

<b>EGRESO N° 45</b>	
<b>Cuenta Cte. 23909000581</b>	
<b>Fecha</b>	<b>20/04/2020</b>
<b>T.E.F.</b>	<b>379232</b>
<b>FOLIO</b>	<b>180</b>



Ministerio del Interior

**Comprobante de Liquidación de Fondos**

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior / (22) Gobernación de Valparaíso						
<b>Título</b>	Pag. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda						
<b>Descripción</b>	Gastos Comunes y reparaciones baños piso 15 y Extranjería, abril 2020						
<b>Periodo de Operación</b>	Abril	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2020	<b>ID</b>	22511996	<b>Folio</b>	00180
<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	20 Abril 2020 - 17:49	<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Operación</b>	Pagos a Terceros	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>					

Principal									
56012880-0 - REMODELACION BELLAVISTA ADMIN. EDIFICIO ESMERALDA									
Tipo Documento	N° Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	N° Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto	
Oficio	2985	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000581 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	379232	CLP	1.427	491
Oficio	2986	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	23909000581 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	379232	CLP	476	077
<b>Total (CLP)</b>								<b>1.903</b>	<b>568</b>

7033281-7 rtubino0502  
Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502  
Usuario Aprobador

<b>RECIBI CONFORME</b>	
vºBº	vºBº
José Vera Alvarez Jefe DAF	Firma Interesado: Nombre _____ Carnet Identidad _____
Rosalba Tubino Briceño Encargada de Finanzas	
Gonzalo Le Dantec Briceño Gobernador Provincial de Valparaíso	

## CERTIFICADO DE PAGOS

BANCOESTADO certifica que nuestro cliente GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO, Rut: 60511051-7, nos ha instruido con fecha 22-04-2020 el siguiente pago por concepto de Proveedores al beneficiario:

### Beneficiario

<b>Rut</b>	56012880-0
<b>Nombre</b>	REMODELACION BELLAVISTA ADMINI
<b>Fecha de Pago</b>	22-04-2020
<b>Monto \$</b>	1.903.568
<b>Forma de Pago</b>	Abono en Cuenta Corriente
<b>Banco</b>	BANCOESTADO
<b>Estado Pago</b>	Pagado

Referido a los siguientes documentos:

### Documentos

<b>Tipo</b>	<b>Número</b>	<b>Monto \$</b>
Otros	0000002986	476.077
Otros	0000002985	1.427.491

Atentamente,



**Nota:**

El siguiente certificado puede ser utilizado para fines de la Ley de IVA art. 23 N°5.



Ministerio del Interior

Contabilidad

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Gobierno Interior - (22) Gobernacion de Valparaiso		
<b>Título</b>	Dev. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda		
<b>Descripción</b>	Gastos Comunes abril y reparaciones baños piso 15 y Extranjería		
<b>Período en Operación</b>	Abril	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2020
<b>Folio</b>	00177	<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	20 Abril 2020 - 16:44
<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Proceso Fuente</b>	Devengo
<b>Tipo de Movimiento</b>	Financiero	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>	
<b>Usuario Aprobador</b>	rtubino0502	<b>Origen Transacción</b>	Sigfe Transaccional

Contabilidad

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)
5320902 Arriendo de Edificios	1.839.768	0
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	1.903.568
5320601 Mantenimiento y Reparación de Edificaciones	63.800	0
<b>Total</b>	<b>1.903.568</b>	<b>1.903.568</b>

7033281-7 rtubino0502  
 \_\_\_\_\_  
 Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502  
 \_\_\_\_\_  
 Usuario Aprobado



Ministerio del Interior

Compromiso

Institución / Área Transaccional	Servicio de Gobierno Interior - (22) Gobernacion de Valparaiso		
Título	Com. Remodelación Bellavista Administración Edificio Esmeralda		
Descripción	Gastos Comunes abril y reparaciones baños piso 15 y Extranjería		
Periodo en Operación	Abril	Ejercicio Fiscal	2020
Folio	00042	Fecha y Hora de Aprobación	20 Abril 2020 - 16:31
Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Presupuesto	Gasto
Origen Transacción	Sigfe Transaccional		
Tipo de Demanda	Ley de Presupuestos	Moneda Presupuestaria	Nacional
Identificación de Transferencia de datos		Etapa Compromiso	Compromiso Cierto
Folio Anterior		Origen Ajuste	
Requerimiento / Compromiso Presupuestario	Requerimiento: 00002 - Req. Subtítulo 22, Bienes y Servicios de Consumo		

