

**DECLARACIÓN DE PATRIMONIO PARA FUNCIONARIOS Y AUTORIDADES  
FORMULARIO DEL D.S. N° 45 DE 2006,  
DEL MINISTERIO DEL INTERIOR**

**I. DATOS DE LA DECLARACIÓN**

FECHA DE LA DECLARACIÓN			CIUDAD	REGIÓN	TIPO DE DECLARACIÓN
11	03	2010	Valdivia	XIV	Primera Declaración

**II. DATOS DEL DECLARANTE**

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
Varas	Braun	Juan Andrés
R.U.T.	PROFESIÓN U OFICIO	ESTADO CIVIL
7.035.698-8	Abogado	Casado/a
RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO	DOMICILIO	
Separación de Bienes	Avda. Torobayo 3599-1 , Valdivia	
Se excluyen bienes del cónyuge mujer casada bajo el régimen patrimonial de sociedad conyugal, administrados por ella de conformidad con los artículos 150, 166 y 167 del Código Civil:		
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

INSTITUCIÓN/SERVICIO	CARGO Y FUNCIÓN	DESTINACIÓN
SGI - Ministerio del Interior	Intendente	Intendencia Regional de Los Ríos
GRADO	ANTIGÜEDAD EN EL CARGO	LUGAR EN QUE SE DESEMPEÑA
1-A		Valdivia

**III. PATRIMONIO DEL DECLARANTE**

**1. BIENES INMUEBLES**

DESTINO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	
Habitacional	Avda. Toro Bayo N° 3599-1 Valdivia	
CLASE DE PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD (escritura)	
Condominio Tipo B.	Número: 255	Año: 2004
	Fojas: 209 vta.	Conservador de Bienes Raíces de:
	ROL DE AVALÚO	
	3202-35	Valdivia
GRAVÁMENES (escritura)		
Tipo: Hipotecas	Tipo:	Tipo:
Inscripción N° 2223	Inscripción N°	Inscripción N°
Fojas: 2695	Fojas:	Fojas:
Año: 2005	Año:	Año:
Registro de: Hipotecas y Gravámenes	Registro de:	Registro de:
Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:
Valdivia		

OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)

DESTINO DEL INMUEBLE		UBICACIÓN	
Agrícola		Km. 3 Camino Villarrica - Pedregoso	
CLASE DE PROPIEDAD		INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD (escritura)	
1.5% de Nuda Propiedad		Número: 1267	Año: 2009
		Fojas: 2168	Conservador de Bienes Raíces de:
		ROL DE AVALÚO	
		353-5	Villarrica
GRAVÁMENES (escritura)			
Tipo:	Tipo:	Tipo:	
Inscripción N°	Inscripción N°	Inscripción N°	
Fojas:	Fojas:	Fojas:	
Año:	Año:	Año:	
Registro de:	Registro de:	Registro de:	
Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:	
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)			
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO	
193.562.186.-			

DESTINO DEL INMUEBLE		UBICACIÓN	
Agrícola		Km. 3 Camino Villarrica - Pedregoso	
CLASE DE PROPIEDAD		INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD (escritura)	
1.5% de Nuda Propiedad		Número: 1268	Año: 2009
		Fojas: 2170	Conservador de Bienes Raíces de:
		ROL DE AVALÚO	
		353-5	Villarrica
GRAVÁMENES (escritura)			
Tipo:	Tipo:	Tipo:	
Inscripción N°	Inscripción N°	Inscripción N°	
Fojas:	Fojas:	Fojas:	
Año:	Año:	Año:	
Registro de:	Registro de:	Registro de:	
Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:	
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)			
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO	
193.562.186.-			

DESTINO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	
Sitio	Avda. Toro Bayo 3599 - Sitio 4 - Valdivia	
CLASE DE PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD (escritura)	
Comunidad o Copropiedad	Número: 256	Año: 2004
	Fojas: 210 vta.	Conservador de Bienes Raíces de:
	ROL DE AVALÚO	
	3202-119	Valdivia
GRAVÁMENES (escritura)		
Tipo:	Tipo:	Tipo:
Inscripción N°	Inscripción N°	Inscripción N°
Fojas:	Fojas:	Fojas:
Año: 2004	Año:	Año:
Registro de: Hipotecas y Gravámenes	Registro de:	Registro de:
Conservador de Bienes Raíces de: Valdivia	Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO
\$14.592.043	\$20.000.000.-	

DESTINO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	
Agrícola	Avda. Toro Bayo N° 3599 -Sitio 5 - Valdivia	
CLASE DE PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD (escritura)	
Comunidad o Copropiedad	Número: 257	Año: 2004
	Fojas: 211 vta.	Conservador de Bienes Raíces de:
	ROL DE AVALÚO	
	3202 - 120	Valdivia
GRAVÁMENES (escritura)		
Tipo:	Tipo:	Tipo:
Inscripción N°	Inscripción N°	Inscripción N°
Fojas:	Fojas:	Fojas:
Año: 2004	Año: 204	Año:
Registro de: Hipotecas y Gravámenes	Registro de:	Registro de:
Conservador de Bienes Raíces de: Valdivia	Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO
\$15.123.522	\$22.000.000.-	

**2. VEHÍCULOS**

TIPO DE VEHÍCULO	MARCA	MODELO
	AÑO DE FABRICACIÓN	PLACA PATENTE ÚNICA
	NÚMERO DE MOTOR	NÚMERO DE CHASIS
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	AÑO DE INSCRIPCIÓN
	OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
	TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.

