

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESERALDA  
SERVICIOS PUBLICOS



G. COMUNES 1.841.844.-  
Re parte. 15.000  
1.856.844

16885963

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**02528**

Correspondiente al periodo  
Fecha de Emisión

**NOVIEMBRE DE 2018**  
**12-11-2018**

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**  
DIRECCIÓN: **PISO 15.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Periodo, detalle adjunto, ascienden a la cantidad de **29.311.690.- VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS.-** correspondiendo a su servicio la cancelación de un **4,79425%** del total del gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$ 1.325.732
Cargo por Fondo de Reserva	\$ 79.544
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$ 1.405.276</b>

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 1.405.276**

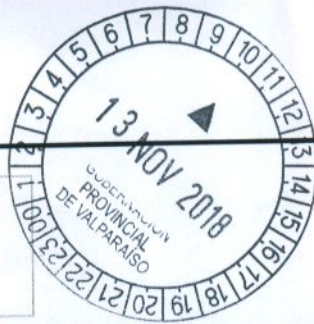
Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de **REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESERALDA**, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del **29-11-2018**  
Correo a notificar [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PUBLICOS



16896000

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**02529**

Correspondiente al periodo  
Fecha de Emisión

**NOVIEMBRE DE 2018**

**12-11-2018**

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**  
DIRECCIÓN: **PISO ZOCALO.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Periodo, detalle adjunto, ascienden a la cantidad de **29.311.690.- VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS.-** correspondiendo a su servicio la cancelación de un **1,48940%** del total del gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$	411.857
Cargo por Fondo de Reserva	\$	24.711
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$</b>	<b>436.568</b>

**MANTENCION DE OFICINAS**

BH/355 JUAN ZAVALA OS/545	\$	15.000
---------------------------	----	--------

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 451.568**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del **29-11-2018**  
Correo a notificar [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



**DETALLE DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2018**

Fecha Emisión

12 de Noviembre de 2018.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
<b>REMUNERACIONES</b>				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	16.374.092
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	212.025
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	174.171
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	361.522
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	- 63.461
		F/194739-194740	Vida Cámara Seguros Personal/ Octubre 2018	788.686
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>17.847.035</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Servicios	Nubox Spa	F/ 567683	Sistema Contable Nubox /Noviembre 2018	101.507
Servicios	Banco Estado	Cartola	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Octubre 2018	25.788
Servicios	Soc Com. Distrib. Global Ltda	F/ 36096	Adq. Artículos de oficina Administración /Noviembre 2018	125.735
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	N° 25945	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Octubre 2018	962.241
Servicios	Oswaldo Gamboa E.I.R.L.	N° 66	15 mesas madera, cubierta masisa, barnizadas (Salón Esmeralda)	1.338.750
Servicios	María Gajardo Carrera	N° 104	Confección de 15 Manteleros Rojo Italiano (Salón Esmeralda)	267.750
Servicios	Orpacol Ltda.	F/ 12492	Adq. Artículos de Aseo Edificio /Octubre 2018	199.970
Servicios	Neotic Ltda.	F/ 15	Soporte Computacional y Suministro e Instal. Antivirus (9 Computadores)	411.919
Servicios	José Pérez	N° 68	1 Mueble Escritorio (Oficina Administración)	178.500
Servicios	Inscap Ltda.	F/ 1761	Curso Perfeccionamiento (3 Guardias Seguridad)	135.000
Servicios	Pc Factory S.A.	N. C./ 443223-4-5	Devolución 3 Antivirus Kaspersky (F. 3107934) / Administración	- 79.698
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.667.462</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F/ 62780	03 Ascensores/ Octubre 2018	992.577
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F/ 8248	Sistema Hidropack/ Octubre 2018	130.238
Reparación	Hidrocinco Ltda.	F/ 8505	Motobomba N° 3, Sistema Hidroneumático	592.819
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	825	2 Grupos Electrónicos / Octubre 2018	188.884
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F/ 193830	Desratización y Sanitización baños Edificio / Octubre 2018	114.254
Reparación	Carolina Riquelme S.	F/ 211	Suministro e Instal. 23 Lámparas LED Emergencia (Salida Ascensores)	689.779
Servicios	José Pérez	N° 67	Suministro e Instal. Cerradura Puerta Mampara / Piso 12	190.400
Mantenimiento	Juan Zavala Benz	F/ 67	Cambio de Llave Angular en Baños Varones / Piso 4	21.420
Mantenimiento	Juan Zavala Benz	F/ 68	Cambio de Flexible Estanque en Baños Varones / Piso 4	23.800
Mantenimiento	Juan Zavala Benz	B.H./ 356	Cambio de Manilla Estanque en Baños Damas / Piso 4	15.000
Mantenimiento	Miguel Allendes Perez	B.H./ 356	Reinstalación Enchufes y Punto Telefónico (Oficina Administración)	30.000
Mantenimiento	Omar Flores Silva	B.H./ 710	Reparación Instalación y Cambio Aparato Citofono (Piso 7)	33.333
Servicios	Moreno y Urra Ltda.	F/ 1254	3 Tarjetones Trovicel (Identificación Cupos Estacionamientos)	9.520
Mantenimiento	Alexis Canales Lopez	B.H./ 05	Corte de Pasto Jardines exteriores	33.333
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.065.357</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>				
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F/ 42319584	Servicios de Telefonía; Octubre/2018	20.068
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F/ 42319585	Servicios de Telefonía; Octubre/2018	20.339
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B/ 68721275	Consumo Energía Areas Comunes; Octubre/2018	2.132.708
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	68177551 - A	Consumo Core Va. Región; Octubre/2018	- 381.776
C.Colectivos	Esva S.A.	F/ 780575	Consumo agua potable edificio; Octubre/2018	1.089.380
C.Colectivos	Esva S.A.	B/ 30984998	Consumo agua potable jardines edificio; Octubre/2018	1.630
C.Colectivos	Entel S.A.	F/ 16461600	Internet Fibra Optica 20 mb; Noviembre 2018	190.335
<b>Total cargos en Cuenta</b>				<b>3.072.684</b>

