

CERTIFICADO DE PAGOS

BANCOESTADO certifica que nuestro cliente GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO, Rut: 60511051-7, nos ha instruido con fecha 31-08-2020 el siguiente pago por concepto de Proveedores al beneficiario:

Beneficiario

Rut	56012880-0
Nombre	REMODELACION BELLAVISTA ADMINI
Fecha de Pago	31-08-2020
Monto \$	1.812.172
Forma de Pago	Abono en Cuenta Corriente
Banco	BANCOESTADO
Estado Pago	Pagado

Referido a los siguientes documentos:

Documentos

Tipo	Número	Monto \$
Otros	0000003094	429.535
Otros	0000003093	1.382.637

Atentamente,



Nota:

El siguiente certificado puede ser utilizado para fines de la Ley de IVA art. 23 N°5.



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / (22) Gobernacion de Valparaiso						
Título	Pag. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda						
Descripción	Gastos comunes piso 15 y extranjería agosto 2020						
Periodo de Operación	Agosto	Ejercicio Fiscal	2020	ID	23541387	Folio	01054
Fecha y Hora de Aprobación	27 Agosto 2020 - 17:39	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Oficio	3093	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000581 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	408006	CLP	1.382.637
Oficio	3094	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000581 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	408006	CLP	429.535
Total (CLP)								1.812.172

7033281-7 rtubino0502
Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502
Usuario Aprobador



Ministerio del Interior

Contabilidad

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior - (22) Gobernacion de Valparaiso		
Título	Dev. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda, GASTOS COMUNES		
Descripción	Gastos comunes piso 15 y extranjería agosto 2020		
Período en Operación	Agosto	Ejercicio Fiscal	2020
Folio	01053	Fecha y Hora de Aprobación	27 Agosto 2020 - 17:31
Tipo de Transacción	Creación	Proceso Fuente	Devengo
Tipo de Movimiento	Financiero	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior	
Usuario Aprobador	rtubino0502	Origen Transacción	Sigfe Transaccional

Contabilidad

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)
5320902 Arriendo de Edificios	1.812.172	0
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	1.812.172
Total	1.812.172	1.812.172

7033281-7 rtubino0502

Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502

Usuario Aprobado



Ministerio del Interior

Compromiso

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior - (22) Gobernacion de Valparaiso		
Título	Com. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmerlada		
Descripción	Gastos comunes piso 15 y extranjería agosto 2020		
Período en Operación	Agosto	Ejercicio Fiscal	2020
Folio	00112	Fecha y Hora de Aprobación	27 Agosto 2020 - 17:23
Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Presupuesto	Gasto
Origen Transacción	Sigfe Transaccional		
Tipo de Demanda	Ley de Presupuestos	Moneda Presupuestaria	Nacional
Identificación de Transferencia de datos		Etapas Compromiso	Compromiso Cierto
Folio Anterior		Origen Ajuste	
Requerimiento / Compromiso Presupuestario	Requerimiento: 00002 - Req. Subtítulo 22, Bienes y Servicios de Consumo		

Afectación Presupuestaria

Concepto Presupuestario	Monto Vigente (CLP)	Monto Futuro (CLP)	Monto Total (CLP)
2209 Arriendo de Edificios	1.812.172	0	1.812.172
2209002 Arriendo de Edificios	1.812.172	0	1.812.172
Total	1.812.172	0	1.812.172

7033281-7 rtubino0502

Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502

Usuario Aprobador



CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El jefe del Departamento de Administración y Finanzas, certifica que cuenta con disponibilidad presupuestaria en el rubro de gasto que se indica, con lo cual podrá financiar el compromiso que se tramita.