TIPO DE VEHÍCULO	MARCA	MODELO
	AÑO DE FABRICACIÓN	PLACA PATENTE ÚNICA
	NÚMERO DE MOTOR	NÚMERO DE CHASIS
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	AÑO DE INSCRIPCIÓN
	OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
	TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.

TIPO DE VEHÍCULO	MARCA	MODELO
	AÑO DE FABRICACIÓN	PLACA PATENTE ÚNICA
	NÚMERO DE MOTOR	NÚMERO DE CHASIS
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	AÑO DE INSCRIPCIÓN
	OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
	TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.

**3. VALORES O INSTRUMENTOS TRANSABLES**

TÍTULO O DOCUMENTO REPRESENTATIVO DEL VALOR	CANTIDAD
Otro	unidades
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR	FECHA DE EMISIÓN

TÍTULO O DOCUMENTO REPRESENTATIVO DEL VALOR	CANTIDAD
Otro	unidades
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR	FECHA DE EMISIÓN
NÚMERO DE SERIE Y/O FOLIO	MONTO APROXIMADO QUE REPRESENTA

TÍTULO O DOCUMENTO REPRESENTATIVO DEL VALOR	CANTIDAD
Otro	unidades
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR	FECHA DE EMISIÓN
NÚMERO DE SERIE Y/O FOLIO	MONTO APROXIMADO QUE REPRESENTA

TÍTULO O DOCUMENTO REPRESENTATIVO DEL VALOR	CANTIDAD
Otro	unidades
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR	FECHA DE EMISIÓN
NÚMERO DE SERIE Y/O FOLIO	MONTO APROXIMADO QUE REPRESENTA

4. DERECHOS EN COMUNIDADES O SOCIEDADES	
NOMBRE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
	Otra
RUT DE LA SOCIEDAD	FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)
FECHA DE PUBLICACIÓN (si corresponde)	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
	Otro
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
Número:	PORCENTAJE DE LOS DERECHOS %
Fecha:	
Registro:	
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS

NOMBRE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
	Otra
RUT DE LA SOCIEDAD	FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)
FECHA DE PUBLICACIÓN (si corresponde)	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
	Otro
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
Número:	
Fecha:	PORCENTAJE DE LOS DERECHOS %
Registro:	
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS

NOMBRE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
	Otra
RUT DE LA SOCIEDAD	FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)
FECHA DE PUBLICACIÓN (si corresponde)	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
	Otro
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
Número:	
Fecha:	PORCENTAJE DE LOS DERECHOS %
Registro:	
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS

**5. PASIVO DEL DECLARANTE (Sólo es obligatorio si supera el equivalente a 100 UTM)**

TIPO DE OBLIGACIÓN O DEUDA	MONTO ADEUDADO \$ 54.728.244.-
Crédito Hipotecario	RAZÓN SOCIAL DEL ACREEDOR
Otra	Banco de Crédito e Inversiones
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PLAZO DE VENCIMIENTO	GARANTÍAS OTORGADAS
	Hipoteca (V.III.1)

TIPO DE OBLIGACIÓN O DEUDA	MONTO ADEUDADO \$
Otra	RAZÓN SOCIAL DEL ACREEDOR
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PLAZO DE VENCIMIENTO	GARANTÍAS OTORGADAS

TIPO DE OBLIGACIÓN O DEUDA	MONTO ADEUDADO \$
Otra	RAZÓN SOCIAL DEL ACREEDOR
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PLAZO DE VENCIMIENTO	GARANTÍAS OTORGADAS

**6. OTROS VALORES O BIENES DEL DECLARANTE (DECLARACIÓN VOLUNTARIA)**

**6.1 DEPÓSITOS Y CUENTAS BANCARIAS**

TIPO DE COLOCACIÓN	MONTO O SALDO LÍQUIDO	INSTITUCIÓN CAPTADORA
Cuenta corriente	\$ 5.000.000.-	Banco Crédito e Inversiones
Cuenta de ahorro a la vista	\$	
Depósito a plazo	\$	
Otro:	\$	

TIPO DE COLOCACIÓN	MONTO O SALDO LÍQUIDO	INSTITUCIÓN CAPTADORA
Cuenta corriente	\$	
Cuenta de ahorro a la vista	\$	
Depósito a plazo	\$	
Otro:	\$	

TIPO DE COLOCACIÓN	MONTO O SALDO LÍQUIDO	INSTITUCIÓN CAPTADORA
Cuenta corriente	\$	
Cuenta de ahorro a la vista	\$	

**6.2 BIENES MUEBLES**

DESCRIPCIÓN	VALOR APROXIMADO
Equipamiento Doméstico (muebles, leña, electrodomésticos)	\$ 3.000.000.-
DESCRIPCIÓN	VALOR APROXIMADO
Equipos Topográficos (.....)	\$ 5.000.000.-
DESCRIPCIÓN	VALOR APROXIMADO
	\$

