A.	F./ 1367280	Consumo agua potable edificio / Junio 2021	779.830
C. Colectivos	Esva S.A.	B./ 55989064	Consumo agua potable jardines edificio / Junio 2021	1.770
C. Colectivos	Entel S.A.	F./ 17299661	Internet Fibra Optica 20 mb / Junio 2021	198.425
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>2.741.546</b>

<b>SUB-TOTAL</b>				<b>28.215.520</b>
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	julio-2021	Provisión de Fondos 6%	1.692.931
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>29.908.451</b>

Fondo de Indemnización: Se Pagó con Fondo de Indemnización 2 finiquitos por término de contrato de trabajo, por causal N° 159 del Código del Trabajo "Mutuo Acuerdo de las Partes" a don Eduardo Caroca Nuñez, ascensorista, por un total \$6.050.803 y otro a don Luis Arias Zenteno, Guardia de Seguridad, por un total \$6.383.258.-

19-07-2021  
Fondo de Reserva  
Delegación Municipal

19-07-2021  
Luis Maluenda Ruilova

Luis  
Maluenda  
Ruilova

Firmado  
digitalmente por Luis  
Maluenda Ruilova  
Fecha: 2021.07.19  
11:02:10 -04'00'



INFORME GASTOS COMUNES JULIO 2021.xls

MES	JULIO	%	SUBTOTAL	FONDO	TOTAL	ENERGÍA	USO	MANTENC.	SALDO	SALDO	TOTAL	SALDO
AÑO	2.021			RESERVA	G. COMUN	ELECTRICA	SALON	OFICINA	PENDIENTE	A FAVOR	A PAGAR	EXCEDENTE
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>		<b>\$ 28.215.520</b>	<b>\$ 1.692.931</b>	<b>\$ 29.908.451</b>							
	m2.											
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,87554%	\$ 1.375.660	\$ 82.540	\$ 1.458.200	\$ 374.683						\$ 1.832.883
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,71073%	\$ 7.254.416	\$ 435.265	\$ 7.689.681							\$ 7.689.681
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,22345%	\$ 627.358	\$ 37.641	\$ 664.999							\$ 664.999
SERNAC	133,000	1,11022%	\$ 313.255	\$ 18.795	\$ 332.050							\$ 332.050
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,95858%	\$ 552.624	\$ 33.157	\$ 585.781							\$ 585.781
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,14161%	\$ 322.111	\$ 19.327	\$ 341.438							\$ 341.438
SEREMI DE SALUD	187,230	1,56291%	\$ 440.983	\$ 26.459	\$ 467.442							\$ 467.442
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,25853%	\$ 1.483.721	\$ 89.023	\$ 1.572.744							\$ 1.572.744
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,76696%	\$ 780.711	\$ 46.843	\$ 827.554	\$ 194.828						\$ 1.022.382
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,15866%	\$ 2.584.164	\$ 155.050	\$ 2.739.214	\$ 358.233		\$ 2.058.700		-\$ 32.475.501	\$ -	-\$ 27.319.354
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46821%	\$ 132.109	\$ 7.927	\$ 140.036							\$ 140.036
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,28143%	\$ 361.562	\$ 21.694	\$ 383.256	\$ 75.418			\$ 473.007			\$ 931.681
M.O.P - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22955%	\$ 346.924	\$ 20.815	\$ 367.739							\$ 367.739
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,73778%	\$ 772.479	\$ 46.349	\$ 818.828							\$ 818.828
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22977%	\$ 64.830	\$ 3.890	\$ 68.720							\$ 68.720
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,13758%	\$ 1.167.439	\$ 70.046	\$ 1.237.485							\$ 1.237.485
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,69107%	\$ 1.041.454	\$ 62.487	\$ 1.103.941							\$ 1.103.941
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,55060%	\$ 437.509	\$ 26.251	\$ 463.760							\$ 463.760
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61826%	\$ 174.445	\$ 10.467	\$ 184.912							\$ 184.912
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,53227%	\$ 714.492	\$ 42.870	\$ 757.362							\$ 757.362
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	5,01820%	\$ 1.415.912	\$ 84.955	\$ 1.500.867							\$ 1.500.867
DEL. PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,48586%	\$ 419.243	\$ 25.155	\$ 444.398			\$ 59.500				\$ 503.898
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,42938%	\$ 685.463	\$ 41.128	\$ 726.591							\$ 726.591
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48699%	\$ 137.408	\$ 8.244	\$ 145.652							\$ 145.652
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,25104%	\$ 352.989	\$ 21.179	\$ 374.168							\$ 374.168
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,55750%	\$ 1.285.923	\$ 77.155	\$ 1.363.078							\$ 1.363.078
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,52732%	\$ 2.970.339	\$ 178.220	\$ 3.148.559			\$ 190.400				\$ 3.338.959
<b>VALPARAISO, JULIO DE 2021</b>	<b>11.979,590</b>	<b>100,0000%</b>	<b>\$ 28.215.520</b>	<b>\$ 1.692.931</b>	<b>\$ 29.908.451</b>	<b>\$ 1.003.162</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.308.600</b>	<b>\$ 473.007</b>	<b>-\$ 32.475.501</b>	<b>\$ 28.537.078</b>	<b>-\$ 27.319.354</b>



ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PUBLICOS

LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN

3393

Correspondiente al período  
Fecha de Emisión

JULIO DE 2021

14-07-2021

DESTINATARIO: **DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO.**  
DIRECCIÓN: PISOS 18 y 19.

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de \$ 29.908.451,- VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS, correspondiendo a su servicio la cancelacion de un 10,52732% del total de gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$ 2.970.339
Cargo por Fondo de Reserva	\$ 178.220
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$ 3.148.559</b>

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 3.148.559**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del  
Correo a notificar

26-07-2021

[edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
ADMINISTRADOR



**DETALLE DE GASTOS COMUNES JULIO 2021**

Fecha Emisión

14 de julio de 2021-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.037.182
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	213.704
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	232.212
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	356.423
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 86.563
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./308312-308324		Seguros de Vida y Complement. Salud Personal / Junio 2021	869.003
Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	F./306975		Seguros COVID para Personal de Adm. / Junio 2021 (Ley 21.342)	187.749
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>17.809.710</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Nubox Spa	F./ 928116	Sistema Contable Nubox / Junio 2021	109.581
Servicios	Banco Estado	F./ 6555623	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Junio 2021	21.212
Seguro	Renta Nacional Seguros	F./ 2594530	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 9 de 10	1.155.052
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	B./ 3851	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Mayo 2021	77.697
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 224 -225	Artículos de oficina Administración / Junio 2021	56.828
Servicios	Pamela Aguilar Suarez	F./ 226 -227	Artículos de Aseo Edificio / Mayo 2021	322.515
Servicios	Impresos Record Ltda.	F./ 13396	10 Talonarios O. de Compra; 10 Tal. Feriado Legal y 10 Tal. Ord. Serv.	256.000
Servicios	Orieta Biso Cardenas	F./ 2039	40 Pantalones; 14 Polar; 28 Camisas y 12 Poleras / Unif. Personal Adm.	1.016.855
Servicios	Qwantec Ingenieria Ltda.	F./ 65424	Renovación de Software de Asistencia Reloj Control (Adm.)	350.657
Servicios	Serv. Tecnolog. Neotic Ltda.	F./ 299	Soporte Computacional y retiro de cableado de red en Salón O'Higgins	81.309
Servicios	Instituto Capacitación Ltda.	F./ 2254	Curso de Perfeccionamiento OS-10 para 3 Guardias de Seguridad	333.000
Servicios	Silob Laboratorio Ltda.	F./ 29673	Toma de 2 muestras y análisis de agua potable del edificio	380.800
Adquisición	Megamed Chile Ltda.	F./ 30623	1 Tensiómetro / Equipo para medir presión arterial / Enfermería	9.570
Adquisición	Com. Hidramientas PJ Ltda.	F./ 8986 - 9129	40 Ampolletas Led / Cielo de Hall Informaciones	228.028
Servicios	Sodimac S.A.	F./ 111960786	3 Pares Guantes Aseo / Aseadores ; 2 Linternas / Guardias	19.710
Servicios	Sodimac S.A.	F./ 111960787	3 Basureros medianos / baños de Administración	42.840
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>4.461.654</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 115647	03 Ascensores / Junio 2021	1.076.550
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F./ 116777	Cuota 2 de 6. Suministro e Instal. Cables Regulador de Velocidad y prensas / Ascensores 1, 2 y 3.	1.189.195
Mantenimiento	Hidrocincos Ltda.	F./ 16602	Mantención Mensual de Sistema Hidropack / Junio 2021	141.122
Mantenimiento	Heitmann Ingenieria Ltda.	F./ 1809	2 Grupos Electrógenos / Junio 2021	204.471
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F./ 356399	Desratización Esp. Comunes y Sanitización baños Edif. / Junio 2021	123.741
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 22	Corte de Pasto de Jardines / Junio 2021	45.198
Reparación	Rene Oyarzún Uribe	F./ 78	Reemplazo 1 equipo iluminación Led y 3 Ventiladores / Ascensores	180.880
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 79	Retiro de 2 focos Led, 1 enchufe y cableado eléct. / Hall Informaciones	41.652
Mantenimiento	Rene Oyarzún Uribe	F./ 80	Construcción escalera madera; Instal. Foco Led / Sist. Hidropack	199.801
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.202.610</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F./ 46641119	Servicios de Telefonía / Junio 2021	21.777
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F./ 46641118	Servicios de Telefonía / Junio 2021	21.344
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	B./ 86715290	Consumo Energia Areas Comunes / Junio 2021	2.093.083
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	86715290 - A	Consumo Core Va. Región / Junio 2021	- 374.683
C.Colectivos	Esval S.A.	F./ 1367280	Consumo agua potable edificio / Junio 2021	779.830
C.Colectivos	Esval S.A.	B./ 55989064	Consumo agua potable jardines edificio / Junio 2021	1.770
C.Colectivos	Entel S.A.	F./ 17299661	Internet Fibra Optica 20 mb / Junio 2021	198.425
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>2.741.546</b>

