



INTENDENCIA REGIONAL
MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

Asesoría Jurídica

RESOLUCIÓN EX. N°: 840 /

MATERIA: Ordena se prosiga el Procedimiento Administrativo iniciado en nuestra Res. Ex. N° 783, de 03.08.2018, para resolver la continuidad del goce de las franquicias de la Ley N° 18.392, otorgadas a Soc. Swanhouse S.A., en Resolución T.R. N° 53, de 10.11.1999 y T.R. N° 11, de 06.11.2014

PUNTA ARENAS, 21 DE AGOSTO DE 2018.
CON ESTA FECHA SE HA RESUELTO LO SIGUIENTE:

VISTOS:

1. Los Artículos 110 y siguientes de la Constitución Política de la República;
2. La Ley N° 18.392, y sus modificaciones que estableció un régimen preferencial aduanero y tributario en la Región de Magallanes y Antártica Chilena;
3. El inciso segundo del artículo 82 de la Ley N° 18.591, que dispuso la caducidad de pleno derecho, en las circunstancias que indica, de los contratos suscritos en atención a las Resoluciones que concedieron acceso a las franquicias de la Ley N° 18.392;
4. El D.F.L. N° 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
5. El D.F.L. N° 1-19.175, de 2005 (I), que fijó el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
6. La Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;
7. La Resolución N° 1.600, de 06.11.2008, de la Contraloría General de la República;
8. El Decreto N° 1109, de 11.07.2018, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que nombra Intendente Regional de Magallanes y Antártica Chilena a doña María Teresa Castañón Silva;
9. Los Dictámenes N° 16.780, de 07.06.1988; N° 53.412, de 13.11.2008; N° 21.693, de 10.04.2013; N° 84.794, de 26.12.2013 y N° 4.920, de 09.02.2017, todos de la Contraloría General de la República; y, el Dictamen N° 0268, de 08.02.2001, de la Contraloría Regional de Magallanes y Antártica Chilena;
10. El Dictamen N° 1.578, de 12.05.2017, de Contraloría Regional, respecto de la improcedencia de pago de bonificación prevista en el artículo 10 de la Ley N° 18.392, respecto de actividades realizadas en los términos señalados;
11. Nuestra Resolución T.R N° 53, de 10.11.1999 y T.R. N° 11, de 06.11.2014, que autorizó la instalación de la empresa Soc. Swanhouse S.A., RUT N° 96.663.490-1, al amparo de las franquicias que otorga la Ley N° 18.392;
12. Informe Final N°1071-2017 recepcionado por esta intendencia Regional el 11/07/2018 que adjunta nómina de beneficiarios no fiscalizados acogidos a la ley 18392 y que instruye la coordinación e instrucción de fiscalización en un plazo de 60 días hábiles.
13. El correo electrónico de la Seremi Regional Ministerial de Hacienda, de 31.07.2018.
14. El correo respuesta de SII, de 10.08.2018, adjuntando registro de los contribuyentes solicitado; establecimiento y actividad.
15. Nuestra Resolución Ex. N° 783, de 03.08. 2018, que dio inicio al procedimiento administrativo, y;
16. Los demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, por intermedio de nuestra Resolución Exenta N° 783, de 03.08.2018, notificada en el domicilio de **Predio Cerro Sombrero** de la comuna de **Primavera**, por carta certificada a **Soc. Swanhouse S.A.**, RUT N° 96.663.490-1, se le comunicó el inicio de un Procedimiento Administrativo bajo los preceptos de la Ley N° 19.880, a efectos de resolver sobre la continuidad del goce de las franquicias de la Ley N° 18.392.
- 2.- Que, el acceso al régimen de franquicias de la Ley N° 18.392 fue otorgado mediante Resolución T.R. N° 53, de 10.11.1999 y T.R. N° 11, de 06.11.2014, por esta Intendencia Regional a la referida empresa, para que se instale y funcione en **Predio Cerro Sombrero** de la comuna de **Primavera**, donde desarrollaría el proyecto presentado a la Máxima Autoridad Regional, consistente en **Matadero corte y empaque de carnes, sesos, hipófisis, criadillas, corazón, hígado, riñón, lengua, guatitas, cuajos, chunchules, manufactura (carne industrial) patas, mollejas, y rabos.**
- 3.- Que, la dictación de nuestra Resolución T.R. N° 53, de 10.11.1999 y T.R. N° 11, de 06.11.2014, que concedió el acceso a **Soc. Swanhouse S.A.**, para gozar del régimen de franquicias de la Ley N° 18.392, tuvo en vista la postulación de la Aspirante, el domicilio acreditado de su establecimiento, la inversión a materializar, la actividad económica a realizar, el empleo de mano de obra comprometido y los procesos productivos a desarrollar.
- 4.- Que, esta Máxima Autoridad Regional en el cumplimiento de sus facultades otorgadas en el artículo 2°, letra o) y p) de la Ley 19.175, es llamada a reglamentar la forma en que las empresas efectuarán sus postulaciones para su instalación; para sus ampliaciones y modificaciones, así como la forma en que se acreditará el cumplimiento de los requisitos preceptuados en la Ley 18.392 en su establecimiento y en el desarrollo de sus actividades, por tanto, para verificar el cumplimiento del proyecto presentado por la Postulante en el establecimiento perfectamente delimitado e indicado con precisión en el acto administrativo aprobatorio de instalación, esta Intendente Regional dio inicio al referido procedimiento administrativo, puesto en conocimiento a la Interesada.
- 5.- Que, la Ley N° 18.392 estableció un régimen preferencial tributario y aduanero para la porción del territorio de la Región de Magallanes y Antártica Chilena que señala, a las empresas que desarrollen determinadas actividades económicas, que se instalen en los terrenos del área geográfica indicada, previa autorización por resolución del Intendente Regional, acto administrativo reducido a escritura pública por el Tesorero Regional -- en representación del Fisco -- y el interesado, teniendo dicha escritura el carácter de un contrato, no obstante cualquier modificación posterior que puedan sufrir, parcial o totalmente, sus disposiciones; todo lo anterior conforme a un proyecto técnico que es definido y presentado por la interesada y que delimita las características (naturaleza, empleo, inversión, domicilio, etc.) de la actividad que se autoriza y es parte de su bloque de regulación y por tanto no opcional para la beneficiaria.
- 6.- Que, el inciso segundo del artículo 82 de la Ley N° 18.591, introdujo la caducidad de pleno derecho de los contratos antes señalados, al vencimiento de dos años contados desde la fecha de la escritura pública a que se reduzca la resolución del Intendente Regional que autorice la instalación de la respectiva empresa, si dentro de dicho plazo no se hubiere concretado el inicio de sus actividades o éstas se descontinuaren por más de un año, en cualquier tiempo.
- 7.- Que, el Dictamen N° 4.920, de 09.02.2017, del Máximo Fiscalizador, sentencia que este Intendente Regional deberá ponderar y aplicar en cada caso, el término de los contratos de Ley Navarino cuando aquellos hayan dejado de cumplirse, en forma imperativa, atendido el principio de legalidad y resguardo del interés fiscal.

RESUELVO:

PROSÍGASE el Procedimiento Administrativo iniciado en Resolución N° 783, de 03.08.2018 para resolver la continuidad del goce de las franquicias de la Ley N° 18.392, otorgadas en nuestra Resolución T.R. N° 53, de 10.11.1999 y T.R. N° 11, de 06.11.2014.

FORMÚLASE el siguiente cargo a **Soc. Swanhouse S.A.**, RUT N° 96.663.490-1 no ha concretado el inicio de actividades al término de dos años desde la reducción a escritura pública del acto administrativo aprobatorio de instalación o las ha discontinuado por más de un año.

ORDENASE la apertura de un periodo de prueba por el plazo de 15 días, en los términos señalados en el artículo 35 de la Ley N° 19.880, para que la empresa pueda formular sus descargos.

NÓMBRASE Instructor del Procedimiento Administrativo iniciado en nuestra Resolución Exenta N° 783, de 2018, a la Secretaria Regional Ministerial de Hacienda de la Región de Magallanes y Antártica Chilena doña **Lil Garcés Eyraud**.

DELÉGASE a la profesional del Servicio de Gobierno Interior Sra. **Ximena Garcés Miranda**, como representante del Intendente Regional en la audiencia que se llevará a cabo durante el periodo de prueba del Procedimiento Administrativo iniciado en nuestra Resolución Exenta N° 783, de 03.08.2018.

INSTRÚYASE a la Secretaria Regional Ministerial de Hacienda a verificar el desarrollo del proyecto autorizado al goce de las franquicias de la Ley N° 18.392, a la empresa **Soc. Swanhouse S.A.**, RUT N° 96.663.490-1., mediante nuestras Resoluciones T.R. N° 53, de 10.11.1999 y T.R. N° 11, de 06.11.2014, consistente exclusivamente en **Matadero corte y empaque de carnes, sesos, hipófisis, criadillas, corazón, hígado, riñón, lengua, guatitas, cuajos, chunchules, manufactura (carne industrial) patas, mollejas, y rabos**, en el establecimiento de **Predio Cerro Sombrero** de la comuna de **Primavera**, reportando sus hallazgos a esta Intendenta Regional en el plazo de 15 días.

INSTRÚYASE al Dirección Regional de Aduanas a verificar quien es el empleador que suscribe los contratos de trabajo y el monto de las remuneraciones del personal que labora en el establecimiento de **Predio Cerro Sombrero** de la comuna de **Primavera**, así como, si tales acuerdos de voluntades corresponden a la ejecución de tareas atinentes a las actividades de **Matadero corte y empaque de carnes, sesos, hipófisis, criadillas, corazón, hígado, riñón, lengua, guatitas, cuajos, chunchules, manufactura (carne industrial) patas, mollejas, y rabos**, reportando sus hallazgos a esta Intendenta Regional en el plazo de 15 días.

INSTRÚYASE a la Profesional Fiscalizadora de leyes de Excepción del Servicio de Gobierno de Interior, a verificar quien es el empleador que suscribe los contratos de trabajo y el monto de las remuneraciones del personal que labora en el establecimiento de **Predio Cerro Sombrero** de la comuna de **Primavera**, así como, si tales acuerdos de voluntades corresponden a la ejecución de tareas atinentes a las actividades de **Matadero corte y empaque de carnes, sesos, hipófisis, criadillas, corazón, hígado, riñón, lengua, guatitas, cuajos, chunchules, manufactura (carne industrial) patas, mollejas, y rabos**, reportando sus hallazgos a esta Intendenta Regional en el plazo de 15 días.

NOTIFÍQUESE la presente Resolución Exenta a la empresa **Soc. Swanhouse S.A.**, RUT N° **96.663.490-1**, en el domicilio **Predio Cerro Sombrero** de la comuna de **Primavera**. **ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**. Firmado Ricardo Nicolás Cogler Galindo Intendente Regional (S) de Magallanes y de la Antártica Chilena. Lo que comunico para su conocimiento.



RNCG/MJBR/LGE/xgm/angb

DISTRIBUCION:

- 1.- Sr. Soc. Swanhouse S.A
- 2.- Sra. Secretaria Regional Ministerial de Hacienda
- 3.- Sr. Tesorero Regional
- 4.- Sra. Directora Regional del S.I.I.
- 5.-Sr. Dirección Regional de Aduanas
- 6.- Sr. Contralor Regional
- 7.- Sr. Abogado Procurador Fiscal del Consejo de Defensa del Estado
- 8.- Expediente Administrativo Soc. Swanhouse S.A -, (Ley N° 18.392)
- 9.- Archivo Asesoría Jurídica
- 10.- Archivo