

**EGRESO N° 122**  
**Cuenta Cte. 23909000581**  
**Fecha 26/11/2020**  
**TEF/NOMI**  
**NA 431574/7456633**  
**FOLIO 1595**  
**GASTOS**  
**COMUNES:**  
**Adm. Edificio**  
**Esmeralda \$ 1.903.390**



Ministerio del Interior

**Comprobante de Liquidación de Fondos**

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / (22) Gobernación de Valparaíso						
Título	Pag. Remodelación Administración Edificio Esmeralda						
Descripción	Gastos comunes piso 15 y Extranjería, noviembre 2020						
Periodo de Operación	Noviembre	Ejercicio Fiscal	2020	ID	24303001	Folio	01596
Fecha y Hora de Aprobación	26 Noviembre 2020 - 15:29	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	N° Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	N° Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Oficio	3174	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000581 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	431574	CLP	1.452.234
Oficio	3175	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000581 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	431574	CLP	451.156
<b>Total (CLP)</b>								<b>1.903.390</b>

7033281-7 rtubino0502  
 Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502  
 Usuario Aprobador

*[Handwritten signature]*



**RECIBI CONFORME**

José Vera Alvarez Jefe DAF <i>[Handwritten signature]</i> Rosalba Tubino Briceno Encargada de Finanzas	DEPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS VALPARAÍSO Firma Interesado: _____ Nombre: _____ Cédula de Identidad: _____	<i>[Handwritten signature]</i> Gonzalo Le Dantec Briceno Gobernador Provincial de Valparaíso
--	--	--

## CERTIFICADO DE PAGOS

BANCOESTADO certifica que nuestro cliente GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO, Rut: 60511051-7, nos ha instruido con fecha 30-11-2020 el siguiente pago por concepto de Proveedores al beneficiario:

### Beneficiario

<b>Rut</b>	56012880-0
<b>Nombre</b>	REMODELACION BELLAVISTA ADMINI
<b>Fecha de Pago</b>	30-11-2020
<b>Monto \$</b>	1.903.390
<b>Forma de Pago</b>	Abono en Cuenta Corriente
<b>Banco</b>	BANCOESTADO
<b>Estado Pago</b>	Pagado

Referido a los siguientes documentos:

### Documentos

<b>Tipo</b>	<b>Número</b>	<b>Monto \$</b>
Otros	0000003175	451.156
Otros	0000003174	1.452.234

Atentamente,



### Nota:

El siguiente certificado puede ser utilizado para fines de la Ley de IVA art. 23 N°5.



Ministerio del Interior

Folio 1596. Pteo  
TEF  
LONINA  
LIBERTA  
CE

### Contabilidad

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior - (22) Gobernacion de Valparaiso		
<b>Título</b>	Dev. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda		
<b>Descripción</b>	Gastos comunes piso 15 y Extranjería, noviembre 2020		
<b>Período en Operación</b>	Noviembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2020
<b>Folio</b>	01595	<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	26 Noviembre 2020 - 15:22
<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Proceso Fuente</b>	Devengo
<b>Tipo de Movimiento</b>	Financiero	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>	
<b>Usuario Aprobador</b>	rtubino0502	<b>Origen Transacción</b>	Sigfe Transaccional

### Contabilidad

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)
5320902 Arriendo de Edificios	1.903.390	0
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	1.903.390
<b>Total</b>	1.903.390	1.903.390

7033281-7 rtubino0502

Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502

Usuario Aprobado



**Ministerio del Interior**

**Compromiso**

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior - (22) Gobernacion de Valparaiso		
<b>Título</b>	Com. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda		
<b>Descripción</b>	Gastos comunes piso 15 y Extranjería, noviembre 2020		
<b>Período en Operación</b>	Noviembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2020
<b>Folio</b>	00200	<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	26 Noviembre 2020 - 15:13
<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Presupuesto</b>	Gasto
<b>Origen Transacción</b>	Sigfe Transaccional		
<b>Tipo de Demanda</b>	Ley de Presupuestos	<b>Moneda Presupuestaria</b>	Nacional
<b>Identificación de Transferencia de datos</b>		<b>Etapa Compromiso</b>	Compromiso Cierto
<b>Folio Anterior</b>		<b>Origen Ajuste</b>	
<b>Requerimiento / Compromiso Presupuestario</b>	Requerimiento: 00002 - Req. Subtítulo 22, Bienes y Servicios de Consumo		

