

ADMINISTRACION  
EDIFICIO ESMERALDA  
SERVICIOS PUBLICOS

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**02582**

Correspondiente al periodo  
Fecha de Emisión

ENERO DE 2019

14-01-2019

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**  
DIRECCIÓN: **PISO 15.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Periodo, detalle adjunto, ascienden a la cantidad de **\$ 31.731.812.- TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS.-** correspondiendo a su servicio la cancelación de un **4,79425%** del total del gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$	1.435.191
Cargo por Fondo de Reserva	\$	86.111
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$</b>	<b>1.521.302</b>

22/01/02

**CARGO POR MANTENCION OFICINA**

MIGUEL ALLENDES BH 366 O/SERV 566	\$	40.000
-----------------------------------	----	--------

22/06/001

**TOTAL A PAGAR**

**\$ 1.561.302**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de **REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del** 30-01-2019  
**Correo a notificar** [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**

**LIQUIDACION MENSUAL DE GASTO COMUN**

**02583**

Correspondiente al periodo  
Fecha de Emisión

**ENERO DE 2019**  
**14-01-2019**

DESTINATARIO: **GOBERNACION PROVINCIAL DE VALPARAISO**  
DIRECCIÓN: **PISO ZOCALO.**

Por la presente informamos a Ud., que los Gastos Comunes del Periodo, detalle adjunto, ascienden a la cantidad de **\$ 31.731.812.- TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS.-** correspondiendo a su servicio la cancelación de un **1,48940%** del total del gasto.

Se indica también cobros por uso de salones, saldos pendientes de pago y otros, si los hubieran.

**DETALLE DE GASTOS COMUNES**

Cargo por Sub Total	\$	445.862
Cargo por Fondo de Reserva	\$	26.752
<b>Total de Gastos Comunes</b>	<b>\$</b>	<b>472.614</b>

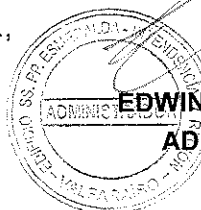
**MANTENCION DE OFICINAS**

JUAN ZAVALA FACT/73 O/SERV 564	\$	71.400	22
JUAN ZAVALA BH 359 O/SERV 571	\$	15.000	

**TOTAL A PAGAR** \$ **559.014**

Agradeceré disponer la cancelación de los montos indicados, con Cheque Nominativo o Transferencia Bancaria a nombre de REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO ESMERALDA, RUT 56.012.880-0, Cuenta Corriente N° 239-0-017840-9, del Banco Estado, antes del 30-01-2019  
Correo a notificar [edificiointendenciavalpo@gmail.com](mailto:edificiointendenciavalpo@gmail.com)

Saluda atte. a Uds.,



**EDWIN HIDALGO GONZALEZ**  
**ADMINISTRADOR**

**DETALLE DE GASTOS COMUNES ENERO 2019**

Fecha Emisión 14 de Enero de 2019.-

Ctas. De cargo	Proveedor	Factura / B. H.	Monto
<b>REMUNERACIONES</b>			
Personal Administración Edificio "Esmeralda"		Del mes	Remuneraciones Personal 17.228.877
		Del mes	Cot. Empleador Seguro Cesantía 221.086
		Del mes	Seguro de Inv. y Sobrev. 181.421
		Del mes	Mutual de Seguridad IST Cot. 2,63% 383.083
		Del mes	Asignación Familiar Compensada 56.240
		Del mes	Vida Cámara Seguros Personal/ Diciembre 2018 788.076
		F/201553-202246	<b>Total cargos en Cuenta 18.746.303</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Servicios	Nubox Spa	F/ 592022	Sistema Contable Nubox /Enero 2019 101.988
Servicios	Banco Estado	F/ 5397776	Cobro Comisión Pago Remun. Personal / Diciembre 2018 25.914
Servicios	Soc Com. Distrib. Global Ltda	F/ 36931-38365	Adq. Artículos de oficina Administración /Enero 2019 279.365
Servicios	L. Municipalidad de Valpo.	N° 31319	Cobro retiro de aseo extraordinario Edificio / Noviembre 2018 1.015.413
Seguro	HDI Seguros	F/ 5475236	Seguro Edificio Contra incendio y Sismo, Cuota 02/10 1.281.809
Servicios	Orpacol Ltda.	F/ 14233	Adq. Artículos de Aseo Edificio /Diciembre 2018 266.990
Servicios	Centro Eventos Olmué	F/9	Almuerzo Fin de Año Personal Adm/ Dic. 2018 243.503
Servicios	DAP Ducasse Ltda	F/ 872523	Adq. 4 Ruedas para carro de carga 86.180
Servicios	Marcelo Pavez Estac. Serv.	F/ 16513	Adq. 42 Litros de Diesel para Grupos Electrogenos 25.288
Servicios	Farmacia Redfarma	F/ 2686	Insumos para Botiquín / Enfermería 12.114
Servicios	Telectra Electrónica Ltda	F/ 3544	Fuente de Poder 12V 2A para Cámara Vigilancia 4.101
			<b>Total cargos en Cuenta 3.342.665</b>