Refrendación:

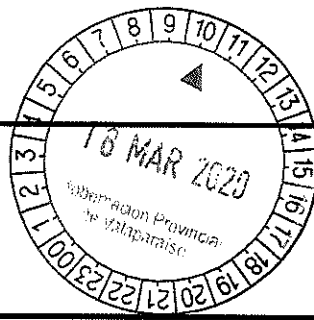
Imputación:	
Ítem: 22.09.002 "Arriendo Edificios" Folios 03066 y 03067 de 14/07/2020	
Sigfe: 5320902	
Presupuesto vigente	\$ 24.263.638
Gasto comprometido a la fecha	\$ 13.636.419
Saldo por comprometer	\$ 10.627.219
Monto presente compromiso	\$ 1.812.172
Saldo Disponible	\$ 8.815.047



José Vera Álvarez
Jefe depto. Adm. y Finanzas

Valparaíso, 27/08/2020

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
SERVICIOS PUBLICOS



LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN

3093

Correspondiente al período
Fecha de Emisión

AGOSTO DE 2020

11-08-2020

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**
DIRECCIÓN: **PISO 15.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de \$28.839.492.- VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS, correspondiendo a su servicio la cancelación de un 4,79425% del total de gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Cargo por Sub Total	\$	1.304.375
Cargo por Fondo de Reserva	\$	78.262
Total de Gastos Comunes	\$	1.382.637

TOTAL A PAGAR

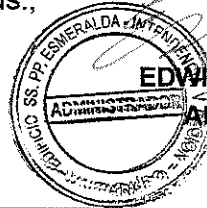
\$ 1.382.637

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del
Correo a notificar

27-08-2020

edificiointendenciavalpo@gmail.com

Saluda atte. a Uds.,



EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR

UQ18453074

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
SERVICIOS PUBLICOS

LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN

3094

Correspondiente al período
Fecha de Emisión

AGOSTO DE 2020

11-08-2020

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**
DIRECCIÓN: **PISO ZOCALO.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de \$28.839.492.- VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS, correspondiendo a su servicio la cancelación de un 1,48940% del total de gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Cargo por Sub Total	\$	405.222
Cargo por Fondo de Reserva	\$	24.313
Total de Gastos Comunes	\$	429.535

TOTAL A PAGAR

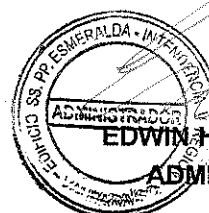
\$ 429.535

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del
Correo a notificar

27-08-2020

edificiointendenciavalpo@gmail.com

Saluda atte. a Uds.,



EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR

DETALLE DE GASTOS COMUNES AGOSTO 2020

Fecha Emisión

13 de Agosto de 2020.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.992.543
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	215.980
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	237.446
		Julio-2020	Seguro de Inv. y Sobrev./ Diferencia por actualización de 1,53% a 1,99%	55.310
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	373.046
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 103.669
		F/259653-259654	Vida Cámara Seguros Personal / Junio 2020	766.465
Total cargos en Cuenta				18.537.121