**Afectación Presupuestaria**

Concepto Presupuestario	Monto Vigente (CLP)	Monto Futuro (CLP)	Monto Total (CLP)
<b>2209 Arriendo de Edificios</b>	<b>1.903.390</b>	<b>0</b>	<b>1.903.390</b>
2209002 Arriendo de Edificios	1.903.390	0	1.903.390
<b>Total</b>	<b>1.903.390</b>	<b>0</b>	<b>1.903.390</b>

7033281-7 rtubino0502

Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502

Usuario Aprobador

\$ 1.903.390.-

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PUBLICOS

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**3174**

Correspondiente al período  
Fecha de Emisión

**NOVIEMBRE DE 2020**  
**09-11-2020**

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**  
DIRECCIÓN: **PISO 15.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de \$ 30.291.167.-TREINTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS.- correspondiendo a su servicio la cancelación de un 4.425% del total de gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$	1.370.032
Cargo por Fondo de Reserva	\$	82.202
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$</b>	<b>1.452.234</b>

**TOTAL A PAGAR** \$ **1.452.234**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del Correo a notificar

27-11-2020

[edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



*[Signature]*  
**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**3175**

Correspondiente al período  
Fecha de Emisión

**NOVIEMBRE DE 2020**

**09-11-2020**

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**  
DIRECCIÓN: **PISO ZOCALO.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de \$ 30.291.167.-TREINTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS.- correspondiendo a su servicio la cancelación de un 1.3940% del total de gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$	425.619
Cargo por Fondo de Reserva	\$	25.537
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$</b>	<b>451.156</b>

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 451.156**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del  
27-11-2020  
Correo a notificar [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



*[Handwritten Signature]*  
**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**

**DETALLE DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2020**

Fecha Emisión

09 de Noviembre de 2020.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	17.350.446
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantia	215.177
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	237.448
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	382.741
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	95.596
		F/277208-277209	Vida Cámara Seguros Personal / Octubre 2020	885.358
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>18.975.574</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Banco Estado	Cartola Banco	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Octubre 2020	20.590
Seguro	Renta Nacional Seguros	F/ 8961871	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo / Cuota 1 de 10	1.120.453
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	-----	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio	-
Servicios	Soc Com. Distrib. Global Ltda	F/ 70221	Artículos de oficina Administración / Octubre 2020	77.680
Servicios	Soc Com. Distrib. Global Ltda	F/ 70222	2 Bidones de 5 Lt c/u de Alcohol Gel / Control Accesos Edificio	42.814
Servicios	Benedicto Bustos y Cia. Ltda.	F/ 23450	Adq. Artículos de Aseo Edificio / Octubre 2020	246.470
Servicios	Ricardo Rojas Silva	F/ 16524	Suministro de 1 Señalética Estacionamientos (Arco Británico)	44.625
Servicios	Farmacias Redfarma Ltda.	F/ 5119	4 Cajas Guantes Vinilo / Personal Adm.	38.000
Servicios	Farmacias Redfarma Ltda.	F/ 5121	Insumos para Botiquín / Enfermería Adm.	9.551
Servicios	Hipermercados Tottus S.A.	B/ 514651851	24 Lysoform Spray (Oficinas Adm., Inform.; Ascensores y Accesos)	54.960
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>1.655.143</b>
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F/ 103147	03 Ascensores / Octubre 2020	1.041.357
Reparación	Ascensores Otis Ltda.	F/ 102641	Cuota 2 de 6 del Saldo del 80% / Instal. Cables Tracción / Ascen. 2 y 3	1.581.646
Reparación	Ascensores Otis Ltda.	F/ 104279	Cuota 3 de 6 del Saldo del 80% / Instal. Cables Tracción / Ascen. 2 y 3	1.581.646
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F/ 14550	Sistema Hidropack / Octubre 2020	136.796
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F/ 1604	2 Grupos Electrógenos / Octubre 2020	198.180
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F/ 323692	Desratización Esp. Com. y Sanitización baños Edif. / Sept. 2020	120.113
Retiro	René Oyarzun Uribe	B.H. / 76	Desmontaje de Cámara de Vigilancia en Desuso / Calle Melgarejo	22.409
Mantenimiento	Juan Zavala Benz	B.H. / 415	Instalación de pernos y silicona Lavamanos / Baño Damas Adm.	15.000
Mantenimiento	Juan Zavala Benz	B.H. / 416	Cambio Válvula de Estanque WC / Baños Públicos Varones, Piso 4	12.000
Reparación	Luis González González	F/ 594	Reemplazo Vidrio, Piso 3 / Frontis Plaza Cívica	25.585
Reparación	René Oyarzun Uribe	B.H. / 77	Instalación de 1 Señalética Estacionamientos (Arco Británico)	122.100
Reubicación	Jasan Services SPA	F/ 90	Reubicación de 1 Cámara CCTV / Frontis Calle Banco Sur a Melgarejo	497.884
Reubicación	Jasan Services SPA	F/ 91	Reubicación de 1 Cámara CCTV / Sala Informaciones al Hall	124.950
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>5.479.666</b>
<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F/ 45755418	Servicios de Telefonía / Octubre 2020	21.138
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F/ 45755417	Servicios de Telefonía / Octubre 2020	20.770
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	B/ 82114889	Consumo Energía Areas Comunes / Octubre 2020	1.992.694
C.Colectivos	Chilquinta Energia S.A.	82114889 - A	Consumo Core Va. Región / Octubre 2020	356.712
C.Colectivos	Esva S.A.	F/ 1236694	Consumo agua potable edificio / Octubre 2020	786.580
C.Colectivos	Esva S.A.	B/ 50886550	Consumo agua potable jardines edificio / Octubre 2020	1.720
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>2.466.190</b>
<b>SUB-TOTAL</b>				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	noviembre-2020	Provisión de Fondos 6%	1.714.594
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>30.291.167</b>



*Alonso*  
*09.11.2020*

*[Signature]*  
*09.11.2020*

*[Signature]*  
*LUIS MALWENDS*  
*PROFESIONAL SII*  
*17-NOV-2020*

MES AÑO	NOVIEMBRE 2.020	%	SUBTOTAL	FONDO		TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
				RESERVA	RESERVA								
SERVICIOS PUBLICOS	SUPERFICIE		\$ 28.576.573	\$ 1.714.594	\$ 30.291.167								
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,83704%	\$ 1.396.549	\$ 83.793	\$ 1.480.342	\$ 356.712			\$ 18.000			\$ 1.855.054	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,77135%	\$ 7.364.569	\$ 441.874	\$ 7.806.443				\$ 23.562			\$ 7.830.005	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,22869%	\$ 636.983	\$ 38.213	\$ 675.096							\$ 675.096	
SERNAC	133,000	1,11284%	\$ 318.012	\$ 19.081	\$ 337.093					\$ 987.010		\$ 1.324.103	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,96320%	\$ 561.015	\$ 33.661	\$ 594.676							\$ 594.676	
SEREMI DE SALUD	323,990	2,71089%	\$ 774.679	\$ 46.481	\$ 821.160					\$ 804.381		\$ 1.625.541	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,27093%	\$ 1.506.251	\$ 90.375	\$ 1.596.626							\$ 1.596.626	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,77348%	\$ 792.566	\$ 47.554	\$ 840.120	\$ 154.161						\$ 994.281	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.087,170	9,18026%	\$ 2.623.404	\$ 157.404	\$ 2.780.808	\$ 283.457			\$ 2.367.160			\$ -	\$ 15.172.347
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46931%	\$ 134.113	\$ 8.047	\$ 142.160							\$ 142.160	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,28445%	\$ 367.052	\$ 22.023	\$ 389.075	\$ 59.675						\$ 448.750	
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,23245%	\$ 352.192	\$ 21.132	\$ 373.324							\$ 373.324	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,74424%	\$ 784.210	\$ 47.053	\$ 831.263							\$ 831.263	
M.O.P. - SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,23031%	\$ 65.815	\$ 3.949	\$ 69.764							\$ 69.764	
M.O.P. - DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,14733%	\$ 1.185.165	\$ 71.110	\$ 1.256.275							\$ 1.256.275	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,69977%	\$ 1.057.267	\$ 63.436	\$ 1.120.703							\$ 1.120.703	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,55425%	\$ 444.151	\$ 26.649	\$ 470.800							\$ 470.800	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61972%	\$ 177.095	\$ 10.626	\$ 187.721							\$ 187.721	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,53824%	\$ 725.342	\$ 43.521	\$ 768.863							\$ 768.863	
GOBERNACION PROVINCIAL VALPARAISO	572,980	4,79425%	\$ 1.370.032	\$ 82.202	\$ 1.452.234							\$ 1.452.234	
GOBERNACION PROV. VALPARAISO (Extrajeria)	178,000	1,48940%	\$ 425.619	\$ 25.537	\$ 451.156							\$ 451.156	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,43511%	\$ 695.871	\$ 41.752	\$ 737.623				\$ 494.384			\$ 1.232.007	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48814%	\$ 139.494	\$ 8.370	\$ 147.864							\$ 147.864	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,25399%	\$ 358.347	\$ 21.501	\$ 379.848							\$ 379.848	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,56825%	\$ 1.305.449	\$ 78.327	\$ 1.383.776							\$ 1.383.776	
INTENDENCIA REGION VALPARAISO	1.261,130	10,55210%	\$ 3.015.429	\$ 180.926	\$ 3.196.355				\$ 407.073	\$ 7.962.860		\$ 11.566.288	
VALPARAISO, NOVIEMBRE DE 2020	11.951,410	100,00000%	\$ 28.576.573	\$ 1.714.594	\$ 30.291.167	\$ 864.005	\$ -	\$ -	\$ 3.310.179	\$ 9.754.251	\$ 20.603.772	\$ 36.778.178	\$ 15.172.347





### CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El jefe del Departamento de Administración y Finanzas, certifica que cuenta con disponibilidad presupuestaria en el rubro de gasto que se indica, con lo cual podrá financiar el compromiso que se tramita.

Refrendación:

Imputación:	
Ítem: 22.09.002 "Arriendo Edificios" Folios 3174 y 3175 DE 09/11/2020	
Sigfe: 5320902	
Presupuesto vigente	\$ 23.763.638
Gasto comprometido a la fecha	\$ 19.209.573
Saldo por comprometer	\$ 4.554.065
<b>Monto presente compromiso</b>	<b>\$ 1.903.390</b>
Saldo Disponible	\$ 2.650.675

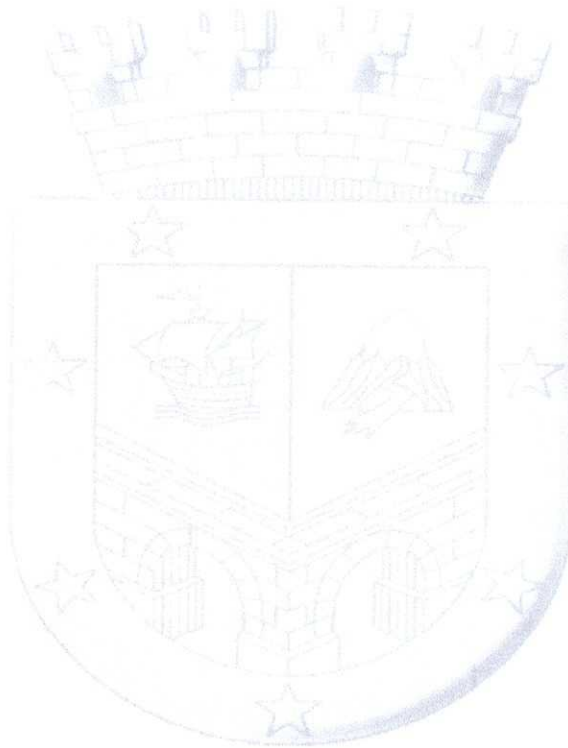


José Vera Álvarez  
Jefe depto. Adm. y Finanzas

Valparaíso, 26/11/2020

FECHA	BANCO	NOMBRE BANCO	GLOSA
30/11/2020			GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO

CODIGO	CUENTA	CC	AUXILIAR	DOCTO.	VENCIM.	DEBE	HABER
1	1101-05	BANCO ESTADO				1.903.390	0
		001	DEPOSITO		30/11/2020	1.903.390	0
2	1104-04	LIQ. G. COMUN POR COBRAR				0	1.903.390
		28-0	GOBERNAC PROV VALP	3175		0	451.156
		60511051-7	GOBERNACION P	3174		0	1.452.234



ADMINISTRACION  
Edificio - ESMERALDA