<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>			
Mantenimiento	Ascensores Oñis Ltda.	F/ 66108	03 Ascensores/ Diciembre 2018 998.862
Reparación	Ascensores Oñis Ltda.	F/ 66472	Cuota 1/4 Reemp. Ruedas de Puertas, Cabinas, Contrapeso; Motor Puerta 2.261.747
Mantenimiento	Hidrocínco Ltda.	F/ 8791	Sistema Hidropack/ Diciembre 2018 131.144
Mantenimiento	Heitmann Ingeniería Ltda.	F/ 906	2 Grupos Electrogenos / Diciembre 2018 190.260
Mantenimiento	Truly Nolen Chile S.A.	F/ 201782	Desratización y Sanitización baños Edificio / Diciembre 2018 114.811
Mantenimiento	Miguel Allendes Perez	B.H./ 364	Reemplazo de enchufes e interruptores, Sistema Audio Sala Guardia 85.000
Mantenimiento	Miguel Allendes Perez	B.H./ 367	Confección Alargador Eléctrico para uso maquinas 63.000
Mantenimiento	Juan Zavala Berz	B.H./ 72	Instalación Cañerías y Llaves para manguera pisos 1, 4, 8, 13 y 17 261.800
Reparación	Oswaldo Gamboa	F/ 76	Remodelación y Pintado / Oficina Administrador Edificio 392.700
Reparación	Carlos Flores Godoy	B.H./ 18	Reinstalación con base de hormigón / Señalética Estacionamientos 100.000
Reparación	Carlos Flores Godoy	B.H./ 19	Suministración e instalacion de 3 pomeles / Portón Zócalo 1 33.333
Reparación	Luis González González	F/ 392	Reposición Vidrio 5mm / Ventana Oficina SII por calle Melgarejo 41.055
Mantenimiento	Alexis Canales Lopez	B.H./ 07	Corte de Pasto y Poda Jardines exteriores / Diciembre 2018 49.500
			<b>Total cargos en Cuenta 4.723.212</b>

<b>CONSUMOS COLECTIVOS</b>			
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2253436	F/ 42581985	Servicios de Telefonía; Diciembre/2018 20.256
C.Colectivos	Movistar Fono: (32)2229533	F/ 42581986	Servicios de Telefonía; Diciembre/2018 20.543
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	B/ 69810868	Consumo Energía Areas Comunes; Diciembre/2018 1.966.904
C.Colectivos	Chilquinta Energía S.A.	69810868 - A	Consumo Core Va. Región; Diciembre/2018 352.095
C.Colectivos	Esva S.A.	F/ 811222	Consumo agua potable edificio; Diciembre/2018 1.265.560
C.Colectivos	Esva S.A.	B/ 32199311	Consumo agua potable jardines edificio; Diciembre/2018 11.080
C.Colectivos	Entel S.A.	F/ 16492021	Internet Fibra Optica 20 mb; Diciembre 2018 191.244
			<b>Total cargos en Cuenta 3.123.492</b>

<b>SUB-TOTAL</b>			29.935.672
Fondo de Reserva	Admin. Edificio Esmeralda	enero-2019	Provisión de Fondos 6% 1.796.140
			<b>TOTAL GASTOS DEL PERIODO 31.731.812</b>