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Nubox Spa	F/ 804551	Sistema Contable Nubox / Agosto 2020	106.065
Servicios	Banco Estado	F/ 6169899	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Julio 2020	20.468
Seguro	Renta Nacional Seguros	---	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo	-
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	---	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio	-
Servicios	Soc Com. Distrib. Global Ltda	F/ 66649	Adq. Artículos de oficina Administración / Julio 2020	88.742
Servicios	Orpacol Ltda.	F/ 22706	Adq. Artículos de Aseo Edificio / Julio 2020	190.600
Servicios	Computación Integral S.A.	F/ 183868	Adq. 1 Computador All in One / Sala Carabinero (Punto Fijo)	575.979
Servicios	Jasan Service SPA	F/ 86	Instal. 2 Puntos Red / Salas Guardia y Carabinero / Materiales y M.O.	500.514
Servicios	Silob Laboratorio Ltda.	F/ 24790	Análisis Físico, Químico y Microbiológico de Agua Potable (Estanques)	380.800
Servicios	Farmacias Redfarma Ltda.	F/ 4900	Adq. de 4 Cajas Guantes Vinilo y 3 Alcohol 500 ml. / Personal Adm.	47.870
Servicios	Estac. Serv. Marcelo Pavez	F/ 25922	95 Lts. Diesel / 2 Grupos Electrogenos	45.892
Servicios	Electroservice Ltda.	F/ 26351	Adq. Repuestos Maquinas Aseo	93.803
Servicios	Easy Retail S.A.	F/ 2238707	Adq. Pegamento y 20 Ganchos para Llaveros / Casilleros Sala Guardia	18.560
Servicios	Imperial S.A.	F/ 15480071	Tapagoteras, Cartucho Gas, Espatula / Repar. Provisoria Techo piso 4	15.960
Servicios	Sodimac S.A.	F/ 106349670	Adq. de Termoventilador / Sala CCTV	16.990
Servicios	Sodimac S.A.	F/ 106393094	Adq. de Termoventilador / Sala Guardia Acceso	16.990
Servicios	Sodimac S.A.	F/ 106494332	5 Pintura Spray, 1 Cinta Pintar (Pediluvio y Balaustros) 1 Candado (Portón)	51.159
Total cargos en Cuenta				2.170.392

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F/ 98743	03 Ascensores / Julio 2020	1.039.383
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F/ 13800	Sistema Hidropack / Julio 2020	136.537
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F/ 1530	2 Grupos Electrogenos / Julio 2020	198.023
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F/ 313433	Desratización Esp. Com. y Sanitización baños Edif. / Julio 2020	119.400
Mantenimiento	Neotic Ltda.	F/ 194	5 Computadores de Oficinas de Administración / Julio 2020	90.502
Reparación	Aguacivil SPA	F/ 13	Cambio 2 Valvulas, 3 Term., 2 Tee, cañería Cobre (2") / Sist. Hidropack	833.000
Reparación	Oswaldo Gamboa E. E.I.R.L.	F/ 148	Desarme oficina Guardia; Reconstrucc. Oficina Guardia y Carabinero	999.600
Reparación	Oswaldo Gamboa E. E.I.R.L.	F/ 149	Reemplazo de Cerradura / Oficina Superv. Mantención y Aseo	47.600
Reparación	Miguel Allendes Pérez	B.H. / 475	Canalización e Instal. 5 Enchufes; 2 Luminarias (Sala Guardia y Carab.)	291.330
Mantenimiento	Alexis Canales López	B.H. / 13	Corte de Pasto / Jardines	44.818
Mantenimiento	Gabriel Morales León	B.H. / 332	Cambio de 1 Válvula / Sist. Hidropack	123.249
Total cargos en Cuenta				3.923.442

CONSUMOS COLECTIVOS				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F/ 45427710	Servicios de Telefonía / Julio 2020	21.137
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F/ 45427709	Servicios de Telefonía / Julio 2020	20.770
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B/ 80405444	Consumo Energía Areas Comunes / Julio 2020	2.200.923
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	80405444 - A	Consumo Core Va. Región / Julio 2020	- 393.987
C.Colectivos	Esva S.A.	F/ 1189227	Consumo agua potable edificio / Julio 2020	526.670
C.Colectivos	Esva S.A.	B/ 48988952	Consumo agua potable jardines edificio / Julio 2020	1.720
C.Colectivos	Entel S.A.	F/ 16854501	Internet Fibra Optica 20 mb / Agosto 2020	198.880
Total cargos en Cuenta				2.576.113

SUB-TOTAL				
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	agosto-2020	Provisión de Fondos 6%	27.207.068
				1.632.424
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				28.839.492

Handwritten signatures and dates:
 - Signature: [Illegible]
 - Signature: [Illegible]
 - Signature: [Illegible]
 - Signature: [Illegible]
 - Date: 14-08-2020

Luis Maluenda Ruilova
 Firmado digitalmente por Luis Maluenda Ruilova
 Fecha: 2020.08.13 20:34:23 -04'00'

MES AÑO	AGOSTO 2.020	%	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGÍA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
SERVICIOS PÚBLICOS	SUPERFICIE		\$ 27.207.068	\$ 1.632.424	\$ 28.839.492							
	m2.											
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,88704%	\$ 1.329.620	\$ 79.777	\$ 1.409.397	\$ 393.987					\$ 1.803.384	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,77135%	\$ 7.011.629	\$ 420.698	\$ 7.432.327			\$ 22.410			\$ 7.454.737	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,22869%	\$ 606.361	\$ 36.382	\$ 642.743				\$ 1.216.060		\$ 1.868.803	
SERNAC	133,000	1,11284%	\$ 302.771	\$ 18.166	\$ 320.937						\$ 320.937	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,96320%	\$ 534.129	\$ 32.048	\$ 566.177						\$ 566.177	
SEREMI DE SALUD	323,990	2,71089%	\$ 737.554	\$ 44.253	\$ 781.807				\$ 726.226		\$ 1.508.033	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,27093%	\$ 1.434.065	\$ 86.044	\$ 1.520.109			\$ 100.845			\$ 1.620.954	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,77348%	\$ 754.583	\$ 45.275	\$ 799.858	\$ 173.473					\$ 973.331	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,18026%	\$ 2.497.680	\$ 149.861	\$ 2.647.541	\$ 318.965		\$ 1.806.420		\$ 24.908.435	\$ -	\$ 20.135.509
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46931%	\$ 127.685	\$ 7.661	\$ 135.346						\$ 135.346	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,28445%	\$ 349.461	\$ 20.968	\$ 370.429	\$ 67.152					\$ 437.581	
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,23245%	\$ 335.314	\$ 20.119	\$ 355.433						\$ 355.433	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327,975	2,74424%	\$ 746.627	\$ 44.798	\$ 791.425						\$ 791.425	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,23031%	\$ 62.661	\$ 3.760	\$ 66.421				\$ 61.698		\$ 128.119	
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495,665	4,14733%	\$ 1.128.367	\$ 67.702	\$ 1.196.069						\$ 1.196.069	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,69977%	\$ 1.006.599	\$ 60.396	\$ 1.066.995						\$ 1.066.995	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,55425%	\$ 422.866	\$ 25.372	\$ 448.238						\$ 448.238	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61972%	\$ 168.608	\$ 10.116	\$ 178.724						\$ 178.724	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,53824%	\$ 690.581	\$ 41.435	\$ 732.016						\$ 732.016	
GOBERNACION PROVINCIAL VALPARAISO	572,980	4,79425%	\$ 1.304.375	\$ 78.262	\$ 1.382.637						\$ 1.382.637	
GOBERNACION PROV. VALPARAISO (Extranjerita)	178,000	1,48940%	\$ 405.222	\$ 24.313	\$ 429.535						\$ 429.535	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,43511%	\$ 662.522	\$ 39.751	\$ 702.273			\$ 280.115			\$ 982.388	
SEREMI TRABAJO	58,340	0,48814%	\$ 132.809	\$ 7.969	\$ 140.778						\$ 140.778	
SEREMI JUSTICIA	149,870	1,25399%	\$ 341.174	\$ 20.470	\$ 361.644						\$ 361.644	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,56825%	\$ 1.242.887	\$ 74.573	\$ 1.317.460						\$ 1.317.460	
INTENDENCIA REGION VALPARAISO	1.261,130	10,55210%	\$ 2.870.917	\$ 172.255	\$ 3.043.172			\$ 358.543	\$ 7.674.581		\$ 11.076.296	
VALPARAISO, AGOSTO DE 2020	11.951,410	100,00000%	\$ 27.207.068	\$ 1.632.424	\$ 28.839.492	\$ 953.577	\$ -	\$ 2.568.333	\$ 9.678.565	\$ 24.908.435	\$ 37.267.040	\$ 20.135.509