<b>SUB-TOTAL</b>				28.215.520
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	julio-2021	Provisión de Fondos 6%	1.692.931
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>29.908.451</b>

**Fondo de Indemnización:** Se Pagó con Fondo de Indemnización 2 finiquitos por término de contrato de trabajo, por causal N° 159 del Código del Trabajo "Mutuo Acuerdo de las Partes" a don Eduardo Caroca Nuñez, ascensorista, por un total \$6.050.803 y otro a don Luis Arias Zenteno, Guardia de Seguridad, por un total \$6.383.258.-

19-07-2021  
Jose Vega A  
Delegación Sustitución

19-07-2021  
Luis Maluenda Ruilova  
603030919  
Bosch de Chile

Luis  
Maluenda  
Ruilova

Firmado  
digitalmente por Luis  
Maluenda Ruilova  
Fecha: 2021.07.19  
11:02:10 -04'00'



INFORME GASTOS COMUNES JULIO 2021.xls

MES AÑO	JULIO 2.021	%	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGÍA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>		<b>\$ 28.215.520</b>	<b>\$ 1.692.931</b>	<b>\$ 29.908.451</b>							
	m2.											
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,87554%	\$ 1.375.660	\$ 82.540	\$ 1.458.200	\$ 374.683					\$ 1.832.883	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,71073%	\$ 7.254.416	\$ 435.265	\$ 7.689.681						\$ 7.689.681	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,22345%	\$ 627.358	\$ 37.641	\$ 664.999						\$ 664.999	
SERNAC	133,000	1,11022%	\$ 313.255	\$ 18.795	\$ 332.050						\$ 332.050	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,95858%	\$ 552.624	\$ 33.157	\$ 585.781						\$ 585.781	
GOBIERNO REGIONAL	136,760	1,14161%	\$ 322.111	\$ 19.327	\$ 341.438						\$ 341.438	
SEREMI DE SALUD	187,230	1,56291%	\$ 440.983	\$ 26.459	\$ 467.442						\$ 467.442	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,25853%	\$ 1.483.721	\$ 89.023	\$ 1.572.744						\$ 1.572.744	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,76696%	\$ 780.711	\$ 46.843	\$ 827.554	\$ 194.828					\$ 1.022.382	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,15866%	\$ 2.584.164	\$ 155.050	\$ 2.739.214	\$ 358.233		\$ 2.058.700		-\$ 32.475.501	\$ -	-\$ 27.319.354
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46821%	\$ 132.109	\$ 7.927	\$ 140.036						\$ 140.036	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,28143%	\$ 361.562	\$ 21.694	\$ 383.256	\$ 75.418			\$ 473.007		\$ 931.681	
M.O.P - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,22955%	\$ 346.924	\$ 20.815	\$ 367.739						\$ 367.739	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,73778%	\$ 772.479	\$ 46.349	\$ 818.828						\$ 818.828	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,22977%	\$ 64.830	\$ 3.890	\$ 68.720						\$ 68.720	
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,13758%	\$ 1.167.439	\$ 70.046	\$ 1.237.485						\$ 1.237.485	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,69107%	\$ 1.041.454	\$ 62.487	\$ 1.103.941						\$ 1.103.941	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,55060%	\$ 437.509	\$ 26.251	\$ 463.760						\$ 463.760	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61826%	\$ 174.445	\$ 10.467	\$ 184.912						\$ 184.912	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,53227%	\$ 714.492	\$ 42.870	\$ 757.362						\$ 757.362	
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	601,160	5,01820%	\$ 1.415.912	\$ 84.955	\$ 1.500.867						\$ 1.500.867	
DEL. PRESIDENCIAL REG. VALPARAISO (Extranjeria)	178,000	1,48586%	\$ 419.243	\$ 25.155	\$ 444.398			\$ 59.500			\$ 503.898	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,42938%	\$ 685.463	\$ 41.128	\$ 726.591						\$ 726.591	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48699%	\$ 137.408	\$ 8.244	\$ 145.652						\$ 145.652	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,25104%	\$ 352.989	\$ 21.179	\$ 374.168						\$ 374.168	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,55750%	\$ 1.285.923	\$ 77.155	\$ 1.363.078						\$ 1.363.078	
DELGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL VALPARAISO	1.261,130	10,52732%	\$ 2.970.339	\$ 178.220	\$ 3.148.559			\$ 190.400			\$ 3.338.959	
<b>VALPARAISO, JULIO DE 2021</b>	<b>11.979,590</b>	<b>100,0000%</b>	<b>\$ 28.215.520</b>	<b>\$ 1.692.931</b>	<b>\$ 29.908.451</b>	<b>\$ 1.003.162</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.308.600</b>	<b>\$ 473.007</b>	<b>-\$ 32.475.501</b>	<b>\$ 28.537.078</b>	<b>-\$ 27.319.354</b>





Id Minuta : 3629030

### Minuta de Trámite

Fecha Envío : 22/07/2021  
Organización Emisor : Delegación Presidencial Regional de Valparaíso/Departamento de Administración y Finanzas/Unidad Adquisiciones  
Receptor :  
Organización Receptor : FINANZAS|DELEGACION PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAISO

Adjunto se remite a Ud. los siguientes documentos:

- |   |  |             |      |            |
|---|--|-------------|------|------------|
| 1 | 19078952   | LIQUIDACION | 3387 | 14/07/2021 |
|   | OTRA<br>/DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO<br>ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA.-<br>LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN POR UN MONTO DE \$1.500.867.- |             |      |            |
| 2 | 19078951   | LIQUIDACION | 3388 | 14/07/2021 |
|   | OTRA<br>/DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO<br>ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA.-<br>LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN POR UN MONTO DE \$503.898.-   |             |      |            |
| 3 | 19078946   | LIQUIDACION | 3394 | 14/07/2021 |
|   | OTRA<br>/DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO<br>ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA.-<br>LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN POR UN MONTO DE \$190.400.-   |             |      |            |
| 4 | 19078935   | LIQUIDACION | 3393 | 14/07/2021 |
|   | OTRA<br>/DELEGACIÓN PRESIDENCIAL REGIONAL DE VALPARAÍSO<br>ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA.-<br>LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN POR UN MONTO DE \$3.148.559.- |             |      |            |

Observaciones emisor:

: GASTOS COMUNES DELEGACION Y MANTENCIONES Y REPRACIONES OFICINAS.