

EGRESO N° 81	
Cuenta Cte. 23909000581	
Fecha	24/06/2020
TEF	393983
FOLIO	321
Remodelación	
Bellavista Adm.	\$2.120.890
Edif. Esmeralda	

V°B° RECIBI CONFORME		V°B°
José Vera Alvarez Jefe DAF	Firma Interesado: _____ Nombre _____ Carnet Identidad _____	Bricenio Gobernador
Rosalba Tubino Bricenio Encargada de Finanzas		



Ministerio del Interior

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior / (22) Gobernacion de Valparaiso						
Título	Pag. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda						
Descripción	Gastos comunes junio, piso 15 y zócalo extranjería, mantención piso 15						
Periodo de Operación	Junio	Ejercicio Fiscal	2020	ID	23021922	Folio	00321
Fecha y Hora de Aprobación	24 Junio 2020 - 09:37	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA								
Tipo Documento	Nº Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	Nº Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Oficio	3039	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000581 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	393983	CLP	1.657.105
Oficio	3040	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000581 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	393983	CLP	463.785
Total (CLP)								2.120.890

7033281-7 rtubino0502
 Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502
 Usuario Aprobador

CERTIFICADO DE PAGOS

BANCOESTADO certifica que nuestro cliente GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO, Rut: 60511051-7, nos ha instruido con fecha 25-06-2020 el siguiente pago por concepto de Proveedores al beneficiario:

Beneficiario

Rut	56012880-0
Nombre	REMODELACION BELLAVISTA ADMINI
Fecha de Pago	25-06-2020
Monto \$	2.120.890
Forma de Pago	Abono en Cuenta Corriente
Banco	BANCOESTADO
Estado Pago	Pagado

Referido a los siguientes documentos:

Documentos

Tipo	Número	Monto \$
Otros	0000003039	1.657.105
Otros	0000003040	463.785

Atentamente,



Nota:

El siguiente certificado puede ser utilizado para fines de la Ley de IVA art. 23 N°5.

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
SERVICIOS PUBLICOS



LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN

03039

Correspondiente al período
Fecha de Emisión

JUNIO DE 2020

09-06-2020

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**
DIRECCIÓN: **PISO 15.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de **\$ 31.139.065.- TREINTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SESENTA Y CINCO PESOS.-** correspondiendo a su servicio la cancelación de un **4,79425%** del total del gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Cargo por Sub Total	\$	1.408.382
Cargo por Fondo de Reserva	\$	84.503
Total de Gastos Comunes	\$	1.492.885

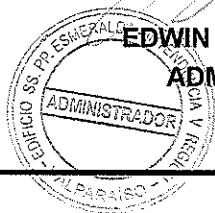
CARGO POR MANTENCION OFICINAS

CONCORDE SPA F/49 OS/846	\$	164.220
--------------------------	----	---------

TOTAL A PAGAR **\$ 1.657.105**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de **REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del**
Correo a notificar **26-06-2020**
edificiointendenciavalpo@gmail.com

Saluda atte. a Uds.,



EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR

Nº 18331431

ADMINISTRACION
EDIFICIO ESMERALDA
SERVICIOS PUBLICOS

LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN

03040

Correspondiente al período
Fecha de Emisión

JUNIO DE 2020

09-06-2020

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**
DIRECCIÓN: **PISO ZOCALO.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de **\$ 31.139.065.- TREINTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SESENTA Y CINCO PESOS.-** correspondiendo a su servicio la cancelación de un **1,48940%** del total del gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

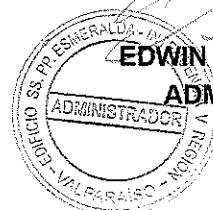
DETALLE DE GASTOS COMUNES

Cargo por Sub Total	\$	437.533
Cargo por Fondo de Reserva	\$	26.252
Total de Gastos Comunes	\$	463.785

TOTAL A PAGAR \$ **463.785**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de **REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA**, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del **26-06-2020**
Correo a notificar edificiointendenciavalpo@gmail.com

Saluda atte. a Uds.,



EDWIN HIDALGO GONZALEZ
ADMINISTRADOR



ORDEN DE SERVICIO

00846

Valparaíso, 27 de Mayo de 2020

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Gobernación
SOLICITADO POR: José Jena
MAIL: _____ FONONO: _____
LUGAR: 1120 15 y 21 MAO (ESMERALDA)

DETALLE DE SERVICIO

* Servicio de mantenimiento en bms 15 y
20.160 en bms ex MANAGERIA

\$ 164.220.

José Jena

GRABADOS RECORD & RUT: 76.867.910 | F. 297 00 17. | timbresacord@gmail.com | Vña

AUTORIZACIÓN

José Jena A.