*Luis Maluenda  
PROFESIONISTA SII  
14- ENERO - 2019*

*9.121.2912 -  
JUGMAN*



*2019*

INFORME GASTOS COMUNES ENERO 2018

MES AÑO	ENERO 2.019	%	SUBTOTAL	FONDO RESERVA	TOTAL G. COMUN	ENERGÍA ELECTRICA	USO SALON	MANTENC. OFICINA	SALDO PENDIENTE	SALDO A FAVOR	TOTAL A PAGAR	SALDO EXCEDENTE
SERVICIOS PUBLICOS	SUPERFICIE m2.		\$ 29.935.672	\$ 1.796.140	\$ 31.731.812							
CONSEJO REGIONAL	584,070	4,88704%	\$ 1.462.968	\$ 87.778	\$ 1.550.746	\$ 352.095		\$ 642.600			\$ 2.545.441	
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS	3.080.040	25,77135%	\$ 7.714.827	\$ 462.890	\$ 8.177.717				\$ 15.982.059		\$ 24.159.776	
ONEMI VALPARAISO	286.360	2,22869%	\$ 667.173	\$ 40.030	\$ 707.203						\$ 707.203	
SERNAC	133.000	1,11284%	\$ 333.136	\$ 19.988	\$ 353.124				\$ 423.934		\$ 777.058	
GORE-BANCADAS DE CONSEJEROS REGIONALES	234.630	1,96320%	\$ 587.697	\$ 35.262	\$ 622.959						\$ 622.959	
SEREMI DE SALUD	323.990	2,71089%	\$ 811.523	\$ 48.691	\$ 860.214						\$ 860.214	
GOBIERNO REGIONAL	629.950	5,27093%	\$ 1.577.888	\$ 94.673	\$ 1.672.561						\$ 1.672.561	
GOBIERNO REGIONAL DIPLAD	331.470	2,77348%	\$ 830.260	\$ 49.816	\$ 880.076	\$ 201.129					\$ 1.081.205	
SEREMI BIENES NACIONALES	1.097.170	9,18026%	\$ 2.748.172	\$ 164.890	\$ 2.913.062	\$ 168.689				\$ -39.301.292	\$ -	\$ -36.219.541
CONSEJO DE LA CULTURA	56.090	0,46931%	\$ 140.491	\$ 8.429	\$ 148.920	\$ 201.129					\$ 350.049	
SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL	153.510	1,28445%	\$ 384.509	\$ 23.071	\$ 407.580	\$ 77.855					\$ 485.435	
M.O.P - DIRECCION PLANEAMIENTO	147.295	1,23245%	\$ 368.942	\$ 22.137	\$ 391.079						\$ 391.079	
M.O.P - DIRECCION CONTABILIDAD Y FINANZAS	327.975	2,74424%	\$ 821.507	\$ 49.290	\$ 870.797						\$ 870.797	
M.O.P. SERVICIO TELECOMUNICACIONES	27.525	0,23031%	\$ 68.945	\$ 4.137	\$ 73.082						\$ 73.082	
M.O.P. DIRECCION VIALIDAD	495.665	4,14733%	\$ 1.241.531	\$ 74.492	\$ 1.316.023						\$ 1.316.023	
M.O.P - DIRECCION ARQUITECTURA	442.175	3,69977%	\$ 1.107.551	\$ 66.453	\$ 1.174.004						\$ 1.174.004	
M.O.P. - DIRECCION OBRAS PORTUARIAS	185.755	1,55425%	\$ 465.275	\$ 27.917	\$ 493.192						\$ 493.192	
M.O.P. - FISCALIA	74.065	0,61972%	\$ 185.517	\$ 11.131	\$ 196.648						\$ 196.648	
M.O.P. - SEREMI OBRAS PUBLICAS	303.355	2,53824%	\$ 759.839	\$ 45.590	\$ 805.429						\$ 805.429	
GOBERNACION PROVINCIAL VALPARAISO	572.980	4,79425%	\$ 1.435.191	\$ 86.111	\$ 1.521.302			\$ 40.000			\$ 1.561.302	
GOBERNACION PROV. VALPARAISO (Extranjeria)	178.000	1,48940%	\$ 445.862	\$ 26.752	\$ 472.614			\$ 86.400			\$ 559.014	
SEREMI GOBIERNO	291.030	2,43511%	\$ 728.967	\$ 43.738	\$ 772.705						\$ 772.705	
SEREMI TRABAJO	58.340	0,48814%	\$ 146.128	\$ 8.768	\$ 154.896						\$ 154.896	
SEREMI JUSTICIA	149.870	1,25399%	\$ 375.390	\$ 22.523	\$ 397.913						\$ 397.913	
SEREMI DESARROLLO SOCIAL	545.970	4,56825%	\$ 1.367.536	\$ 82.052	\$ 1.449.588						\$ 1.449.588	
INTENDENCIA REGION VALPARAISO	1.261.130	10,55210%	\$ 3.158.842	\$ 189.531	\$ 3.348.373				\$ 3.450.868		\$ 6.799.241	
VALPARAISO, ENERO DE 2019	11.951.410	100,00%	\$ 29.935.672	\$ 1.796.140	\$ 31.731.812	\$ 1.000.896	\$ -	\$ 769.000	\$ 19.856.861	\$ -39.301.292	\$ 50.276.814	\$ -36.219.541

**GASFITERIA JUAN ZAVALA BENZ  
E.I.R.L.**

Giro: SERVICIOS GASFITERIA  
BUZO SOBENES 85 GLORIAS NAVALES- VINA  
DEL MAR  
eMail : GASFITERIA.ZAVALA@GMAIL.COM  
Telefono :  
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.721.134- 1