Afectación Presupuestaria

Concepto Presupuestario	Monto Vigente (CLP)	Monto Futuro (CLP)	Monto Total (CLP)
<b>2206 Mantenimiento y Reparación de Edificaciones</b>	<b>63.800</b>	<b>0</b>	<b>63.800</b>
2206001 Mantenimiento y Reparación de Edificaciones	63.800	0	63.800
<b>2209 Arriendo de Edificios</b>	<b>1.839.768</b>	<b>0</b>	<b>1.839.768</b>
2209002 Arriendo de Edificios	1.839.768	0	1.839.768
<b>Total</b>	<b>1.903.568</b>	<b>0</b>	<b>1.903.568</b>

7033281-7 rtubino0502  
 Usuario Generador

7033281-7 rtubino0502  
 Usuario Aprobador



## CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El jefe del Departamento de Administración y Finanzas, certifica que cuenta con disponibilidad presupuestaria en el rubro de gasto que se indica, con lo cual podrá financiar el compromiso que se tramita.

Refrendación:

Imputación:	
Ítem: 22.09.002 "Arriendo Edificios"	
Sigfe: 5320902	
Presupuesto vigente	\$ 24.263.638
Gasto comprometido a la fecha	\$ 6.251.957
Saldo por comprometer	\$ 18.011.681
<b>Monto presente compromiso</b>	\$ 1.839.768
Saldo Disponible	\$ 16.171.913



José Vera Álvarez  
Jefe depto. Adm. y Finanzas

Valparaíso, 20/04/2020



## CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El jefe del Departamento de Administración y Finanzas, certifica que cuenta con disponibilidad presupuestaria en el rubro de gasto que se indica, con lo cual podrá financiar el compromiso que se tramita.

Refrendación:

Imputación:	
Ítem: 22.06.001 "Mantenimiento y reparación de edificaciones"	
Sigfe: 5320601	
Presupuesto vigente	\$ 500.000.-
Gasto comprometido a la fecha	\$ 70.000.-
Saldo por comprometer	\$ 430.000.-
<b>Monto presente compromiso</b>	<b>\$ 63.800.-</b>
Saldo Disponible	\$ 366.200.-



José Vera Álvarez  
Jefe de depto. Adm. y Finanzas

Valparaíso, 20/04/2020

LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN

02985

Correspondiente al periodo  
Fecha de Emisión

ABRIL DE 2020

15-04-2020

DESTINATARIO: GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO  
DIRECCIÓN: PISO 15.

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de \$ 29.278.650.- VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS.- correspondiendo a su servicio la cancelación de un 4,79425% del total del gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

DETALLE DE GASTOS COMUNES

Cargo por Sub Total	\$	1.324.237
Cargo por Fondo de Reserva	\$	79.454
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$</b>	<b>1.403.691</b>

CARGO POR MANTENCION OFICINAS

JUAN ZAVALA F/116 O.S 808	\$	23.800
---------------------------	----	--------

**TOTAL A PAGAR** \$ 1.427.491

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del 27-04-2020  
Correo a notificar [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,

  
EDWIN VALGO GONZALEZ  
ADMINISTRADOR



**GASFITERIA JUAN ZAVALA BENZ  
E.I.R.L.**

Giro: SERVICIOS GASFITERIA  
BUZO SOBENES 85 GLORIAS NAVALES- VINA  
DEL MAR  
eMail : GASFITERIA.ZAVALA@GMAIL.COM  
Telefono :  
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.721.134- 1

**FACTURA ELECTRONICA**

Nº116

S.I.I. - VINA DEL MAR

Fecha Emision: 30 de Marzo del 2020

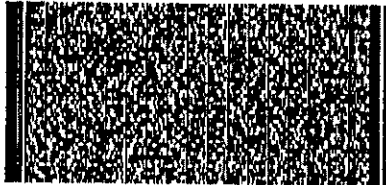
SEÑOR(ES): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA  
R.U.T.: 56.012.880- 0  
GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE  
DIRECCION: MELGAREJO 669 4  
COMUNA VALPARAISO CIUDAD: VALPARAISO  
CONTACTO:  
TIPO DE  
COMPRA: DEL GIRO