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

José Jena

PP ESMERALDA - INTERDICI
ADMINISTRADOR
ADMINISTRACIÓN
EDIFICIO ESMERALDA
VALPARAISO

CONCORDE SPA

Giro: OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA E
INSTALACIONES INDUSTRIALES
VIANA 915 211- VINA DEL MAR

eMail : INFO@CONCORDE-CLEAN.CL Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.849.595- 5

FACTURA ELECTRONICA

Nº49

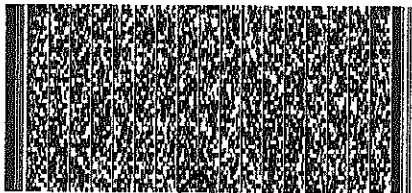
S.I.I. - VINA DEL MAR

SEÑOR(ES): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO
ESMERALDA
R.U.T.: 56.012.880- 0
GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION: MELGAREJO 669 4
COMUNA VALPARAISO CIUDAD: VALPARAISO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 26 de Mayo del 2020

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impcto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de sanitización a base de Amonio Cuaternario. Gobernación Provincial piso 15 y zócalo 1 (extranjería)	1 un.	138.000			138.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	S	138.000
I.V.A. 19%	S	26.220
IMPUESTO ADICIONAL	S	0
TOTAL	S	164.220

DETALLE DE GASTOS COMUNES JUNIO 2020

Fecha Emisión

09 de Junio de 2020.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.		Monto
REMUNERACIONES				
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal	19.975.313
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía	250.838
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev.	212.509
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63%	435.188
		Del mes	Asignación Familiar Compensada	81.581
	F/259653-259654		Vida Cámara Seguros Personal / Mayo 2020	767.760
Total cargos en Cuenta				21.560.027

GASTOS OPERACIONALES				
Servicios	Nubox Spa	F/ 785806	Sistema Contable Nubox / Junio 2020	106.249
Servicios	Banco Estado	F/ 6109802	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Mayo 2020	20.503
Seguro	Renta Nacional Seguros	F/ 2374742	Seguro Edificio Contra Incendio y Sismo, Cuota 09/10	1.204.084
Servicios	Qwantec Ingeniería Ltda.	F/ 57459	Renovación de Software de Asistencia Reloj Control (Adm.)	332.158
Servicios	Orpaool Ltda.	F/ 22002	Adq. Artículos de Aseo Edificio / Mayo 2020	226.320
Servicios	I. Municipalidad de Valpo.	F/ 9174	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Abril 2020	238.763
Servicios	Soc Com. Distrib. Global Ltda	F/ 64388	Adq. Artículos de oficina Administración / Mayo 2020	37.003
Servicios	Soc Com. Distrib. Global Ltda	F/ 63395	Adq. 10 Lts. Alcohol Gel para accesos Edificio / Mayo 2020	71.376
Servicios	Ariel Díaz Soto	EG. / 3751	30 Protectores Faciales / Personal de Adm. Edificio	150.000
Servicios	Import. Biocare Ltda.	F/ 4177	6 Cajas de Guantes de Nitrilo / Personal de Adm. Edificio	59.880
Servicios	Farmacias Ahumada	F/ 269141	50 Tiras Medidor Glucosa / Enfermería	16.795
Servicios	Soc. Puelles, Leiva Ltda.	F/ 208423	20 Ampolletas LED para luminarias caja escaleras	15.018
Servicios	Radiovisión	F/ 61512	24 Pilas AAA Alcalinas / Termómetros Accesos Edificio	15.600
Total cargos en Cuenta				2.493.749

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento	Ascensores Otis Ltda.	F/ 96011	03 Ascensores / Mayo 2020	1.040.559
Mantenimiento	Hidrocinco Ltda.	F/ 13354	Sistema Hidropack / Mayo 2020	136.691
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F/ 1482	2 Grupos Electrogenos / Mayo 2020	198.202
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F/ 305222	Desratización Esp. Com. y Sanitización baños Edif. / Mayo 2020	119.603
Mantenimiento	Miguel Allendes Pérez	B.H. / 467	Instal. Cableado Eléct. del piso 1 al 4 y Parlante / Calle Melgarejo	156.865
Mantenimiento	Mauricio Kuimer S.	B.H. / 133	Pintado Piso con pintura epóxica de Acceso Edificio / Melgarejo	168.067
Reparación	Sersan Multiservice SPA	F/ 6	2 Maquinas Abrillantadoras y 2 Maq. Aspiradoras Industriales	350.000
Total cargos en Cuenta				2.169.987

CONSUMOS COLECTIVOS				
C. Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F/ 45186245	Servicios de Telefonía / Mayo 2020	20.770
C. Colectivos	Movistar Fono: (32)2229633	F/ 45186246	Servicios de Telefonía / Mayo 2020	21.138
C. Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B/ 79270459	Consumo Energía Areas Comunes / Mayo 2020	2.149.002
C. Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	79270459 - A	Consumo Core Va. Región / Mayo 2020	384.693
C. Colectivos	Esvai S.A.	F/ 1157905	Consumo agua potable edificio / Mayo 2020	1.145.550
C. Colectivos	Esvai S.A.	B/ 47728425	Consumo agua potable jardines edificio / Mayo 2020	1.720
C. Colectivos	Entel S.A.	F/ 16808488	Internet Fibra Optica 20 mb / Junio 2020	199.226
Total cargos en Cuenta				3.152.713

SUB-TOTAL				
				29.376.476
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	junio-2020	Provisión de Fondos 6%	1.762.589
TOTAL GASTOS DEL PERIODO				31.139.065

**Luis
Maluenda
Ruilova**

Firmado
digitalmente por Luis
Maluenda Ruilova
Fecha: 2020.06.11
15:27:18 -04'00'

9/06/2020
Luis A.
Ruilova
Código de Verificación
10-66-2020

INFORME GASTOS COMUNES JUNIO 2020

MES	JUNIO	%	SUBTOTAL	FONDO	TOTAL	ENERGÍA	USO	MANTENC.	SALDO	SALDO	TOTAL	SALDO
AÑO	2.020			RESERVA	G. COMUN	ELECTRICA	SALON	OFICINA	PENDIENTE	A FAVOR	A PAGAR	EXCEDENTE
SERVICIOS PUBLICOS	SUPERFICIE		\$ 29.376.476	\$ 1.762.589	\$ 31.139.065							
CONSEJO REGIONAL	584.070	4,88704%	\$ 1.435.640	\$ 86.138	\$ 1.521.778	\$ 384.693					\$ 1.906.471	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080.040	25,77135%	\$ 7.570.714	\$ 454.243	\$ 8.024.957						\$ 8.024.957	
ONEMI VALPARAISO	266.360	2,2869%	\$ 654.711	\$ 39.283	\$ 693.994				\$ 1.363.085		\$ 2.057.079	
SERNAC	133.000	1,1284%	\$ 326.913	\$ 19.615	\$ 346.528				\$ 337.321		\$ 683.849	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234.630	1,96320%	\$ 576.719	\$ 34.603	\$ 611.322			\$ 21.420			\$ 632.742	
SEREMI DE SALUD	323.990	2,71089%	\$ 796.364	\$ 47.782	\$ 844.146				\$ 821.717		\$ 1.665.863	
GOBIERNO REGIONAL	629.950	5,27093%	\$ 1.548.413	\$ 92.905	\$ 1.641.318			\$ 112.050			\$ 1.753.368	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331.470	2,7348%	\$ 814.751	\$ 48.885	\$ 863.636	\$ 185.720					\$ 1.049.366	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097.170	9,18026%	\$ 2.696.837	\$ 161.810	\$ 2.858.647	\$ 341.485					\$ -	\$ 29.673.998
CONSEJO DE LA CULTURA	56.090	0,46931%	\$ 137.867	\$ 8.272	\$ 146.139						\$ 146.139	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153.510	1,28445%	\$ 377.326	\$ 22.640	\$ 399.966	\$ 71.893			\$ 465.410		\$ 937.269	
M.O.P. - DIRECCION PLANEAMIENTO	147.295	1,23245%	\$ 362.050	\$ 21.723	\$ 383.773						\$ 383.773	
M.O.P. - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327.975	2,74424%	\$ 806.161	\$ 48.370	\$ 854.531						\$ 854.531	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27.525	0,23031%	\$ 67.657	\$ 4.059	\$ 71.716				\$ 69.811		\$ 141.527	
M.O.P. DIRECCION VIABILIDAD	495.665	4,14733%	\$ 1.218.339	\$ 73.100	\$ 1.291.439						\$ 1.291.439	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442.175	3,69977%	\$ 1.086.862	\$ 65.212	\$ 1.152.074						\$ 1.152.074	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185.755	1,55425%	\$ 456.584	\$ 27.395	\$ 483.979						\$ 483.979	
M.O.P. - FISCALIA	74.065	0,61972%	\$ 182.052	\$ 10.923	\$ 192.975						\$ 192.975	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303.355	2,53824%	\$ 745.645	\$ 44.739	\$ 790.384				\$ 769.384		\$ 1.559.768	
GOBERNACION PROVINCIAL VALPARAISO	572.980	4,79425%	\$ 1.408.382	\$ 84.503	\$ 1.492.885			\$ 164.220			\$ 1.657.105	
GOBERNACION PROV. VALPARAISO (Extramjeria)	178.000	1,48940%	\$ 437.533	\$ 26.252	\$ 463.785						\$ 463.785	
SEREMI GOBIERNO	291.030	2,43511%	\$ 715.350	\$ 42.921	\$ 758.271			\$ 246.499			\$ 1.004.770	
SEREMI TRABAJO	58.340	0,48814%	\$ 143.398	\$ 8.604	\$ 152.002						\$ 152.002	
SEREMI JUSTICIA	149.870	1,25399%	\$ 368.378	\$ 22.103	\$ 390.481						\$ 390.481	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545.970	4,56825%	\$ 1.341.991	\$ 80.519	\$ 1.422.510						\$ 1.422.510	
INTENDENCIA REGION VALPARAISO	1.261.130	10,55210%	\$ 3.099.835	\$ 185.990	\$ 3.285.825			\$ 755.199	\$ 6.736.213		\$ 10.777.237	
VALPARAISO, JUNIO DE 2020	11.951.410	100,0000%	\$ 29.376.476	\$ 1.762.589	\$ 31.139.065	\$ 983.791	\$ -	\$ 4.131.588	\$ 10.562.941	\$ 35.706.330	\$ 40.785.049	\$ 29.673.998