**FACTURA ELECTRONICA**

Nº73

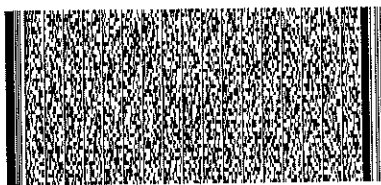
S.I.I. - VINA DEL MAR

Fecha Emision: 20 de Diciembre del 2018

SEÑOR(ES): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA  
R.U.T.: 56.012.880- 0  
GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE  
DIRECCION: MELGAREJO 669 4  
COMUNA VALPARAISO CIUDAD: VALPARAISO  
CONTACTO:  
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
OS-564	CAMBIO LLAVE LAVAMANOS Y CAMBIO FLEXIBLE Y CARTUCHO DE LLAVE	1	60.000			60.000

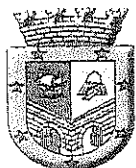
Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO	\$	60.000
I.V.A. 19%	\$	11.400
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>71.400</b>



# ORDEN DE SERVICIO

00564

Valparaíso 20 de Diciembre de 2018

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Gobernación  
SOLICITADO POR: Patricio Jara  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: BAÑOS extranjería.  
LAVA MANOS.

## DETALLE DE SERVICIO

- \* Cambio llaves de lava manos.
  - \* Cambio Flexibles 2 y cambio de conducto de llave.
- ~~\$~~ 60000 + IVA.

Juan Zúñiga

## AUTORIZACIÓN

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.



[Firma]  
ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA

\*GRABADOS RECORD 5.8147...75.967.9401 F. 297 00 7. timbreescor@gmail.com Vnia

**JUAN ENRIQUE ZAVALA BENZ**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 359**

**RUT: 4.937.775-4**

**GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,  
SALVADOR VERGARA 510 Villa/Pob. FORESTAL BAJO , VINA DEL MAR**

**Fecha: 20 de Diciembre de 2018**

**Señor(es): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA  
Domicilio: MELGAREJO6691ERPISOVALPARAISO, VALPARAISO**

**Rut: 56.012.880- 0**

**Por atención profesional:**

<b>O.S.0571 DESTAPE DE BANOS MUJERES EXTRANJERIA</b>	<b>15.000</b>
<b>Total Honorarios \$:</b>	<b>15.000</b>
<b>10 % Impto. Retenido:</b>	<b>1.500</b>
<b>Total:</b>	<b>13.500</b>

Fecha / Hora Emisión: 04/01/2019 09:31



04937775003594704BA7

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente para el cual está destinada esta boleta, es el encargado de retener el 10%.

11201901040932

Fecha / Hora Impresión: 04/01/2019 09:32





**MIGUEL ANGEL ALLENDES PEREZ**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 366**

**RUT: 10.593.428-9**

**GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,  
ELECTRICISTA; MANTENEDOR DE EQUIPOS; MANTENCION  
GENERAL**

**ANTONIO GORBEA 64 Villa/Pob. CERRO LA CRUZ , VALPARAISO  
TELEFONO: 3125336**

**Fecha: 20 de Diciembre de 2018**

**Señor(es): REMODELACION BELLAVISTA ADMINISTRACION EDIFICIO  
ESMERALDA  
Domicilio: MELGAREJO 669, VALPARAISO**

**Rut: 56.012.880- 0**

**Por atención profesional:**

<b>O.S. 566 P-15 CAMBIO INTERRUPTORES E INSTALACION ENCHUFES</b>	<b>40.000</b>
<b>Total Honorarios \$:</b>	<b>40.000</b>
<b>10 % Impto. Retenido:</b>	<b>4.000</b>
<b>Total:</b>	<b>36.000</b>

**Fecha / Hora Emisión: 20/12/2018 13:07**



**1059342800366D40E6C9**

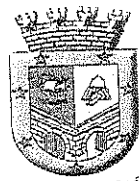
**Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004**

**Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)**

**El contribuyente para el cual está destinada esta boleta, es el encargado de retener el 10%.**

**11201901091015**

**Fecha / Hora Impresión: 09/01/2019 10:15**



# ORDEN DE SERVICIO

00566

Valparaíso, 19 de Noviembre de 2018.

INSTITUCIÓN SOLICITANTE: Gobernación  
SOLICITADO POR: Patricio Jara  
MAIL: \_\_\_\_\_ FONO: \_\_\_\_\_  
LUGAR: Piso 11


**DETALLE DE SERVICIO**

\* Cambio interruptor Cocina.  
\* Cambio interruptor Baño Damas.  
\* Instalación 2 enchufes. Oficina Asistente Social.  
\$ 40.000

Miguel Allende Dpto 366.

**AUTORIZACIÓN**

Por la presente autorizo a la administración del Edificio Esmeralda, los cargos correspondientes por concepto de servicios, mantenciones y/o reparaciones de las instalaciones según se detalla.

  
**ADMINISTRACIÓN  
EDIFICIO ESMERALDA**

\*GRABADOS RECORD® R.U.T.: 76.367.940-1 F. 29/10/17 - lambiesecord@gmail.com Vina