**6.3 OTROS**

DESCRIPCIÓN	VALOR APROXIMADO
	\$
DESCRIPCIÓN	VALOR APROXIMADO
	\$

**IV. PATRIMONIO DEL CÓNYUGE DEL DECLARANTE CASADO/A EN RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL****1. BIENES INMUEBLES**

DESTINO DEL INMUEBLE		UBICACIÓN	
CLASE DE PROPIEDAD		INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD (escritura)	
		Número:	Año:
		Fojas:	Conservador de Bienes Raíces de:
		ROL DE AVALÚO	
GRAVÁMENES (escritura)			
Tipo:	Tipo:	Tipo:	
Inscripción N°	Inscripción N°	Inscripción N°	
Fojas:	Fojas:	Fojas:	
Año:	Año:	Año:	
Registro de:	Registro de:	Registro de:	
Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:	
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)			
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO	

DESTINO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	
CLASE DE PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD (escritura)	
	Número:	Año:
	Fojas:	Conservador de Bienes Raíces de:
	ROL DE AVALÚO	
GRAVÁMENES (escritura)		
Tipo:	Tipo:	Tipo:
Inscripción N°	Inscripción N°	Inscripción N°
Fojas:	Fojas:	Fojas:
Año:	Año:	Año:
Registro de:	Registro de:	Registro de:
Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:	Conservador de Bienes Raíces de:
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	OTRO

2. VEHÍCULOS			
TIPO DE VEHÍCULO	MARCA	MODELO	
	AÑO DE FABRICACIÓN	PLACA PATENTE ÚNICA	
	NÚMERO DE MOTOR	NÚMERO DE CHASIS	
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	AÑO DE INSCRIPCIÓN	
	OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
	TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	GRAVÁMENES

TIPO DE VEHÍCULO	MARCA	MODELO	
	AÑO DE FABRICACIÓN	PLACA PATENTE ÚNICA	
	NÚMERO DE MOTOR	NÚMERO DE CHASIS	
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	AÑO DE INSCRIPCIÓN	
	OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)		
	TASACIÓN FISCAL	VALOR COMERCIAL APROX.	GRAVÁMENES

**3. VALORES O INSTRUMENTOS TRANSABLES**

TÍTULO O DOCUMENTO REPRESENTATIVO DEL VALOR	CANTIDAD
Otro	unidades
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR	FECHA DE EMISIÓN
NÚMERO DE SERIE Y/O FOLIO	MONTO APROXIMADO QUE REPRESENTA

TÍTULO O DOCUMENTO REPRESENTATIVO DEL VALOR	CANTIDAD
Otro	unidades
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR	FECHA DE EMISIÓN
NÚMERO DE SERIE Y/O FOLIO	MONTO APROXIMADO QUE REPRESENTA

TÍTULO O DOCUMENTO REPRESENTATIVO DEL VALOR	CANTIDAD
Otro	unidades
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR	FECHA DE EMISIÓN
NÚMERO DE SERIE Y/O FOLIO	MONTO APROXIMADO QUE REPRESENTA

**4. DERECHOS EN COMUNIDADES O SOCIEDADES**

NOMBRE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
	Otra
RUT DE LA SOCIEDAD	FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)
FECHA DE PUBLICACIÓN (si corresponde)	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
	Otro
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
Número:	
Fecha:	PORCENTAJE DE LOS DERECHOS %
Registro:	
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS

NOMBRE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD	TIPO DE SOCIEDAD O COMUNIDAD
	Otra
RUT DE LA SOCIEDAD	FECHA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (escritura)
FECHA DE PUBLICACIÓN (si corresponde)	NATURALEZA DE LOS DERECHOS
	Otro
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO	PARTICIPACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN
Número:	
Fecha:	PORCENTAJE DE LOS DERECHOS %
Registro:	
PERSONA NATURAL O JURÍDICA A TRAVÉS DE LA QUE SE TIENEN LOS DERECHOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT
OTROS DATOS O ANTECEDENTES (VOLUNTARIOS)	
PATRIMONIO O VALOR CORRIENTE DE LA SOCIEDAD O COMUNIDAD (APROXIMADOS)	OTROS

## V. DECLARACIÓN

- DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES EXPRESIÓN FIEL DE LA VERDAD.
- DECLARO BAJO JURAMENTO QUE NO SE HAN OMITIDO BIENES NI DATOS RELEVANTES
- DECLARO ESTAR EN CONOCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR ESTA DECLARACIÓN CADA CUATRO AÑOS, AL ASUMIR UN NUEVO CARGO O EMPLEO QUE OBLIGUE A LA DECLARACIÓN DE PATRIMONIO, Y AL CESAR POR CUALQUIER CAUSA EN EL CARGO.



FIRMA DEL DECLARANTE

TIMBRE O CARGO DE RECEPCIÓN

AUTORIZO LA FIRMA DE DON JUAN ANDRES VARAS BRAUN, D.I.Nº 7.035.698-8. Valdivia, marzo 26 de 2010.-