Codlgo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impcto Adic.*	%Desc.	Valor
OS-808	CAMBIO DE TAPA WC	1	20.000			20.000

Referencias:

- Orden Compra N° 808 del 2020-03-16

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO	\$	20.000
L.V.A. 19%	\$	3.800
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>23.800</b>

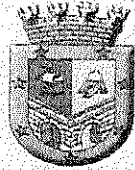
Nombre: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Recinto: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

**CEDIBLE**



EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PÚBLICOS  
ADMINISTRACIÓN  
RUT: 56.012.880-0



ADMINISTRACIÓN  
Edificio - ESMERALDA

## ORDEN DE SERVICIO

00808

Valparaíso, 16 de marzo de 2020

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Gobernación  
SOLICITADO POR: JOSE VERA  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: Partes personal. Piso 15.

DETALLE DE SERVICIO

\* Combustible de tapa de WC.

\$ 20.000 + IVA

### AUTORIZACIÓN

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

**ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA**

GRABADOS RECORDS R.U.T. 72.967.461-1 F. 297 09 17 - timbrevered@gmail.com Vña

MELGAREJO N° 669, VALPARAÍSO - FONDO: (32) 2253436 - Mail: edificiointendenciavalpo@gmail.com

SERVICIO

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**02986**

Correspondiente al periodo  
Fecha de Emisión

ABRIL DE 2020  
15-04-2020

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**  
DIRECCIÓN: **PISO ZOCALO.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Período, según detalle adjunto, ascienden a la cantidad de **\$ 29.278.650.- VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS.-** correspondiendo a su servicio la cancelación de un **1,48940%** del total del gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$	411.393
Cargo por Fondo de Reserva	\$	24.684
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$</b>	<b>436.077</b>

**CARGO POR MANTENCION OFICINAS**

JUAN ZAVALA BH/400 OS/796	\$	40.000
---------------------------	----	--------

**TOTAL A PAGAR** **\$ 476.077**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de **REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA**, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del **27-04-2020**  
Correo a notificar [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



*[Handwritten Signature]*  
**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
ADMINISTRADOR ADMINISTRADOR

**JUAN ENRIQUE ZAVALA BENZ**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 400**

**RUT: 4.937.775-4**

**GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,  
SALVADOR VERGARA 510 Villa/Pob. FORESTAL BAJO , VINA DEL MAR**

**Fecha: 03 de Marzo de 2020**

**Señor(es): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA**

**Rut: 56.012.880- 0**

**Domicilio: MELGAREJO6691ERPISOVALPARAISO, VALPARAISO**

**Por atención profesional:**

<b>O.S.0792 VARILLO DE DESAGUE HORIZONTAN EN BODEGA ONEMI</b>	<b>40.000</b>
<b>Total Honorarios \$:</b>	<b>40.000</b>
<b>10.75 % Impto. Retenido:</b>	<b>4.300</b>
<b>Total:</b>	<b>35.700</b>

**Fecha / Hora Emisión: 03/03/2020 10:19**



**0493777500400D0FF1D3**

**Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004**

**Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)**

El contribuyente para el cual está destinada esta boleta, es el encargado de retener el porcentaje definido.

11202003031019

**Fecha / Hora Impresión: 03/03/2020 10:19**

EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PÚBLICOS  
ADMINISTRACIÓN  
RUT: 56.012.880-0



ADMINISTRACIÓN  
Edificio - ESMERALDA

## ORDEN DE SERVICIO

00796

Valparaíso, 10 de Marzo de 2020

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Gobernación  
SOLICITADO POR: Jose Vero  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: \_\_\_\_\_

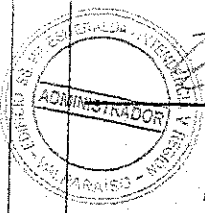
**DETALLE DE SERVICIO**

\* Mantenimiento Baños Extranjera (Umi/Hor)  
Desagües

GRABADOS RECORDOS RUT: 16367800-1 T: 297 00 17. imbreucuscor@gmail.com Vía

**AUTORIZACIÓN**

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.



*[Firma manuscrita]*  
**ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA**

MELGAREJO Nº 669, VALPARAÍSO - FONO: (32) 2253436 - Mail: edificiointendenciavalpo@gmail.com  
**SERVICIO**



INFORME GASTOS COMUNES ABRIL 2020

MES AÑO	ABRIL 2020	%	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGIA ELECTRICA	USO SALON	MANTIENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
SERVICIOS PUBLICOS	SUPERFICIE m2.		\$ 27.621.368	\$ 1.667.282	\$ 29.278.650							
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,88704%	\$ 1.349.867	\$ 80.992	\$ 1.430.859	\$ 424.426					\$ 1.866.286	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080,040	25,77135%	\$ 7.118.399	\$ 427.104	\$ 7.545.503						\$ 7.545.503	
ONEMI VALPARAISO	266,360	2,22869%	\$ 615.595	\$ 36.836	\$ 652.531			\$ 35.000			\$ 687.631	
SERNAC	133,000	1,11284%	\$ 307.382	\$ 18.443	\$ 325.825				\$ 570.937		\$ 896.762	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234,630	1,96320%	\$ 542.263	\$ 32.636	\$ 574.799						\$ 574.799	
SEREMI DE SALUD	323,990	2,71089%	\$ 748.785	\$ 44.927	\$ 793.712						\$ 793.712	
GOBIERNO REGIONAL	629,950	5,27083%	\$ 1.466.803	\$ 87.354	\$ 1.543.257			\$ 392.100			\$ 1.935.357	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331,470	2,77348%	\$ 766.073	\$ 45.964	\$ 812.037	\$ 211.355					\$ 1.023.392	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097,170	9,18026%	\$ 2.535.713	\$ 152.143	\$ 2.687.856	\$ 388.619		\$ 2.328.830		\$ 44.424.164	\$ -	\$ 39.018.859
CONSEJO DE LA CULTURA	56,090	0,46831%	\$ 129.630	\$ 7.778	\$ 137.408						\$ 137.408	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153,510	1,28445%	\$ 354.783	\$ 21.287	\$ 376.070	\$ 81.815					\$ 467.886	
M.O.P - DIRECCION PLANEAMIENTO	147,295	1,23245%	\$ 340.420	\$ 20.425	\$ 360.845						\$ 360.845	
M.O.P - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	32,975	2,74245%	\$ 767.997	\$ 45.480	\$ 803.477						\$ 803.477	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27,525	0,23031%	\$ 63.615	\$ 3.817	\$ 67.432						\$ 67.432	
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	485,665	4,14733%	\$ 1.145.549	\$ 68.733	\$ 1.214.282						\$ 1.214.282	
M.O.P. - DIRECCION ARQUITECTURA	442,175	3,69977%	\$ 1.021.927	\$ 61.316	\$ 1.083.243						\$ 1.083.243	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185,755	1,56425%	\$ 429.305	\$ 25.758	\$ 455.063						\$ 455.063	
M.O.P. - FISCALIA	74,065	0,61972%	\$ 171.175	\$ 10.271	\$ 181.446						\$ 181.446	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303,355	2,53024%	\$ 701.097	\$ 42.066	\$ 743.163						\$ 743.163	
GOBERNACION PROVINCIAL VALPARAISO	572,980	4,79425%	\$ 1.324.237	\$ 79.454	\$ 1.403.691			\$ 23.800			\$ 1.427.491	
GOBERNACION PROV. VALPARAISO (Extrajeria)	178,000	1,48940%	\$ 411.383	\$ 24.684	\$ 436.077			\$ 40.000			\$ 476.077	
SEREMI GOBIERNO	291,030	2,43511%	\$ 672.511	\$ 40.357	\$ 712.868			\$ 65.450			\$ 778.318	
SEREMI TRABAJO	66,340	0,48814%	\$ 134.831	\$ 8.090	\$ 142.921						\$ 142.921	
SEREMI JUSTICIA	148,670	1,25399%	\$ 346.368	\$ 20.782	\$ 367.151						\$ 367.151	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545,970	4,56925%	\$ 1.281.813	\$ 76.709	\$ 1.358.522			\$ 71.400			\$ 1.429.922	
INTENDENCIA REGION VALPARAISO	1.261,130	10,55210%	\$ 2.914.634	\$ 174.878	\$ 3.089.512			\$ 201.686			\$ 3.291.198	
VALPARAISO, ABRIL DE 2020	11.951,410	100,0000%	\$ 27.621.368	\$ 1.667.282	\$ 29.278.650	\$ 1.106.214	\$ -	\$ 3.168.266	\$ 570.937	\$ 44.424.164	\$ 26.708.763	\$ 39.018.859