<b>SUB-TOTAL</b>				<b>27.652.538</b>
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	noviembre-2018	Provisión de Fondos 6%	1.659.152
<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO</b>				<b>29.311.690</b>



**JUAN ENRIQUE ZAVALA BENZ**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 355**

**RUT: 4.937.775-4**

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,  
SALVADOR VERGARA 510 Villa/Pob. FORESTAL BAJO , VINA DEL MAR

**Fecha:** 12 de Octubre de 2018

**Señor(es):** REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA

**Rut:** 56.012.880- 0

**Domicilio:** MELGAREJO6691ERPISOVALPARAISO, VALPARAISO

Por atención profesional:

O.S.0545 DESTAPE LAVAMANOS MUJERES BANO EXTRANJERIA	15.000
<b>Total Honorarios \$:</b>	15.000
<b>10 % Impto. Retenido:</b>	1.500
<b>Total:</b>	13.500

Fecha / Hora Emisión: 23/10/2018 16:52



0493777500355C7A1DF0

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente para el cual está destinada esta boleta, es el encargado de retener el 10%.

11201810231652

Fecha / Hora Impresión: 23/10/2018 16:52



ORDEN DE SERVICIO

00545

Valparaíso, 12 de octubre de 2018.

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Gobernación  
SOLICITADO POR: Patricio JARA  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: Baño mujeres extranjería. Local 1.

DETALLE DE SERVICIO

- Destape lava manos mujeres Baños extranjería Local 1.  
\$ 15.000.

Juan Lavanda. FN: 68

AUTORIZACIÓN



Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.



ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA



### Minuta de Trámite

Fecha Envío : 14/11/2018

Organización Emisor : Gobernación Provincial de Valparaíso/Oficina de Partes

Receptor :

Organización Receptor : ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS|GOBERNACIÓN PROVINCIAL DE VALPARAÍSO

Adjunto se remite a Ud. los siguientes documentos:

- |   |   |        |      |            |
|---|---|--------|------|------------|
| 1 | 16885963  | OFICIO | 2528 | 12/11/2018 |
|   | OTROS ORGANISMOS<br>/GOBERNACIÓN PROVINCIAL DE VALPARAÍSO/ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS<br>EDWIN HIDALGO GONZALEZ ADMINISTRADO REDIFICIO ESMERALDA VALPSO<br>TEMA:LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN NOVIEMBRE 2018,ADJUNTO TOTAL A PAGAR \$1.405.276,          |        |      |            |
| 2 | 16886008  | OFICIO | 2529 | 12/11/2018 |
|   | OTROS ORGANISMOS<br>/GOBERNACIÓN PROVINCIAL DE VALPARAÍSO/ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS<br>EDWIN HIDALGO GONZALEZ ADMINISTRADO REDIFICIO ESMERALDA VALPSO<br>TEMA:LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN NOVIEMBRE 2018,TOTAL A PAGAR, \$451.568,ADJUNTO 5<br>FOJAS |        |      |            |

Observaciones emisor:

: